

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 11/2022/VB
uzavretá podľa ust. § 50a a § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších
predpisov

Zmluvné strany:

Budúci povinný z vecného bremena:

zastúpený:

sídlo:

IČO:

DIČ:

bankové spojenie:

IBAN:

BIC:

(ďalej len „budúci povinný“)

Košický samosprávny kraj

Ing. Rastislav Trnka, predseda

Námestie Maratónu mieru 1

042 66 Košice

35 541 016

2021624924

Štátna pokladnica

SK52 8180 0000 0070 0018 6505

SPSRSKBA

Budúci oprávnený z vecného bremena:

zastúpený:

sídlo:

IČO:

DIČ:

bankové spojenie:

IBAN:

BIC:

(ďalej len „budúci oprávnený“)

**Východoslovenská vodárenská
spoločnosť, a.s.**

Ing. Tibor Jačman, člen predstavenstva

Ing. Stanislav Prcúch, člen predstavenstva

Komenského 50, 042 48 Košice

36 570 460

2020063518

Československá obchodná banka, a.s.

SK95 7500 0000 0000 2552 6893

SPSRSKBA

(budúci povinný a budúci oprávnený spolu ďalej len „zmluvné strany“)

Článok I.

Predmet zmluvy

1. Budúci povinný je výlučným vlastníkom pozemku registra C KN parc. č. 2056/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5313 m², katastrálne územie Markovce, obec Markovce, okres Michalovce, zapísanom v liste vlastníctva č. 680, vedenom Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom (ďalej len „pozemok“). Na pozemku je umiestnená cesta III. triedy č. II/554 (ďalej len „cesta“) vo vlastníctve budúceho povinného, v správe Správy ciest Košického samosprávneho kraja (ďalej len „správca“).
2. Budúci povinný nadobudol pozemok do svojho vlastníctva dňom 01.07.2009 podľa ustanovenia § 3b zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov. O odovzdaní pozemku budúcemu povinnému nebol ku dňu uzavretia tejto zmluvy spísaný protokol v zmysle ustanovenia § 5 ods. 2 citovaného

zákona a ako vlastník pozemku je v katastri nehnuteľností zapísaná Slovenská republika, správca Slovenský pozemkový fond. Budúci povinný požiadal o odovzdanie uvedeného pozemku listom zo dňa 08.09.2017.

3. Budúci oprávnený je investorom stavby „Markovce- rekonštrukcia vodovodu“ (ďalej len „budúca stavba“) a v zmysle projektovej dokumentácie spracovanej zodpovedným projektantom Ing. Hančarom sa uvedená stavba dotýka cesty a pozemku uvedených v bode 1 tohto článku.
4. Umiestnenie budúcej stavby je znázornené v situačnom pláne z projektovej dokumentácie a tvorí prílohu č.1 tejto zmluvy.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že za podmienok uvedených v tejto zmluve uzavru zmluvu o zriadení vecného bremena bližšie špecifikovanú v článku II. tejto zmluvy, ktorou budúci povinný zriadi k uvedenému pozemku vecné bremeno v prospech budúceho oprávneného (ďalej len „budúca zmluva“).

Článok II.

Podstatné náležitosti budúcej zmluvy

1. Predmetom budúcej zmluvy bude zriadenie vecného bremena v prospech budúceho oprávneného podľa § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
2. Obsahom vecného bremena bude povinnosť budúceho povinného:
 - a) strpieť umiestnenie budúcej stavby špecifikovanej v článku I. bod 3 tejto zmluvy; presné umiestnenie budúcej stavby bude určené geometrickým plánom na vyznačenie vecného bremena, ktorý bude prílohou budúcej zmluvy,
 - b) strpieť na nevyhnutný čas a v nevyhnutnom rozsahu vykonanie prác na pozemku z dôvodu prevádzkovania, opravy, pravidelnej údržby a kontroly budúcej stavby.
3. Vecné bremeno bude zriadené na dobu neurčitú za jednorazovú finančnú náhradu určenú v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Košického samosprávneho kraja v znení dodatkov, a to najmenej v takej výške, za akú sa v tom čase a na tom mieste obvykle zriaďuje vecné bremeno na takýto účel. Ak nebude možné určiť výšku náhrady týmto spôsobom, bude určená znaleckým posudkom vyhotoveným budúcim povinným na náklady budúceho oprávneného.
4. Budúci oprávnený nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu vkladom do katastra nehnuteľností na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Michalovce o jeho povolení.
5. Správny poplatok za podanie návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností uhradí budúci oprávnený.

