

**Dohoda o prevode práv a povinností
z Nájomnej zmluvy č. 154/2019/ODDSM zo dňa 03.04.2019
v znení Dodatku č.1 zo dňa 17.07.2019 a Dodatku č. 2 zo dňa 12.11.2020**
uzatvorená v zmysle ust. §269 ods. 2 zák. č. 513/1991 Zb. (Obchodného zákonníka) v spojení s ust. §
524 a §531 zákona č. 40/1964 Zb. (Občianskeho zákonníka) v platnom znení v platnom znení
(ďalej ako „Dohoda“)

Prevodca: Banskobystrický samosprávny kraj
Sídlo: Nám. SNP 23/23, 974 01 Banská Bystrica, SR
zastúpený: Ing. Jánom Lunterom, predsedom samosprávneho kraja
IČO: 37 828 100
DIČ: XXXXXXXXX
bankové spojenie: XXXXXXXXX
IBAN: XXXXXXXX
(ďalej len „prevodca“ alebo „pôvodný prenajímateľ“)

a

Názov: Služby rozvoja budov BBSK, s.r.o.
Právna forma: spoločnosť s ručením obmedzeným
so sídlom: Námestie SNP č.23/23, Banská Bystrica 974 01, SR
IČO: 52933512
DIČ: XXXXX
bankové spojenie: XXXXXXXX
číslo účtu: XXXXX
zapísaný: v Obch. reg. Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel: Sro,
vločka č.: 38394/S
konajúca: Ing. Ján Lunter, konateľ spoločnosti
(ďalej len „nadobúdateľ“ alebo „nový prenajímateľ“)

A

Nájomca: INTEXCOM s.r.o.
Sídlo: V. P. Tótha 97/4, Zvolen 960 01, SR
IČO: 31 620 876
DIČ: XXXXXXXX
Bankové spojenie: XXXXXXXX
Číslo účtu: XXXXXXXXXXXX
Zápis: Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, Odd.:Sro,
Vložka č. 2397/S
Konajúca: Mgr. Ján Demoč, konateľ spoločnosti
(ďalej len „nájomca“)

(ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“)

**Čl. I.
Úvodné ustanovenia**

1. Prevodca ako pôvodný prenajímateľ uzatvoril s nájomcom Nájomnú zmluvu č. **154/2019/ODDSM zo dňa 03.04.2019 v znení Dodatku č.1 zo dňa 17.07.2019 a Dodatku č.2 zo dňa 12.11.2020** (ďalej len ako „Nájomná zmluva“ alebo Nájomná zmluva v znení jej dodatkov).
2. Nový prenajímateľ sa okrem iných nehnuteľností, stal na základe vyhlásenia vkladateľa (prevodcu – pôvodného prenajímateľa) o nepeňažnom vklade do spoločnosti – nadobúdateľa – nového prenajímateľa, výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku, nachádzajúceho sa v k. ú. Môťová, obec Zvolen, okres Zvolen, zapísaného na liste vlastníctva („LV“) **LV č. 6974** (pôvodne LV č. 2246)

vedený Okresným úradom Zvolen, katastrálnym odborom a to stavby – budova s príslušenstvom, súp. č. 2469 postavená na pozemku parcely registra „C“ parcelné číslo 1361/229 o výmere 3 145 m² druh pozemku zastavené plochy a nádvoría ktoré tvoria predmet Nájomnej zmluvy (ďalej len ako „**nehnutelnosť**“).

3. Na účely predmetnej Nájomnej zmluvy v znení jej Dodatku č.1 a Dodatku č.2 v spojení s touto Dohodou sa pod pojmom „**predmet nájmu**“ rozumejú:
 - a) nebytové priestory telocvične a ostatných nebytových priestorov o celkovej výmere 543,97 m² (chodba, kabinet, sociálne zariadenia, šatne, náradovňa, sklad) nachádzajúce sa v budove súp. č. 2469 na ulici Okružná 2469, 960 01 Zvolen, špecifikované na situačnom nákrese, ktorý tvorí neoddeliteľnú prílohu tejto Nájomnej zmluvy (príloha č.1 k Nájomnej zmluve), (ďalej samostatne ako „nebytový priestor“).
 - b) bytové priestory o celkovej výmere 72,85 m² nachádzajúcich sa v budove súp. č. 2469, Okružná 2469/1, Zvolen (ďalej spolu ako „predmet nájmu“).

