

ZMLUVA O POSTÚPENÍ POHLÁDÁVKY

č. 293640

**Slovenská záručná a rozvojová banka, a.s.
(Postupca)**

a

**Martin Marček
(Postupník)**

TÁTO ZMLUVA O POSTÚPENÍ POHLÁDÁVKY je uzavretá

MEDZI:

Slovenská záručná a rozvojová banka, a.s.

Štefánikova 27, 814 99 Bratislava

zástupcovia oprávnení konať na základe plnomocenstva:

Mgr. Alena Meszárošová, riaditeľka Odboru právneho a vymáhania pohľadávok

a

Mgr. Jozef Hančák, právnička Oddelenia vymáhania pohľadávok

IČO: 00 682 420

IČ DPH: SK 2020804478

CID: SK95BAN70000000012

zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 3010/B

(ďalej aj ako „**Postupca**“)

a

Martin Marček, rod. Marček

dátum narodenia: xxxxxxxxxx

rodné číslo: xxxxxxxxxx

bydlisko: Jasovská 3128/17, 851 07 Bratislava

bankové spojenie: xxxxxxxxxx, vedený v xxxxxxxxxx

registrovaný v Registri partnerov verejného sektora vedeného Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky, číslo vložky 37275

(ďalej aj ako „**Postupník**“)

(každý ďalej aj ako **Zmluvná strana** a spoločne aj ako **Zmluvné strany**).

PREAMBULA:

- (A) Na základe Úverovej zmluvy č. xxxxxxxxxx uzatvorenej dňa xxxxxxxxxx v znení jej Dodatku č. 1 zo dňa xxxxxxxxxx, Dodatku č. 2 zo dňa xxxxxxxxxx a Dodatku č. 3 zo dňa xxxxxxxxxx, poskytol Postupca ako veriteľ peňažné prostriedky vo výške xxxxxxxxxx EUR ako úver Dlžníkovi (tak ako je definovaný nižšie).
- (B) Postupník prejavil záujem o odkúpenie Pohľadávky (tak ako je definovaná nižšie) vyplývajúcu z Úverovej zmluvy.
- (C) Zmluvné strany uzatvárajú túto Zmluvu o postúpení pohľadávky z Postupcu na Postupníka.

1. VÝKLAD

1.1 Definované pojmy

Bežný účet znamená účet č. xxxxxxxxxx, ktorého majiteľom je Dlžník, vedený u Postupcu na základe Zmluvy o bežnom účte.

CSP znamená Zákon č. 160/2015 Z. z. Civilný sporový poriadok v znení neskorších predpisov.

Deň účinnosti znamená deň podpisu Zmluvy oboma Zmluvnými stranami.

Dlžník znamená spoločnosť xxxxxxxxxx

Dobrovoľná dražba znamená dražba Nehnuteľného majetku 1 vo vlastníctve Dlžníka v súlade so Zákomom o dražbách na základe Zmluvy o vykonaní dobrovoľnej dražby.

Dokumenty znamená originál Úverovej zmluvy a s ňou priamo súvisiace dokumenty, ktoré sú relevantné pre preukázanie existencie Pohľadávky.

Dražobník znamená spoločnosť xxxxxxxxxx

EUR znamená zákonné platidlo Slovenskej republiky v čase podpísania tejto Zmluvy.

Exekučný poriadok znamená Zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 233/1995 Z. z. o súdnych exekútoroch a exekučnej činnosti (Exekučný poriadok) a o zmene a doplnení ďalších zákonov.

Náklady dražby znamenajú účelne vynaložené náklady Dobrovoľnej dražby špecifikované v článku VIII. Zmluvy o vykonaní dražby, ktoré je Postupca ako navrhovateľ Dobrovoľnej dražby Povinný uhradiť Dražobníkovi.

Námietka neprípustnosti znamená Námietka neprípustnosti exekúcií voči Dlžníkovi v prospech tretích osôb v častiach vedených na Nehnuteľný majetok 1 zo dňa xxxxxxxxxx, ktorú Postupca ako prednostný záložný veriteľ adresoval Súdnemu exekútorovi v súlade s § 44 ods. 1 Exekučného poriadku.

Nehnuteľný majetok 1 znamená xxxxxxxxxx

Nehnuteľný majetok 2 znamená xxxxxxxxxx

Notárska zápisnica znamená Notárska zápisnica spísaná notárom xxxxxxxxxx so sídlom v xxxxxxxxxx pod č. N xxxxxxxxxx, Nz xxxxxxxxxx a v Notárskom centrálnom registri listín pod č. NCRIs xxxxxxxxxx zo dňa xxxxxxxxxx, ktorá obsahuje vyhlásenie Dlžníka, Prístupujúceho dlžníka 1 a Prístupujúceho dlžníka 2 ako povinných osôb o súhlase s vykonateľnosťou notárskej zápisnice podľa § 41 ods. 2 Zákona č. 233/1995 Z. z. o súdnych exekútoroch a exekučnej činnosti v znení neskorších predpisov a s exekúciou na celý ich majetok.