Článok III.

Lehota na uzavretie budúcej zmluvy a postup pri jej uzavieraní

1. Budúci oprávnený je povinný vyzvať budúceho povinného na uzavretie budúcej zmluvy do troch mesiacov od úradného overenia geometrického plánu uvedeného v článku II. bod 2 písm. a) tejto zmluvy Okresným úradom Michalovce, ktorého vyhotovenie budúci oprávnený zabezpečí na vlastné náklady bezodkladne po dokončení realizácie budúcej stavby.
2. K uzatvoreniu budúcej zmluvy dôjde až po odovzdaní pozemku budúcemu povinnému na základe protokolu o odovzdaní podpísaného Slovenským pozemkovým fondom a po zápise pozemku v katastri nehnuteľností do vlastníctva budúceho povinného.
3. Zmluvné strany uzavru budúcu zmluvu v lehote troch mesiacov od kumulatívneho splnenia podmienok podľa bodu 1 a bodu 2 tohto článku, a teda od úradného overenia geometrického plánu a zápisu pozemku v katastri nehnuteľností do vlastníctva budúceho povinného, najneskôr do troch rokov od podpísania tejto zmluvy.
4. Budúci oprávnený je počas realizácie budúcej stavby povinný dodržať všetky povinnosti určené v liste Košického samosprávneho kraja č. 7774/2021/OSM-47759 zo dňa 20.12.2021, ktorý tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy, v liste správcu č. IU-2021/3400-8546 zo dňa 20.07.2021, ktorý tvorí prílohu č. 3 tejto zmluvy a v právoplatnom stavebnom povolení, ako aj v ďalších rozhodnutiach, stanoviskách a vyjadreniach príslušných orgánov, ktoré sa vzťahujú na realizáciu budúcej stavby.
5. Budúci oprávnený je povinný predložiť budúcemu povinnému:
 - a) písomnú výzvu na uzavretie budúcej zmluvy podľa bodu 1 tohto článku,
 - b) právoplatné stavebné povolenie na realizáciu budúcej stavby, prípadne aj právoplatné kolaudačné rozhodnutie, ak boli vydané,
 - c) úradne overený geometrický plán uvedený v článku II bod 2 písm. a) tejto zmluvy.
6. V prípade, že budúci oprávnený poruší svoje povinnosti uvedené v bodoch 4 a 5 tohto článku, budúci povinný je oprávnený:
 - a) vyzvať budúceho oprávneného na uzavretie budúcej zmluvy a na predloženie dokladov uvedených v bode 5 písm. b) a c) tohto článku,
 - b) uplatniť si u budúceho oprávneného zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 1.000,- € (slovom jeden tisíc eur).
7. Zmluvné strany sa dohodli, že budúcu zmluvu uzavru najneskôr do 3 rokov od podpísania tejto zmluvy.

Článok IV.

Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že budúci oprávnený zodpovedá za škodu, ktorá vznikne budúcemu povinnému v dôsledku porušenia povinností vyplývajúcich zo všeobecne záväzných predpisov v súvislosti s realizáciou stavebných prác alebo nedodržaním podmienok v liste Košického samosprávneho kraja č. 7774/2021/OSM-47759 zo dňa

20.12.2021, v liste správcu č. IU-2021/3400-8546 zo dňa 20.07.2021 ako aj v dôsledku neodborne prevedených prác.

2. V prípade, že pred uzavretím budúcej zmluvy dôjde k zmene stavebníka alebo po dokončení realizácie budúcej stavby dôjde k zmene jej vlastníka, je budúci oprávnený povinný zmluvne zabezpečiť postúpenie práv a povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy na nového stavebníka alebo nového vlastníka budúcej stavby. Kópiu zmluvy alebo oznámenie o uzavretí zmluvy, na základe ktorej došlo k postúpeniu podľa predchádzajúcej vety, je budúci oprávnený povinný predložiť budúcemu povinnému najneskôr v lehote 30 dní od jej uzavretia. Oznámenie musí obsahovať označenie osoby, v prospech ktorej boli práva postúpené, rozsah postúpených práv, dátum uzavretia zmluvy a dátum účinnosti postúpenia.
3. Ak budúci oprávnený poruší povinnosť uvedenú v predchádzajúcom bode, je povinný zaplatiť budúcemu povinnému zmluvnú pokutu vo výške 1.000, - € (slovom jeden tisíc eur).

