

KÚPNA ZMLUVA

č. 019/22/04/KZ

Zmluvné strany:

Predávajúci:

Názov: **Mesto Senec**
Sídlo: Mierové nám.8, 903 01 Senec
Zastúpený: Ing. Dušan Badinský – primátor mesta
IČO: 00305065
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu: IBAN SK94 5600 0000 0066 0282 7002
SWIFT (BIC): KOMASK2X
Variabilný symbol: 2178
Konštantný symbol: 0308
(ďalej aj ako „**predávajúci**“)

a

Kupujúci:

Meno a priezvisko: **Peter Staviarsky**
Rodné priezvisko: Staviarsky
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvalý pobyt: Ulica pri Čiernej vode 16, 903 01 Senec
Štátna príslušnosť: SR
a manželka
Meno a priezvisko: **Veronika Staviarska**
Rodné priezvisko: Starosundecká
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvalý pobyt: Ulica pri Čiernej vode 16, 903 01 Senec
Štátna príslušnosť: SR
(ďalej aj ako „**kupujúci**“)
(predávajúci a kupujúci spoločne ďalej aj ako „**zmluvné strany**“)

**uzatvárajú v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení
a uznesenia Mestského zastupiteľstva č.36/2022 zo dňa 30.03.2022,
túto Kúpnu zmluvu č. 019/22/04/KZ (ďalej len „zmluva“)**

I.

Úvodné ustanovenia a predmet zmluvy

1/ Predávajúci je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 k celku nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese Senec, obec Senec, v katastrálnom území Senec, vedenej Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č.2800, a to pozemok C-KN parc.č. 660/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7323 m².

2/ Geometrickým plánom č.143/2021, ktorý vyhotovila Ing. Milica Vašková, úradne overený Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom pod č.2259/2021 zo dňa 14.12.2021 (ďalej aj len „GP“), sa oddelili pozemky v katastrálnom území Senec. Podľa Nového stavu GP vznikli parcely v katastrálnom území Senec, a to:

a) pozemok C-KN parc.č. 660/1 druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7200 m² oddelený od pozemku C-KN parc.č. 660/1 evidovaný na LV č.2800 v prospech Mesta Senec,

b) pozemok C-KN parc.č. 660/7 druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 123 m² oddelený od pozemku C-KN parc.č. 660/1 evidovaný na LV č.2800 v prospech Mesta Senec.

3/ **Predmetom tejto zmluvy** je odplatný prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v okrese Senec, obec Senec, v katastrálnom území Senec, a to k **pozemku v celosti: C-KN parc.č. 660/7**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 123 m², podľa GP oddelený od pozemku C-KN parc.č. 660/1 vedenom Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom na **liste vlastníctva č. 2800** (ďalej ako „*predmet prevodu*“).

II.

Prejav vôle zmluvných strán

1/ Predávajúci týmto predáva kupujúcim predmet prevodu zo svojho výlučného vlastníctva do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti bez tiarch a v stave v akom sa predmet prevodu nachádza ku dňu podpisu tejto zmluvy a kupujúci ho v takomto právnom a skutkovom stave kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov ako stojí a leží, za kúpnu cenu uvedenú v čl. III. ods.1 tejto zmluvy a za podmienok uvedených v tejto zmluve.

III.

Kúpna cena a platobné podmienky

1/ Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene predmetu prevodu v zmysle uznesenia **Mestského zastupiteľstva č.36/2022** zo dňa 30.03.2022 vo výške **120,- €/m²**, čo činí za výmeru 123 m² spolu **14 760,- € (slovom: štrnásťtisíc sedemsto šesťdesiat eur)** (ďalej len „*kúpna cena*“).

2/ Kupujúci sa zaväzujú uhradiť dohodnutú kúpnu cenu do 7 (slovom: siedmich) pracovných dní odo dňa podpisu tejto zmluvy na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy. Dňom uhradenia kúpnej ceny je deň pripísania finančných prostriedkov na účet predávajúceho.