Odplata znamená odplatu vo výške 207.230,18 EUR (slovom dvestosedemtisíc dvestotridsať eur a osemnásť centov), ktorú má Postupník zaplatiť Postupcovi za Postúpenie. Odplata je tvorená nominálnou hodnotou Pohľadávky ku Dňu účinnosti a Nákladmi dražby vo výške xxxxxxxxxx,- EUR.

Občiansky zákonník znamená Zákon Slovenskej republiky č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

Pohľadávka znamená pohľadávka Postupcu voči Dlžníkovi, spolu s Príslušenstvom pohľadávky, vyplývajúca z Úverovej zmluvy vyčíslenej ku Dňu účinnosti v celkovej výške 206.912,18 EUR z toho istina: 199.943,83 EUR, úroky vo výške 2.928,06 EUR, úroky z omeškania vo výške 4.040,29 EUR. Zmluvné strany pre odstránenie pochybností prehlasujú, že vyčíslenie Pohľadávky uvedené v tomto odseku vyjadruje výšku Pohľadávky z Úverovej zmluvy ku Dňu účinnosti, pričom Pohľadávka je naďalej úročená v zmysle Úverovej zmluvy. Vyčíslenie je informatívne a nijakým spôsobom neobmedzuje Postupníka v uplatňovaní Pohľadávky nad uvedený rozsah, pokiaľ to vyplýva z právneho poriadku SR alebo zo Zmluvnej dokumentácie (najmä v uplatňovaní riadnych úrokov, úrokov z omeškania, poplatkov, prípadne zmluvných pokút).

Postúpenie znamená postúpenie Pohľadávky podľa tejto Zmluvy.

Pracovný deň znamená deň, v ktorom banky v Bratislave vykonávajú platobný styk.

Pristupujúci dlžník 1 znamená xxxxxxxxxx.

Pristupujúci dlžník 2 znamená xxxxxxxxxx.

Príslušenstvo pohľadávky znamená sumu úrokov, úrokov z omeškania, nákladov spojených s jej uplatnením a všetkých ďalších súm, ktoré sa naakumulovali k istine Pohľadávky ku Dňu účinnosti.

Súdny exekútor znamená xxxxxxxxxx.

Účet znamená účet č. xxxxxxxxxx, VS: xxxxxxxxxx, na ktorý bude uhradená Odplata v súlade s touto Zmluvou.

Úverová zmluva znamená Úverová zmluva č. xxxxxxxxxx uzatvorená dňa xxxxxxxxxx v znení jej Dodatku č. 1 zo dňa xxxxxxxxxx, Dodatku č. 2 zo dňa xxxxxxxxxx a Dodatku č. 3 zo dňa xxxxxxxxxx, na základe ktorej poskytol Postupca ako veriteľ peňažné prostriedky vo výške xxxxxxxxxx EUR ako úver Dlžníkovi.

Zabezpečenie znamená:

- (a) záložné právo Postupcu v prvom rade k Nehnuteľnému majetku 1 a Nehnuteľnému majetku 2 zriadené na základe Zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam, ktoré vzniklo dňa xxxxxxxxxx jeho zápisom na list vlastníctva č. xxxxxxxxxx pod č. xxxxxxxxxx pre Nehnuteľný majetok 1 a zápisom na list vlastníctva č. xxxxxxxxxx a list vlastníctva č. xxxxxxxxxx pod č. xxxxxxxxxx pre Nehnuteľný majetok 2;
- (b) záložné právo Postupcu k Založeným pohľadávkam zriadené na základe Zmluvy o zriadení záložného práva k pohľadávkam registrované v NCRzp pod sp. Zn. xxxxxxxxxx a xxxxxxxxxx
- (c) záložné právo Postupcu k Založenej pohľadávke z účtu zriadené na základe Zmluvy o zriadení záložného práva k pohľadávke z účtu registrované v NCRzp pod sp. Zn. xxxxxxxxxx a xxxxxxxxxx
- (d) Pristúpenie k záväzku Dlžníka z Úverovej zmluvy zo strany Pristupujúceho dlžníka 1 na základe zmluvy o pristúpení k záväzku 1;
- (e) Pristúpenie k záväzku Dlžníka z Úverovej zmluvy zo strany Pristupujúceho dlžníka 2 na základe Zmluvy o pristúpení k záväzku 2;
- (f) Notárska zápisnica;

Zabezpečovacie dokumenty znamenajú:

- (a) Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti;
- (b) Zmluva o zriadení záložného práva k pohľadávkam
- (c) Zmluva o zriadení záložného práva k pohľadávke z účtu;
- (d) Zmluva o pristúpení k záväzku 1;
- (e) Zmluva o pristúpení k záväzku 2;
- (f) Notárska zápisnica;

Zákon o dražbách znamená Zákon č. 527/2002 Z. z. o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov.