Článok V.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov v spojení s ust. § 47 a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
2. Zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné robiť iba vo forme písomných dodatkov k nej podpísaných oboma zmluvnými stranami.
3. Neoddeliteľnou prílohou tejto zmluvy je situačný plán z projektovej dokumentácie ako príloha č.1, list Košického samosprávneho kraja č. 7774/2021/OSM-47759 zo dňa 20.12.2021, ktorý tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy a list správcu č. IU-2021/3400-8546 zo dňa 20.07.2021, ktorý tvorí prílohu č.3 tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti obsahujúce právne významné skutočnosti podľa tejto zmluvy si budú doručovať poštou, formou doporučenej zásielky alebo osobne. Písomnosťou obsahujúcou právne významné skutočnosti sa na účely tejto zmluvy rozumie najmä výzva na uzavretie budúcej zmluvy a výzva na zaplatenie zmluvnej pokuty. Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzájomná korešpondencia sa bude zasielať na adresy uvedené v záhlaví tejto zmluvy, pokiaľ zo zmluvy nevyplýva inak. Až do okamihu doručenia písomného oznámenia o zmene kontaktnej adresy sa považuje za adresu určenú na doručovanie adresa uvedená v záhlaví zmluvy.
5. Pri doručovaní prostredníctvom pošty sa zásielka považuje za doručенú dňom jej doručenia na adresu podľa predchádzajúceho bodu tohto článku zmluvy. Za deň doručenia zásielky sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú zásielku prevziať, alebo deň vrátenia sa nedoručenej zásielky späť odosielateľovi, i keď sa adresát o obsahu zásielky nedozvedel. Listina adresovaná

zmluvnej strane, ktorá je doručovaná osobne, sa považuje za doručeníu tejto strane okamihom, keď túto prevezme alebo ju odmietne prevziať.

6. Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch, každý s platnosťou originálu, z ktorých dva sú určené budúcemu povinnému a dva budúcemu oprávnenému.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili na základe vážnej a slobodnej vôle, ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená, ustanovenia tejto zmluvy sú pre nich zrozumiteľné a určité, neuzavreli ju v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok alebo v omyle. Zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Košiciach dňa .

V Michalovciach dňa....

Budúci povinný:

Budúci oprávnený:

.....
Ing. Rastislav Trnka
predseda

.....
Ing. Tibor Jačman
člen predstavenstva

.....
Ing. Ing. Stanislav Prcúch
člen predstavenstva

Výročná správa		Ing. Hančar	
Formál.		Ing. Hančar	
Dátum:		Ing. Hančar	
Číslo záznamu:		Ing. Hančar	
Návrhová časť:		Michalovce	
Miesto:		Markovce	
1:1		Výnosok:	
Situácia na podklade katastrálnej mapy		Ing. Hančar	
rekonštrukcia vodovodu		Ing. Hančar	
Markovce		Ing. Hančar	
VVS a.s. Košice		Ing. Hančar	
Investor:		Ing. Hančar	
Kraj:		Ing. Hančar	
Košický		Ing. Hančar	
Vedúci úradníka:		Ing. Hančar	
Ing. Mohler		Ing. Hančar	

**POZOR! PODZEMNÉ VE
PRED ZAČATÍM PRÁCV**

Výmena a prepojenie vodovodných prípojek od bodu napojenia po hranicu nehnuteľnosti.
 Vodovodné prípojky 143ks, PE D32 - celk.dl. cca 674m.
 Vetrva 1-6-D90x5,4 - HDPE-SDR17-PN10-400 m
 Vetrva 1-5-1-D90x5,4 - HDPE-SDR17-PN10-73 m
 Vetrva 1-5-D90x5,4 - HDPE-SDR17-PN10-380 m
 Vetrva 1-4-D90x5,4 - HDPE-SDR17-PN10-265 m
 Vetrva 1-3-D110x6,6 - HDPE-SDR17-PN10-520 m
 Vetrva 1-2-D110x6,6 - HDPE-SDR17-PN10-420 m
 Vetrva 1-1-D110x6,6 - HDPE-SDR17-PN10-436 m
 Rozsah stavby:

Existujúci vodovod
 Novonavrhovaná trasa vodovodu
 Existujúce prípojky

Legenda:



UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o.
 Stredisko Košice
 Mníchovská 14, 040 01 Košice
 IČO: 36 971 967
 0000177A05