Čl. II. Predmet dohody

1. Prevodca ako pôvodný prenajímateľ prevádza všetky práva a povinnosti z Nájomnej zmluvy v znení jej dodatkov uvedenej v čl. I. ods. 1 tejto Dohody na nadobúdateľa t.j. na nového prenajímateľa, pričom tento zároveň prehlasuje, že s takýmto prevzatím všetkých práv a povinností z Nájomnej zmluvy súhlasí a prijíma všetky práva a povinnosti definované predmetnou Nájomnou zmluvou v znení jej dodatkov.
2. Nadobúdateľ ako nový prenajímateľ s prevzatím všetkých práv a povinností z Nájomnej zmluvy výslovne súhlasí a zaväzuje sa ich v plnom rozsahu rešpektovať.
3. Pôvodný prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať novému prenajímateľovi predmet nájmu v takom stave spôsobilom na plnenie účelu Nájomnej zmluvy, s ohľadom na bežné opotrebovanie odo dňa odovzdania predmetu nájmu nájomcovi.
4. Pôvodný prenajímateľ odovzdá predmet nájmu novému prenajímateľovi ku dňu účinnosti tejto Dohody.
5. Nájomca s poukazom na ust. čl.9 ods. 4 Nájomnej zmluvy, týmto výslovne vyjadruje súhlas s prevodom všetkých práv a povinností vyplývajúcich z Nájomnej zmluvy a jej dodatkov z prevodcu ako pôvodného prenajímateľa na nového prenajímateľa.
6. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať od mesiaca august 2022 nájomné vo výške 1,-€ (slovom: jedno euro) ročne vždy do 15. januára príslušného kalendárneho roka, ako aj ako aj zálohy za poskytnuté služby súvisiace s užívaním predmetu nájmu vo forme mesačných záloh vo výške 1.000,- € (slovom: jedentisíc eur), na účet nového prenajímateľa vedený v Slovenskej sporiteľni a.s., čís. účtu: SK47 0900 0000 0051 6641 6164, do 15. dňa príslušného kalendárneho mesiaca. Takto stanovené nájomné ako výška zálohových platieb bola stanovená v Nájomnej zmluve v znení jej dodatkov, pričom zálohová platba za poskytnuté služby súvisiace s užívaním predmetu nájmu bola stanovená v zmysle kalkulačného listu a platby pre rok 2021. Jej prípadná zmena bude upravená samostatným dodatkom k Nájomnej zmluve a to medzi nájomcom a novým prenajímateľom.

Čl. III. Ukončenie Zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že táto Dohoda zaniká:
 - a) písomnou dohodou Zmluvných strán;
 - b) odstúpením od tejto Dohody, ak aj napriek predchádzajúcemu písomnému upozorneniu prevodcu, vykonáva nadobúdateľ práva a povinnosti vyplývajúce z tejto Dohody v rozpore s platným právnym poriadkom Slovenskej republiky.

Čl. IV. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany súhlasia s podmienkami dohodnutými v tejto Dohode a zaväzujú sa ich rešpektovať a dodržiavať. Nájomca podpisom tejto Dohody udeľuje súhlas na prevod všetkých práv a povinností prevodcu ako pôvodného prenajímateľa vyplývajúcich z Nájomnej zmluvy na nadobúdateľa ako nového prenajímateľa v súlade so špecifikáciou podľa tejto Dohody. Nadobúdateľ prehlasuje, že si Nájomnú

zmluvu ako aj jej dodatky prečítal, jej / ich obsahu porozumel a na znak súhlasu s prevzatím všetkých práv a povinností túto Dohodu podpisuje ako prejav svojej slobodnej, vážnej a určitej vôle.

2. Zmluva je vyhotovená **v troch (3)** totožných rovnopisoch rovnakej právnej sily, z ktorých každý účastník tejto Dohody obdrží po jednom (1) vyhotovení. Súčasťou tejto Dohody sú jej prílohy tak, ako to vyplýva z obsahu textu tejto Zmluvy.

3. Právne vzťahy Zmluvných strán vzniknuté z Dohody a bližšie Dohodou neupravené sa riadia príslušnými platnými a účinnými právnymi predpismi Slovenskej republiky, najmä ustanoveniami Obchodného zákonníka, Občianskeho zákonníka a ďalších súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov platných a aplikovateľných v Slovenskej republike ako aj vnútornými predpismi prenajímateľa. Všetky spory vyplývajúce z Dohody patria do právomoci všeobecných súdov Slovenskej republiky.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Dohodu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, že bola uzatvorená po ich vzájomnom súhlase, na základe ich pravej a slobodnej vôle, nebola uzatvorená v tiesni, v omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s ňou ju bez výhrad podpísali.

5. Obsah tejto Dohody je možné meniť len formou písomných, datovaných a očíslovaných dodatkov podpísaných všetkými Zmluvnými stranami a vyhotovených v rovnakom počte vyhotovení s platnosťou originálu ako je táto Dohoda.

6. Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády v súlade s ust. § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. v spojení s ust. § 47 Občianskeho zákonníka. Prevodca, nadobúdateľ ako aj nájomca súhlasia s kompletným zverejnením zmluvy v Centrálnom registri zmlúv.

7. Prílohy Dohody: **Nájomná zmluva zo dňa 03.04.2019 spolu s jej Dodatkami č.1 zo dňa 17.07.2019 a č.2 zo dňa 12.11.2020.**

V Banskej Bystrici, dňa: 29.07.2022

Vo Zvolene, dňa: 28.07.2022

.....
v.r. Ing. Ján Lunter, predseda BBSK

.....
v.r. Mgr. Ján Demoč
INTEXCOS s.r.o.

V Banskej Bystrici, dňa: 29.07.2022

.....
v.r. Ing. Ján Lunter, konateľ
Služby rozvoja budov BBSK s.r.o.