Zákon o bankách znamená Zákon č. 483/2001 Z. z. o bankách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Záložca znamená xxxxxxxxxxxx.

Založené pohľadávky znamenajú súčasné a budúce pohľadávky Dlžníka založené v prospech Postupcu na základe Zmluvy o zriadení záložného práva k pohľadávkam voči budúcim kupujúcim, resp. nájomcom ako poddlžníkom, vyplývajúcich zo xxxxxxxxxxxx.

Založená pohľadávka z účtu znamená súčasné a budúce pohľadávky Dlžníka z Bežného účtu vedeného u Postupcu na základe Zmluvy o bežnom účte založené v prospech Postupcu na základe Zmluvy o zriadení záložného práva k pohľadávke z účtu.

Zmluva znamená táto Zmluva o postúpení č. 293640 vrátane jej Príloh.

Zmluva o vykonaní dobrovoľnej dražby znamená Zmluvu o vykonaní dobrovoľnej dražby zo dňa xxxxxxxxxxxx uzatvorenú medzi Postupcom a Dražobníkom na základe ktorej prebieha Dobrovoľná dražba.

Zmluva o bežnom účte znamená Zmluvu o bežnom účte zo dňa xxxxxxxxxxxx v znení neskorších dodatkov, uzatvorenú medzi Postupcom a Dlžníkom.

Zmluvy o prenájme pozemku o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy znamená Zmluvu o prenájme pozemku o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy zo dňa xxxxxxxxxxxx v znení Dodatku č. 1 zo dňa xxxxxxxxxxxx a jej ďalších dodatkov, uzatvorenej medzi Dlžníkom a xxxxxxxxxxxx, ktorej predmetom bol xxxxxxxxxxxx.

Zmluva o pristúpení k záväzku 1 znamená Zmluvu o pristúpení k záväzku č. xxxxxxxxxxxx zo dňa xxxxxxxxxxxx, uzatvorenú medzi Postupcom a Pristupujúcim dlžníkom 1, na základe ktorej Pristupujúci dlžník 1 pristúpil k záväzku Dlžníka z Úverovej zmluvy.

Zmluva o pristúpení k záväzku 2 znamená Zmluvu o pristúpení k záväzku č. xxxxxxxxxxxx zo dňa xxxxxxxxxxxx, uzatvorenú medzi Postupcom a Pristupujúcim dlžníkom 2, na základe ktorej Pristupujúci dlžník 2 pristúpil k záväzku Dlžníka z Úverovej zmluvy

Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti znamená Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti č. xxxxxxxxxxxx zo dňa xxxxxxxxxxxx, uzatvorenej medzi Postupcom, Dlžníkom a Záložcom, na základe ktorej došlo k zriadeniu záložného práva Postupcu k Nehnuteľnému majetku 1 a Nehnuteľnému majetku 2.

Zmluva o zriadení záložného práva k pohľadávkam znamená Zmluva o zriadení záložného práva na pohľadávky č. xxxxxxxxxxxx zo dňa xxxxxxxxxxxx, uzatvorenej medzi Postupcom a Dlžníkom, na základe ktorej došlo k zriadeniu záložného práva Postupcu k Založeným pohľadávkam.

Zmluva o zriadení záložného práva k pohľadávke z účtu znamená Zmluva o zriadení záložného práva k pohľadávke z účtu č. xxxxxxxxxxxx zo dňa xxxxxxxxxxxx, uzatvorenej medzi Postupcom a Dlžníkom, na základe ktorej došlo k zriadeniu záložného práva Postupcu k Založenej pohľadávke z účtu.

1.2 Výklad

(a) V tejto Zmluve, pokiaľ nie je uvedený opačný zámer, odkaz na:

- (i) zmenu zahŕňa dodatok, nováciu, novo formulované znenie alebo novo prijaté znenie a slovo „zmenený“ sa vykladá obdobne;

- (ii) ustanovenie zákona je odkazom na toto ustanovenie v znení jeho rozšírenia, aplikácie, úpravy alebo nového prijatia a zahŕňa všetky k nemu sa vzťahujúce vykonávacie predpisy;
- (iii) článok, odsek alebo prílohu je odkazom na článok, odsek alebo prílohu tejto Zmluvy;
- (iv) osobu zahŕňa jej právnych nástupcov, povolených postupníkov a povolených nadobúdateľov;
- (v) dokument je odkazom na tento dokument v jeho platnom znení;
- (vi) časový údaj je odkazom na Stredoeurópsky čas (CET).

(b) Nadpisy tejto Zmluvy nemajú vplyv na jej výklad.