554/2
 555
 558
 559

2059/6

2059/3

2xU109

V2-0,028

V3-0,028

PRETLAČANIE č.1
POD CESTOU II/554 dkm 8,272
CHRÁŇNICA PE180x10 Z-ND

2056/1

2055/7

2055/4

2055/3

2055/5

2055/9

2054/3

2054/11

2054/4

2054/6

2054/8

2054/7

2054/12

2054/16

2054/15

2054/17

2053/7



ÚRAD KOŠICKÉHO SAMOSPRÁVNEHO KRAJA

Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice

OPTO
Príloha č.2



0 000210 506859

445204/2021/P
2.837/2021/P

Východoslovenská vodárenská
spoločnosť, a.s.
závod Michalovce
P. O. Hviezdoslava 50
071 01 Michalovce

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo
56104/2021/O/14.06.2021 7774/2021/OSM-47759

Vybavuje/linka
Ing. Kozáková 055/ 7268329
ivana.kozakova@vucke.sk

Košice

20.12.2021

VEC

„Markovce – rekonštrukcia vodovodu“ – žiadosť o vyjadrenie k projektu stavby – odpoveď

Listom elektronicky doručeným dňa 21.07.2021 ste požiadali Košický samosprávny kraj (ďalej len „KSK“) o vyjadrenie k projektu pre stavbu „Markovce - rekonštrukcia vodovodu“ (ďalej len „stavba“) pre územné a stavebné povolenie.

Predložená projektová dokumentácia pre stavebné povolenie vypracovaná zodpovedným projektantom Ing. Jánom Hančarom v októbri 2020 rieši rekonštrukciu jestvujúcej vodovodnej siete prevažne v zastavanom území obce Markovce a časti v extraviláne obce Malčice, ktorá spočíva v nahradení jestvujúceho potrubia zo šedej liatiny novým, ktoré bude vybudované z rúr HDPE. Zároveň sa zrealizujú niektoré prepojenia jednotlivých vetiev, čím sa sieť zokruhuje a tým sa prispeje k lepšej kvalite vody. Súčasťou projektu je aj realizácia vodovodných prípojok z rúr PE D 30 mm v počte 143 ks.

Stavebné objekty stavby:

- SO 01 Vodovodné potrubie
- SO 02 Vodovodné prípojky

Navrhované vodovodné potrubie v rámci stavby bude v niektorých úsekoch umiestnené priamo v cestnom telese a bude cesty č. II/554 a III/3736 bezvýkopovo v chráničkách križovať. Vetvy 1-1 a 1-2 budú umiestnené v dotyku s cestou č. II/554 a vetvy 1, 1-3 a 1-6 budú umiestnené v dotyku s cestou č. III/3763. Stavba bude svojím umiestnením zasahovať do časti pozemku registra C KN parc. č. 2150 v k. ú. Markovce a časti pozemku registra C KN parc. č. 2056/1 v k. ú. Markovce (pozemok registra E KN parc. č. 2056 v k. ú. Markovce).

Vlasníkom ciest II. a III. triedy a vyššie uvedených pozemkov je KSK. Správcom ciest a pozemku registra C KN parc. č. 2150 v k. ú. Markovce je Správa ciest KSK, Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice (ďalej len „správca“).

Pozemok registra C KN parc. č. 2056/1 v k. ú. Markovce nachádzajúci sa pod cestou č. II/554 nadobudol KSK do svojho vlastníctva dňom 01.07.2009 v súlade s ustanovením § 3b zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, v zmysle

ktorého s účinnosťou od 01.07.2009, prechádzajú do vlastníctva vyššieho územného celku z majetku štátu pozemky pod stavbami vo vlastníctve vyššieho územného celku, vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením i využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou. Nakoľko do dnešného dňa ešte nebol spísaný protokol o odovzdaní uvedených pozemkov KSK v zmysle ustanovenia § 5 ods. 2 citovaného zákona, v katastri nehnuteľností je ešte zapísaný ako vlastník Slovenská republika a správca *Slovenský pozemkový fond*.