2. POSTÚPENIE

- 2.1 S platnosťou a účinnosťou odo Dňa účinnosti a na základe podmienok tejto Zmluvy Postupca postupuje Pohľadávku na Postupníka a Postupník nadobúda Pohľadávku.
- 2.2 Pohľadávka sa postupuje spolu so všetkými právami a výhodami, ktoré sa k nej viažu alebo ktoré vznikajú vo vzťahu k Pohľadávke. Za týmto účelom sa Pohľadávka postupuje spolu s Príslušenstvom pohľadávky, nárokom na zmluvnú pokutu a právami plynúcimi zo Zabezpečenia, s výnimkou zabezpečenia plynúceho zo Zmluvy o zriadení záložného práva k pohľadávke z účtu. Bežný účet, ktorý Postupca pre Dlžníka vedie na základe Zmluvy o bežnom účte bude zo strany Postupcu po Postúpení zrušený, čím dôjde k zániku záložného práva k Založenej pohľadávke z účtu a Zmluvy o zriadení Záložného práva k účtu.
- 2.3. Pre vylúčenie pochybností, ak Odplata nebude pripísaná na Účet ku dňu podpisu Zmluvy Zmluvnými stranami, nenastane Deň účinnosti, veriteľom Pohľadávky zostáva Postupca a Postupník nemá žiadne právo k/alebo vyplývajúce z Pohľadávky.

3. ODPLATA

- 3.1 Postupník sa za nadobudnutie Pohľadávky podľa tejto Zmluvy zaväzuje uhradiť v prospech Postupcu na Účet Odplatu v súlade s ustanovením ods. 3.2. a 3.3. Zmluvy.
- 3.2 Postupník je povinný poukázať sumu 207.230,18 EUR (slovom dvestosedemtisíc dvestotridsať eur a osemnásť centov) na Účet tak, aby táto bola v deň podpisu tejto zmluvy pripísaná na Účet. Odo dňa pripísania sumy 207.230,18 EUR na Účet nie je Postupník oprávnený požiadať Postupcu o jej vrátenie s výnimkou odstúpenia Postupcu od tejto Zmluvy v zmysle bodu 5.2.
- 3.3 V Deň účinnosti bude suma 207.230,18 EUR vložená Postupníkom na Účet v súlade s bodom 3.2 Postupcom použitá ako Odplata.

4. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN PO ÚČINNOSTI POSTÚPENIA

4.1 Oznámenie postúpenia Postupcom

Postupca je povinný v lehote 10 Pracovných dní odo Dňa účinnosti odoslať Dlžníkovi a osobám, ktoré poskytli zabezpečenie Pohľadávky na základe Zabezpečovacích dokumentov oznámenie v zmysle § 528 ods. 1 Občianskeho zákonníka.

Z dôvodu zabezpečenia postupovanej Pohľadávky záložným právom k Nehnuteľnému majetku 1 a Nehnuteľnému majetku 2 Postupca oznámi postúpenie Pohľadávky aj príslušným okresným úradom, katastrálnym odborom.

Postupník sa v lehote 10 dni odo Dňa účinnosti zaväzuje podať návrh na zmenu v osobe záložného veriteľa v prípade Založených pohľadávok na základe Zmluvy o zriadení záložného práva k pohľadávkam v Notárskom centrálnom registri záložných práv.

Za predpokladu, že Postupník podnikne všetky primerané kroky na preukázanie účinnosti postúpenia na príslušné osoby a subjekty a podnikne všetky kroky na preukázanie svojho postavenia veriteľa v súvislosti s Pohľadávkou a svojho postavenia príjemcu z ktoréhokoľvek príslušného zabezpečenia Pohľadávky, ak to bude možné, poskytne Postupca Postupníkovi možnú súčinnosť na preukázanie účinnosti postúpenia a postavenia Postupníka ako oprávneného z príslušného zabezpečenia, pričom porušenie tejto povinnosti sa nepovažuje za podstatné porušenie Zmluvy.

4.2 Odovzdanie dokumentov

Postupca je povinný v lehote do 10 Pracovných dní odo Dňa účinnosti odovzdať Postupníkovi Dokumenty, Zabezpečovacie dokumenty a s nimi súvisiacu dokumentáciu. O odovzdaní Dokumentov a Zabezpečovacích dokumentov spíše Postupca a Postupník zápisnicu.

Postupník potvrdzuje v prospech Postupcu, že odovzdaním Dokumentov a Zabezpečovacích dokumentov Postupníkovi dôjde k úplnému splneniu povinnosti Postupcu podľa § 528 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Kontaktnou osobou na riešenie otázok súvisiacich s odovzdaním Dokumentov a Zabezpečovacích dokumentov je xxxxxxxxxx, právnik oddelenia vymáhania pohľadávok, telefónny kontakt: xxxxxxxxxx, mail: xxxxxxxxxx.

4.3 Prijímanie platieb

Ak Postupca obdrží akúkoľvek platbu od Dlžníka vo vzťahu k Pohľadávke kedykoľvek po dni, kedy Dlžník obdrží Oznámenie, bude sa mať za to, že Postupca túto platbu dostal ako zástupca v mene Postupníka. Bez zbytočného odkladu po tom, ako sa o tejto skutočnosti dozvie, Postupca zašle oznámenie Postupníkovi a pokiaľ nebolo s Postupníkom dohodnuté inak, prevedie takto prijaté peňažné prostriedky na účet, ktorý mu na tieto účely Postupník vopred písomne oznámi. Postupca môže odpočítať náklady a výdavky, ktoré mu opodstatnene vznikli vo vzťahu k prijatiu a odoslaniu takýchto peňažných prostriedkov.