Po oboznámení sa s podkladmi, ako aj stanoviskom správcu, KSK ako vlastníka ciest a pozemkov požaduje dodržanie nasledujúcich podmienok:

- investor vykoná všetky stavebné práce a úkony súvisiace s vyššie uvedenou stavbou na vlastné náklady bez nároku na ich náhradu zo strany KSK alebo správcu,
- pri realizácii stavby budú dodržané všetky podmienky upravené vo všeobecne záväzných predpisoch, najmä v zákone č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov, v zákone č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách /cestný zákon/ a vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb. v znení neskorších predpisov,
- investor je povinný pri realizácii stavby dodržať podmienky uvedené vo vyjadrení správcu č. IU-2021/3400-8546 zo dňa 20.07.2021,
- investor zabezpečí miesto výkonu stavebných prác tak, aby stavebné práce neohrozovali bezpečnosť účastníkov dopravnej premávky a chodcov,
- na cestách nesmie byť uskladnená vykopaná zemina, ani stavebný materiál, nesmie dochádzať ku znečisteniu ciest, ani k ich poškodeniu, prípadné znečistenie ciest odstráni bezodkladne investor na vlastné náklady, prípadné poškodenie ciest odstráni investor v spolupráci so správcom ciest na vlastné náklady,
- počas zimného obdobia, spravidla od 01.10. v príslušnom roku do 31.03. nasledujúceho roku, správca vykonáva zimnú údržbu ciest, podmienky realizácie stavby v tomto období je potrebné odsúhlasiť pred začatím zimného obdobia so správcom,
- realizáciou vodovodných prípojok nesmie byť ohrozená stabilita telesa ciest č. II/554 a III/3736; zásah do ciest je potrebné minimalizovať na nevyhnutný rozsah,
- žiadna súčasť stavby nesmie tvoriť pevnú prekážku na cestách, ani prekážku v rozhľade účastníkov cestnej premávky,
- umiestnenie vodovodného potrubia do cestného telesa nesmie obmedziť správcu pri výkone údržby, opráv a rekonštrukcií ciest,
- nadzemné časti vodovodu nesmú byť umiestnené vo vozovke ciest, ani v cestných priekopách, nesmú zhoršovať odtokové pomery na ceste,
- kríženie vodovodného potrubia a vodovodných prípojok s cestami je potrebné realizovať bezvýkopovo pretláčaním, kolmo na os cesty, s uložením vodovodu do chráničky,
- hĺbka a poloha vodovodného potrubia a vodovodných prípojok musí byť navrhnutá a zrealizovaná v súlade s STN 73 6005 Priestorová úprava vedení technického vybavenia,
- investor zodpovedá za škodu, ktorá vznikne vlastníkovi dotknutých ciest a pozemkov v dôsledku porušenia povinností vyplývajúcich zo všeobecne záväzných predpisov v súvislosti s realizáciou stavebných prác alebo nedodržaním podmienok v tomto súhlase i v dôsledku neodborne prevedených prác,
- pred začatím realizácie stavebných prác si investor zabezpečí stanoviská z jednotlivých inštitúcií o všetkých podzemných vedeniach, ktoré sa na dotknutých pozemkoch v mieste uloženia stavby môžu nachádzať,
- o začatí i ukončení stavebných prác bude investor informovať správcu minimálne 5 pracovných dní vopred,

- akékoľvek zmeny projektu alebo zmeny počas realizácie stavby dotýkajúce sa ciest a pozemkov je potrebné odsúhlasiť so správcom a predložiť projektovú dokumentáciu na opätovné vydanie stanoviska,
- v prípade, že:
 - stavba na uvedených pozemkoch bude realizovaná vo verejnom záujme, tzn. že v zmysle ustanovenia § 20 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov dôjde k obmedzeniu užívania pozemkov z titulu vzniku zákonného vecného bremena, je investor povinný bezodkladne po jej dokončení písomne oznámiť dokončenie stavby KSK za účelom následného uzavretia dohody o náhrade za zriadenie zákonného vecného bremena,
 - stavba nebude realizovaná vo verejnom záujme v spojitosti s vyššie uvedeným právnym predpisom, je investor povinný:
 - pred vydaním stavebného povolenia, resp. vydaním oznámenia k ohláseniu drobnej stavby uzatvoriť so správcom pozemku registra C KN parc. č. 2150 v k. ú. Markovce nájomnú zmluvu a s KSK zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na pozemok registra C KN parc. č. 2056/1 v k. ú. Markovce pre zabezpečenie práv k pozemkom,
 - v prípade, že na stavbu bude vydané kolaudačné rozhodnutie, tak do 30 dní od právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia písomne sa obrátiť na odbor správy majetku Úradu KSK s návrhom riešenia umiestnenia stavby na pozemku registra C KN parc. č. 2150 v k. ú. Markovce KSK z majetkovoprávneho hľadiska,
 - v prípade, že na stavbu nebude vydané stavebné povolenie, pretože stavba podlieha ohláseniu v zmysle stavebného zákona, tak do 30 dní od protokolárneho odovzdania ukončenej stavby jej zhotoviteľom investorovi resp. od ukončenia stavby jej investorom, písomne sa obrátiť na odbor správy majetku Úradu KSK s návrhom riešenia umiestnenia stavby na pozemku registra C KN parc. č. 2150 v k. ú. Markovce KSK z majetkovoprávneho hľadiska.

Za predpokladu dodržania vyššie uvedených podmienok KSK nemá výhrady k uvedenej stavbe, a to v rozsahu a za podmienok ako je vyššie uvedené.

Ing. Rastislav Trnka
predseda

Na vedomie:
oddelenie dopravy Ú KSK
SC KSK, Ostrovskeho 1, 040 01 Košice

Príloha - 3



VOD	000210 131020
Dolo	04-08-2021
Ch	Ing. J. Hančarom
Pa	2021/7
70	



Východoslovenská vodárenská
spoločnosť, a.s. - závod Michalovce
Hviezdoslavova 50
071 01 Michalovce

Váš list číslo/zo dňa	Náš list číslo	Vybavuje/linka	Michalovce
56104/2021/O/ 14.06.2021	IU- 2021/3400-8546	Ing. Husárová/056/6425335	20.07.2021

VEC:

Žiadosť o stanovisko k projektu stavby „Markovce - rekonštrukcia vodovodu“ - odpoveď

Správe ciest Košického samosprávneho kraja bola dňa 09.07.2021 doručená žiadosť o stanovisko k PD pre líniovú stavbu „**Markovce - rekonštrukcia vodovodu**“, vypracovanú VVS, a. s. Košice, zodp. projektantom Ing. J. Hančarom, v kat. území Markovce a Malčice, k vydaniu územného a stavebného povolenia. Stavebníkom je prevádzkovateľ vodovodu VVS, a. s. Košice.

Projektová dokumentácia (PD) rieši rekonštrukciu vodovodného potrubia v zastavanom území obce Markovce a v extraviláne obce Malčice na verejnom priestranstve – uličný pás ciest.
SO 01 Vodovodné potrubie, z HDPE PN 10 SDR 17 v celkovej dĺžke **3308 m** a vodovodných prípojok .

SO 02 Vodovodné prípojky – 143 ks, PE D32 mm celk. dl. 674 m, od bodu napojenia po hranicu nehnuteľnosti odberateľov.

Podľa predloženej PD navrhovaná trasa vodovodného potrubia bude vedená v telese komunikácií II/554 a III/3763 a v zelených pásoch vedľa cesty. Križovania s cestami II/554 a III/3763 budú realizované pretláčaním s uložením potrubia do chráničky. Trasa vetvy „1“ kopíruje trasu existujúceho potrubia v ckm 6,275, križuje cestu II/554 a od km 0,048 vedie súbežne s cestou III/3763. Trasa „1-1“ vedie v zeleni súbežne s cestou II/554, v ckm 6,7 ju križuje. Trasa „1-2“ vedie v zelenom páse cesty II/554 a v km 0,00, križuje cestu III/3763. Vetva „1-3“ vedie v zeleni III/3763 no od 0,006-0,103 km a 0,122-0,138 km vedie v telese cesty III/3763 a v km 0,26 ju bezvýkopovo križuje. Trasa vetvy „1-5“ vedie v zeleni i v miestnej ceste a v km 0,770 križuje cestu III/3763. Trasa „1-6“ vedie pozdĺž cesty v zeleni cesty III/3763 – 42 m. Potrubie v rámci SO 01 bude s výnimkou úsekov realizovaných bezvýkopovou technológiou ukladané do stav. ryhy š. 1,1 m. asfalty ciest obojstranne rezané pozdĺž vytýčenej trasy na šírku

1,1 m. Výkopy s hĺbkou nad 1,3 m budú zapažené záťažným pažením v blízkosti ciest II a III. triedy. Pretláčanie pod cestou II. a III. tr. bude z ryhy 1,5x6x1,9 m do koncovej jamy 3x2,5x1,7 m na príľahlých pozemkoch vedľa ciest. Vodovodné potrubie bude uložené v PE chráničke D 180 mm dl. 8,0 m v min. hĺbke 1,5 m pod korunou vozovky. Objekty na trase – armatúrne a vodomerné šachty 4,2x2,9x2,6 m, 16 ks podzemné hydranty, sekčné uzávery teleskopické, oporné betón. bloky.