4.4 Dobrovoľná dražba

Dňa xxxxxxxxxx uzavrel Postupca ako navrhovateľ dražby s Dražobníkom Zmluvu o vykonaní dražby, ktorej predmetom je speňažovanie Nehnuteľného majetku 1 na Dobrovoľnej dražbe v zmysle Zákona o dobrovoľných dražbách.

Zmluva o vykonaní dobrovoľnej dražby bola zverejnená v xxxxxxxxxx dňa xxxxxxxxxx s účinnosťou od xxxxxxxxxx, číslo zmluvy xxxxxxxxxx, ID zmluvy xxxxxxxxxx.

Aktuálny stav Dobrovoľnej dražby je v štádiu zabezpečovania vykonania ocenenia predmetu dražby – Nehnuteľného majetku 1 v súlade s bodom 4.1. Zmluvy o vykonaní dobrovoľnej dražby a § 12 Zákona o dobrovoľných dražbách.

Postupník vyhlasuje, že je oboznámený s aktuálnym stavom Dobrovoľnej dražby.

Postupca sa zaväzuje písomne požiadať Dražobníka o upustenie od dobrovoľnej dražby najneskôr v lehote troch (3) Pracovných dní nasledujúcich po Dni účinnosti.

Postupník berie na vedomie, že Náklady dražby vo výške xxxxxxxxxx určené v zmysle bodu 8.8.4 Zmluvy o vykonaní dobrovoľnej dražby, ktoré bude Postupca povinný uhradiť Dražobníkovi, sú zohľadnené v Odplate.

Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností Postupca uvádza, že ku Dňu účinnosti Dražobník nepredložil Postupcovi ako navrhovateľovi Dobrovoľnej dražby znalecký posudok pre určenie hodnoty Nehnuteľného majetku 1. V prípade, ak po Dni účinnosti takýto znalecký posudok Dražobník Postupcovi predloží, Postupca sa zaväzuje odovzdať ho Postupníkovi najneskôr v lehote troch (3) dní od jeho predloženia Postupcovi.

4.5 **Námietka neprípustnosti Postupcu v Exekučných konaniach**

Dňa xxxxxxxxxx podal Postupca Súdneho exekútora Námietku neprípustnosti z dôvodu, že Súdny exekútor bez súhlasu Postupcu ako prednostného záložného veriteľa zriadil na Nehnuteľnom majetku 1 exekučné záložné práva v exekučných konaniach vedených voči Dlžníkovi v prospech tretích osôb.

Na základe Námietky neprípustnosti Súdny exekútor:

- (i) v súlade s § 44 ods. 3 Exekučného poriadku **zastavil** v časti vedenej na Nehnuteľný majetok 1:
 - Exekučné konanie v prospech oprávneného xxxxxxxxxx, pod sp. zn. xxxxxxxxxx;
 - Exekučné konanie v prospech oprávneného xxxxxxxxxx, pod sp. zn. xxxxxxxxxx
- (ii) v súlade s § 44 ods. 3 **predložil Námietku neprípustnosti na rozhodnutie** Okresnému súdu Banská Bystrica v:
 - exekučnom konaní oprávneného xxxxxxxxxx, vedené na xxxxxxxxxx pod sp. zn. xxxxxxxxxx a u Súdneho exekútora pod sp. zn. xxxxxxxxxx;
 - exekučnom konaní oprávneného xxxxxxxxxx, vedené na xxxxxxxxxx pod sp. zn. xxxxxxxxxx a u Súdneho exekútora pod sp. zn. xxxxxxxxxx

(ďalej len „**Exekučné konania**“)

V prípade Exekučných konaní xxxxxxxxxx o Námietke neprípustnosti ku Dňu účinnosti nerozhodol.

Postupník vyhlasuje, že je oboznámený s podanou Námietkou neprípustnosti ako aj s aktuálnym stavom rozhodovania o predmetnej Námietke neprípustnosti v rámci Exekučných konaní.

Postupca sa zaväzuje v súlade s § 80 CSP Okresnému súdu xxxxxxxxxx oznámiť, že došlo k postúpeniu Pohľadávky a s ňou spojených práv, vrátane záložného práva k Nehnuteľnému majetku 1, na ktorý sa vzťahuje Námietka neprípustnosti Exekučných konaní, a to v lehote 10 pracovných dní odo Dňa účinnosti.

5. **ODSTÚPENIE OD TEJTO ZMLUVY**

- 5.1. Ak v dôsledku omeškania Postupníka so zaplatením Odplaty v lehote uvedenej v odseku 3.2 tejto Zmluvy nenastane Deň účinnosti, bude to mať dôsledky uvedené v tomto článku 5.