Následná konštrukcia cesty II a III. triedy:

Asfaltobetón AC 11-I	hr 50 mm
Spojovací postrek	
Asfaltobetón AC 16-I	hr 50 mm
Spojovací postrek	
Betón C12/15	hr. 150 mm
Štrkodrva	hr. 300 mm

Správa ciest Košického samosprávneho kraja v súlade so zásadami štátnej dopravnej a cestnej politiky, s koncepciou rozvoja dopravy a vzhľadom na ochranu pozemných komunikácií a na bezpečnosť premávky na nich, k stavbe „**Markovce - rekonštrukcia vodovodu**“, v rozsahu, v akom sa stavba dotýka práv a právom chránených záujmov správcu dotknutej pozemnej komunikácie II/554 a III/3763 **stanovuje nasledovné podmienky :**

1. Križovanie cesty II/554 a III/3763 navrhovaným vodovodným potrubím riešiť kolmo na os cesty bezvýkopovou technológiou – pretláčaním v chráničke popod cestu v hĺbke min. 1,50 m, v zmysle STN 73 6005, ktorej dĺžka musí presahovať min. 1,0 m hranice dopravného priestoru.
2. Štartovaciu a cieľovú jamu žiadame umiestniť mimo cestné teleso cesty II/554 a III/3763 (2,0 m od vonkajšieho okraja krajnice a za odvodňovacou priekopou) tak, aby nedošlo k poškodeniu cestného telesa a aby nebola ohrozená stabilita pozemnej komunikácie. v súlade s STN 73 3050 pre Zemné práce.
3. Pri stavebných prácach v blízkosti cestného telesa dbať o to, aby nebola porušená stabilita cestného telesa a nedochádzalo k prípadnému zosuvu cesty.
4. Pri realizácii prác dodržať platné slovenské normy a príslušné technické predpisy.
5. Výkopové práce nesmú tvoriť prekážku v rozhlade na ceste.
6. Pred zahájením zemných prác súvisiacich s touto stavbou, stavebník požiada jednotlivých správcov podzemných inžinierskych sietí o vyjadrenie a ich presné vytýčenie v teréne.
7. Zeminu ani iný stavebný materiál neuskladňovať na telese cesty, každé znečistenie vozovky počas realizácie, aj počas prevádzky ihneď odstráni zhotoviteľ na vlastné náklady
8. Stavenisko zabezpečí stavebník tak, aby stavebné práce neohrozovali bezpečnosť účastníkov cestnej premávky a chodcov, výkop viditeľne označiť a zabezpečiť pred možným úrazom účastníkov cestnej premávky.
9. Pred začatím stavebných prác **v dostatočnom časovom predstihu je stavebník povinný obrátiť sa na správcu cesty - Správa ciest Košického samosprávneho kraja, Ostrovského 1, 040 01 Košice (e-mail: sekretariat@scksk.sk, tel. 055/78 60 046) so žiadosťou o uzatvorenie inominátnej zmluvy (IZ) a je povinný uzatvoriť so správcom cesty predmetnú zmluvu o úprave práv a povinností spojených s realizáciou stavby v pozemnej komunikácii, v ktorej budú podrobne upravené a špecifikované práva a povinnosti správcu pozemnej komunikácie a stavebníka spojených s realizáciou stavby v pozemnej komunikácii pri prenechaní komunikácie do dočasného užívania. Predmetná zmluva sa uzatvára za účelom ochrany pozemnej**

komunikácie pri realizácii stavieb, ktorými je pozemná komunikácia dotknutá a poskytnutie záruky, v rámci ktorej preberá stavebník zodpovednosť za vady stavebnotechnického stavu cestného telesa, ktoré vzniknú v dôsledku ním realizovanej stavby.