- 5.2. V prípade uvedenom v odseku 5.1. vyššie bude Postupca oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy zaslaním jednostranného písomného oznámenia Postupníkovi. V takom prípade momentom zaslania písomného oznámenia Postupcu o odstúpení od Postúpenia zaniká povinnosť Postupcu postúpiť a previesť na Postupníka Pohľadávku.

6. VYHLÁSENIA A ZÁRUKY

- 6.1 Postupca a Postupník každý samostatne poskytujú vyhlásenia a záruky, ktoré sú uvedené v tomto odseku 6.1:

- (a) **Právomoci a oprávnenie:** Má právomoc uzatvoriť a plniť túto Zmluvu a prijal všetky potrebné opatrenia na oprávnenie uzatvorenia, plnenia a doručenia tejto Zmluvy.
- (b) **Právna platnosť:** Táto Zmluva predstavuje jeho zákonný, platný a záväzný záväzok, ktorý je možné uplatňovať v súlade s jej podmienkami.
- (c) **Oprávnenia:** Všetky oprávnenia, ktoré sú potrebné v súvislosti s uzatvorením a plnením tejto Zmluvy, boli získané alebo vydané a sú plne platné a účinné.
- (d) **Postavenie:** Postupca je spoločnosť riadne založená a platne existujúca podľa právneho poriadku Slovenskej republiky. Postupník je fyzická osoba plne spôsobilá na právne úkony a registrovaná v Registri partnerov verejného sektora vedeného Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky, číslo vložky 37275.

- 6.2 Postupca sa ohľadom Pohľadávky zaručuje a vyhlasuje Postupníkovi za to, že je jedinou oprávnenou osobou z Pohľadávky, že Pohľadávka existuje a môže byť postúpená na Postupníka v súlade s procesom predpokladaným touto Zmluvou.

- 6.3 Postupník poskytuje Postupcovi nasledujúce vyhlásenia a záruky:

- (a) **Osoby s osobitným vzťahom:** Nie je osobou s osobitným vzťahom k Postupcovi (tak, ako je tento pojem definovaný v § 35 Zákona o bankách).
- (b) **Vlastníctvo aktív/žiadny nepriamy nárok:** Finančné prostriedky, ktoré budú použité na úhradu Odplaty, sú jeho vlastnými finančnými prostriedkami, získanými formou pôžičky alebo tvoriace súčasť jeho voľných finančných prostriedkov. Transakcie zamýšľané touto Zmluvou sa uzatvárajú na výlučné riziko a výlučný prospech Postupníka.

- 6.4 Vyhlásenia a záruky v tomto článku 6 sa poskytujú k dátumu účinnosti tejto Zmluvy.

7. ZODPOVEDNOSŤ POSTUPCU

- 7.1 S výnimkou vyhlásení výslovne uvedených v článku 6. Zmluvy, Postupca neposkytol a neposkytuje touto Zmluvou, a Postupník sa nespolieha na žiadne vyhlásenie, záruku ani podmienku (výslovnú alebo implicitnú) ohľadom Pohľadávky, Zabezpečenia a Zabezpečovacích dokumentov.

- 7.2 Postupník výslovne potvrdzuje, že:

- (a) mal primeranú príležitosť vykonať svoje vlastné šetrenie ohľadom všetkých súm, ktoré sú dlhované z Pohľadávky a všetkých ostatných záležitostí potrebných alebo žiaducich pre ocenenie Pohľadávky.
- (b) mal možnosť oboznámiť sa a je oboznámený s aktuálnym stavom Dobrovoľnej dražby a je si vedomý, že Postupca po dohode s Postupníkom upustí od Dobrovoľnej dražby v zmysle bodu 4.4 Zmluvy.

- (c) Mal možnosť oboznámiť sa a je oboznámený s aktuálnym stavom konania o Námietke neprípustnosti v Exekučných konaniach a je si vedomý, že Postupca v súlade s § 80 CSP oznámi príslušnému Okresnému súdu, že došlo k postúpeniu Pohľadávky a sňou spojeného záložného práva k Nehnuteľnému majetku 1, na ktorý sa vzťahuje Námietka neprípustnosti Exekučných konaní v zmysle bodu 4.5. Zmluvy.
- (d) si je vedomý skutočnosti, že Náklady dražby, ktoré bude Postupca povinný v súlade so Zmluvou o dobrovoľnej dražbe a Zákom o dražbách uhradiť Dražobníkovi sú zohľadnené v Odplate, a teda Odplata je tvorená nominálnou hodnotou postupovanej Pohľadávky ku Dňu účinnosti a Nákladmi dražby vo výške xxxxxxxxxx,
- (e) je oboznámený s ťarchami tretích osôb viaznucich na Nehnuteľnom majetku 1 ku Dňu účinnosti, evidovaných na príslušnom liste vlastníctva č. xxxxxxxxxx;
- (f) si je vedomý skutočnosti, že na základe Zmluvy o prenájme pozemku o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy nedošlo, a z dôvodu nesplnenia tam uvedených zmluvných podmienok zo strany zmluvných strán ani nedôjde k naplneniu jej účelu – xxxxxxxxxx.
- (g) Postupca nebude nijako zodpovedný za účinnosť, platnosť alebo vykonateľnosť ktoréhokoľvek Dokumentu a Zabezpečovacieho dokumentu, ani za žiadne ustanovenia, záväzky alebo podmienky obsiahnuté v Dokumentoch a Zabezpečovacích dokumentoch, ani za vymožitelnosť Pohľadávky ani za žiadne neplnenie zo strany Dlžníka a/alebo Pristupujúcich dlžníkov ani za finančný stav Dlžníka a/alebo Pristupujúcich dlžníkov v súvislosti s Pohľadávkou, ani za súvisiace Zabezpečenie.
- (h) Postupca nebude nijako zodpovedný za akúkoľvek škodu, ktorá môže vzniknúť Postupníkovi v dôsledku a/alebo v súvislosti s uzavretím tejto Zmluvy a/alebo postúpením Pohľadávky.
- (i) S výnimkou, ak je v tejto Zmluve uvedené inak, po vykonaní záležitostí uvedených v článku 4. práva a povinnosti pre prípad nastania účinnosti postúpenia, ods. 4.1, 4.2, 4.3 a 4.5 nebude mať Postupca žiadny ďalší záväzok voči Postupníkovi podľa tejto Zmluvy.
- (j) V zmysle § 89 ods. 3 Zákona o bankách Postupník záväzne vyhlasuje, že na úhradu Odplaty za postúpenú Pohľadávkou použije peňažné prostriedky, ktoré budú jeho vlastníctvom a tento obchod vykonáva na vlastný účet. V prípade, ak Postupník použije na úhradu Odplaty za postúpené pohľadávky prostriedky inej osoby alebo ak je obchod vykonaný na účet inej osoby, postupník sa zaväzuje predložiť Záručnej banke písomné vyhlásenie, v ktorom je povinný uviesť meno, priezvisko, rodné číslo alebo dátum narodenia a adresu trvalého pobytu fyzickej osoby alebo názov, sídlo a identifikačné číslo právnickej osoby, ak ho má pridelené, ktorej vlastníctvom sú prostriedky a na účet ktorej je obchod vykonaný; v takomto prípade je Postupník povinný odovzdať Záručnej banke aj písomný súhlas dotknutej osoby na použitie jej finančných prostriedkov na splatenie Odplaty a na vykonanie tohto obchodu na jej účet.

7.3 S ohľadom na § 527 ods. 1 Občianskeho zákonníka sa Zmluvné strany dohodli, že Pohľadávka sa postúpuje v Deň účinnosti, bez toho, aby sa Postupník spoliehal na akúkoľvek dohodnutú alebo implikovanú kvalitatívnu alebo kvantitatívnu špecifikáciu Pohľadávky a/alebo Zabezpečenia a/alebo Zabezpečovacích dokumentov.

8. KUMULATÍVNA POVAHA VZDANÍ SA PRÁV A OPRAVNÝCH PROSTRIEDKOV

Pokiaľ v tejto Zmluve nie je uvedené inak, práva každej Zmluvnej strany podľa tejto Zmluvy:

- (a) je možné uplatňovať tak často, ako to je nutné;
- (b) sú kumulatívne a nevylučujú jej práva podľa všeobecného práva; a
- (c) vzdať sa ich je možné iba v písomnej forme a špecificky.

Oneskorenie s uplatnením alebo neuplatnenie akéhokoľvek takéhoto práva nie je vzdaním sa tohto práva.

9. ODDELITEL'NOSŤ

Ak ktorékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy je alebo sa stane neplatným alebo nevykonateľným, takáto neplatnosť alebo nevykonateľnosť nebude mať za následok neplatnosť zostávajúcich ustanovení tejto Zmluvy s výnimkou prípadu, kde ustanovenie nie je možné oddeliť od zostávajúcej časti Zmluvy kvôli povahe Zmluvy, jeho predmetu alebo okolnostiam, za ktorých bola Zmluva uzavretá. Zmluvné strany sa dohodli, že vykonajú všetko, čo bude potrebné na dosiahnutie rovnakého výsledku, aký zamýšľali prostredníctvom ktoréhokoľvek takéhoto neplatného alebo nevykonateľného ustanovenia.

10. ROVNOPISY

Táto Zmluva sa podpisuje v ôsmich (8) rovnopisoch, z ktorých Postupca dostane dva (2) rovnopisy, Postupník dva (2) rovnopisy, tri (3) rovnopisy budú použité na splnenie oznamovacích povinností Postupcu príslušným okresným úradom, katastrálnym odborom v zmysle bodu 4.1 Zmluvy a Okresnému súdu xxxxxxxxxx v súlade s bodom 4.5 Zmluvy, jeden (1) bude použitý na podanie návrhu Postupníka na zmenu v osobe záložného veriteľa Založených pohľadávok v Notárskom centrálnom registri záložných práv v súlade s bodom 4.1. Zmluvy.