10. V prípade porušenia podmienky zo strany stavebníka uzatvoriť inominátnu zmluvu. bude správca ciest II. a III. triedy postupovať v zmysle zákona č. 71/1967 o správnom konaní v znení neskorších predpisov.
11. Plánovanou realizáciou **dôjde k záberu častí pozemku podľa C KN parcely č. 2150 na LV č. 990, ktorá je zapísaná vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja, Námestie Maratónu mieru č.1 v Košiciach. Stavbu je stavebník oprávnený realizovať len so súhlasom vlastníka nehnuteľnosti (cesty, pozemku) dotknutej stavbou, a preto je povinný pred začatím stavebných prác, resp. pred vydaním stavebného povolenia uzatvoriť so správcom majetku, Správou ciest Košického samosprávneho kraja, Ostrovskeho 1, Košice nájomnú zmluvu, ktorou v zmysle stavebného zákona preukáže iné ako vlastnícke právo k pozemku, na ktorom má byť uskutočnená stavba.**
12. Plánovanou realizáciou dôjde k záberu častí pozemku podľa KN-E na parcele č. 2056, ktorá je na LV č. 680, zapísaná vo vlastníctve Slovenskej republiky, v zmysle zákona 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov, pozemok nachádzajúci sa pod stavbou vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou prechádza do vlastníctva vyšších územných celkov, je stavebník oprávnený realizovať stavbu len so súhlasom vlastníka nehnuteľností cesty, pozemku dotknutého stavbou. Stavebník je povinný obrátiť sa na Košický samosprávny kraj za účelom riešenia majetkovoprávneho vysporiadania nehnuteľností dotknutej stavbou.
13. Realizovaním vodovodného potrubia v komunikácii II a III. triedy žiadame vykonať **spätnú úpravu jazdného pruhu cesty v celej šírke komunikácie** - v ktorej bolo realizovanie prác v súvislosti s uložením vodovodného potrubia v zmysle projektovej dokumentácie z 10/2020.
14. **Upozorňujeme** do nasledujúcich rokov, že vlastník resp. správca vodovodu berie na vedomie, že pri každom zásahu do vozovky cesty II/554 a III/3763 z dôvodu rekonštrukcie, opravy, alebo výmeny vodovodného potrubia, prípojok, je povinný zrealizovať spätnú úpravu cesty mín. jeden jazdný pruh vozovky - šírky 3.0 m a dĺžky opravovaného (vymeneného) potrubia, na náklady vlastníka resp. správcu vodovodu, na základe spracovanej projektovej dokumentácie (na náklady vlastníka vodovodu) v zmysle platných STN a TP, ktorú odsúhlasí so správcom cesty.
15. Po realizácii výkopových prác zabezpečiť spätnú úpravu okolitého terénu, vrátane cestného príslušenstva. V mieste výstavby – zásahu do cestného telesa zabezpečiť prietočnosť odvodňovacej priekopy.
16. Pred začatím a ukončením stavebných prác je potrebné túto skutočnosť oznámiť minimálne 5 pracovných dní vopred Správe ciest KSK (e-mail: Erika.Husarova@scksk.sk alebo telefonicky č. t.+421 917 626 278).
17. Stavebník pred realizáciou stavby požiada **Okresný úrad Michalovce, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií**, ako príslušný cestný správny orgán, o povolenie na zvláštne užívanie cesty, o povolenie na prípadnú čiastočnú uzávierku a o určenie použitia dočasného dopravného značenia po predchádzajúcom odsúhlasení **OR PZ SR ODI Michalovce**.
18. Ak je predpoklad, že počas výstavby dôjde v určitých úsekoch k obmedzeniu dopravy na cestách II. a III. triedy, resp. záberu určitého úseku cesty a s tým súvisiaceho vytvorenia pracovného priestoru, investor je povinný vypracovať projekty dočasného dopravného značenia, žiadosti o vydanie povolení na zvláštne užívanie komunikácií.

čiasťočné uzávierky ciest a v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách, s následným odsúhlasením žiadosti a vydaní stanovisk SC KSK, OR PZ ODI Michalovce.

19. Z dôvodu udelenia súhlasu na realizáciu predmetnej stavby je stavebník povinný sa obrátiť na vlastníka uvedených ciest t.j. Košický samosprávny kraj, odbor správy majetku, Námestie Maratónu Mieru č. 1, 042 66 Košice. K žiadosti je potrebné doložiť stanovisko SC KSK.

Správa ciest Košického samosprávneho kraja **po splnení** uvedených podmienok k predloženej PD stavby: „Markovce - rekonštrukcia vodovodu“, nemá námietky pre vydanie územného a stavebného povolenia.

Platnosť vyjadrenia je dva roky odo dňa doručenia jej adresátovi. Ak nastane zmena projektu oproti schválenému projektu je potrebné projektovú dokumentáciu predložiť na opätovné schválenie.

Toto stanovisko nenahrádza rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy požadované podľa osobitných predpisov.

S úctou

Doc. Ing. Anton Trišč, PhD., MBA
generálny riaditeľ

Na vedomie:
Úrad KSK, odbor správy majetku