11. OZNÁMENIA

11.1 Podávanie oznámení

Všetky oznámenia alebo iná komunikácia na základe tejto Zmluvy alebo v súvislosti s ňou sa zasielajú v písomnej forme a pokiaľ nie je uvedené inak, môžu sa zasielať prostredníctvom elektronickej komunikácie. V takom prípade je e-mailová adresa Postupcu, na ktorú má doručovať Postupník elektronickejšiu komunikáciu je: xxxxxxxxxx a e-mailová adresa Postupníka je xxxxxxxxxx. Akékoľvek oznámenie sa bude považovať za doručené nasledovne:

- (a) v deň doručenia zásielky, ak bola zásielka doručená osobne alebo kuriérnou službou; alebo
- (b) o 10:00 hod. druhý Pracovný deň nasledujúci po dni podania zásielky, ak bola zásielka poslaná poštou; alebo
- (c) v deň doručenia elektronickej komunikácie, ak bola komunikácia odoslaná do 15:00 hod. v ktorýkoľvek Pracovný deň, v ostatných prípadoch v Pracovný deň nasledujúci po dni odoslania, ak bola zásielka odoslaná po 15:00 hod..

12. VÝDAVKY

Každá Zmluvná strana bude hradiť svoje vlastné náklady a výdavky v súvislosti s vypracovaním, dojednaním a podpísaním tejto Zmluvy.

13. UKONČENIE

Žiadna Zmluvná strana nie je oprávnená odstúpiť alebo inak ukončiť túto Zmluvu ako celok, s výnimkou odstúpenia podľa článku 5. V takom prípade:

- (a) Postupník odovzdá Dokumenty a Zabezpečovacie dokumenty Postupcovi. O odovzdaní Dokumentov a Zabezpečovacích dokumentov spíše Postupca a Postupník zápisnicu.

(b) Postupník je povinný odoslať Dlžníkovi a osobám, ktoré poskytli zabezpečenie Pohľadávky na základe Zabezpečovacích dokumentov oznámenie o zániku účinkov právneho úkonu postúpenia pohľadávky.

(c) Postupca poukáže zaplatenú Odplatu na účet Postupníka. V prípade, ak Postupník poruší svoju zmluvnú povinnosť vrátiť Dokumenty a Zabezpečovacie dokumenty v plnom rozsahu, Postupca poukáže Postupníkovi zaplatenú Odplatu zníženú o sumu 8 000,- EUR, ktorá bude považovaná za zmluvnú pokutu za porušenie zmluvnej povinnosti Postupníka vrátiť Dokumenty a Zabezpečovacie dokumenty v plnom rozsahu.

14. ROZHODNÉ PRÁVO A RIEŠENIE SPOROV

14.1 Táto Zmluva a každý dokument na ňu nadväzujúci sa riadi a vykladá v súlade so slovenským právom. Zmluvné strany sa dohodli, že použitie akéhokoľvek ustanovenia slovenského práva, ktoré nemá kogentnú povahu, sa výslovne vylučuje v rozsahu, v akom by mohlo zmeniť význam alebo účel ktoréhokoľvek ustanovenia tejto Zmluvy.

14.2 Všetky prípadné spory, ktoré by vznikli v súvislosti s touto Zmluvou, budú s konečnou splatnosťou rozhodnuté v civilnom súdnom konaní na vecne a miestne príslušnom súde.

15. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

15.1 Táto Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu obidvomi Zmluvnými stranami. Dňom účinnosti Postupca postupuje na Postupníka Pohľadávku špecifikovanú v článku 1. Zmluvy za splnenia podmienok uvedených v článku 3. tejto Zmluvy.

15.2 Zmluvné strany sa týmto v zmysle § 17 a 271 Obchodného zákonníka dohodli na tom, že všetky informácie obsiahnuté v tejto Zmluve alebo získané Postupníkom od Postupcu a/alebo v súvislosti s uzatvorením Zmluvy sú dôverné a sú obchodným tajomstvom.

15.3 Táto Zmluva nepodlieha zverejneniu v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka a § 5a Zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších právnych predpisov. Zmluvné strany sa však dohodli, že Postupca zverejní Zmluvu v Centrálnom registri zmlúv.

15.4 Ako dôkaz vážneho a dobrovoľného súhlasu s vyššie uvedeným bola táto Zmluva uzavretá v deň, ktorý je uvedený v záhlaví tejto Zmluvy.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

Za Slovenskú záručnú a rozvojovú banku, a. s. :

Za Postupníka:

Mgr. Alena Meszárošová
riadiťka odboru právneho
a vymáhania pohľadávok

Martin Marček

Mgr. Jozef Hančák
vedúci oddelenia
vymáhania pohľadávok