3/ Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že ak by kúpna cena nebola vyplatená čo i len z časti v zmysle dohodnutých podmienok a ak sa zmluvné strany písomne nedohodnú inak, je predávajúci oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.

4/ V prípade, ak predávajúci odstúpi od tejto zmluvy podľa ods. 3.tohto článku tejto zmluvy, táto zmluva sa zrušuje od samého počiatku – ex tunc. Odstúpenie od tejto zmluvy je predávajúci povinný urobiť v písomnej forme a doručiť ho na adresu sídla kupujúceho uvedeného v záhlaví tejto zmluvy. Každá zo zmluvných strán je povinná bez zbytočného odkladu oznámiť zmenu sídla, ako aj iných údajov uvedených v záhlaví tejto zmluvy. V prípade, že zmluvná strana, ktorej je písomnosť adresovaná, jej prijatie odmietne, považuje sa na účely tejto zmluvy za preukázateľné doručenie v deň odmietnutia prevzatia písomnosti, v ostatných prípadoch sa za deň doručenia pokladá tretí (3) pracovný deň, ktorý uplynie od dátumu uloženia písomnosti na pošte.

IV. Ďalšie dojednania

1/ Kupujúci vyhlasujú, že sa pred uzavretím tejto zmluvy oboznámili s listom vlastníctva č.2800 Okresného úradu Senec, katastrálneho odboru a geometrickým plánom č.143/2021 a že je im stav predmetu prevodu dobre známy, keďže sa jedná o príslušnú nehnuteľnosť, ktorá bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami v BSM kupujúcich. Kupujúci nehnuteľnosť kupujú v tomto skutkovom a právnom stave ako stojí a leží.

2/ Predávajúci vyhlasuje, že na predmete prevodu neviaznu žiadne ťarchy, dlhy, vecné bremená, ani iné právne povinnosti. Predávajúci zároveň vyhlasuje, že mu nie je známa žiadna fyzická ani právnická osoba, ktorá by si mohla uplatňovať nárok na predmet prevodu alebo jej časť z akéhokoľvek právneho titulu a že jeho vlastnícke právo nie je predmetom súdneho sporu, výkonu rozhodnutia alebo exekučného konania. Kupujúci sa zaväzujú, v prípade existencie inžinierskych sietí na predmete prevodu, o ktorých predávajúci nemá pri podpise tejto zmluvy vedomosť, umožniť oprávneným osobám prístup na predmet prevodu za účelom ich novej opravy, údržby a pod.

3/ Predávajúci vyhlasuje, že neurobil a v období práva disponovať s predmetom prevodu neurobí žiadny právny úkon, ktorý by viedol k tomu, aby boli zriadené práva alebo záväzky k predmetu prevodu v prospech tretích osôb.

4/ Predávajúci predmet prevodu odovzdá kupujúcim a kupujúci prevezmú predmet prevodu od predávajúceho najneskôr do 5 (slovom: piatich) pracovných dní odo dňa uhradenia kúpnej ceny v plnej výške, a to na základe protokolu o odovzdaní a prevzatí nehnuteľnosti.

5/ Vlastnícke právo k predmetu prevodu prechádza na kupujúcich dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Senec, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcich. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností je oprávnený podať predávajúci až po zaplatení kúpnej ceny v plnej výške zo strany kupujúcich v zmysle čl. III. ods. 1 a 2 tejto zmluvy. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo výške **66,- €** (slovom: šesťdesiatšesť eur) hradia kupujúci v plnej výške. Do doby právoplatného

rozhodnutia OÚ Senec, katastrálneho odboru sú zmluvné strany viazané prejavmi vôle. Zmluvné strany sa ďalej zaväzujú v prípade akýchkoľvek väd a nedostatkov listín, ktorých vklad bude predmetom posudzovania katastrálneho úradu, účinne spolupracovať a účinne spolupôsobiť pri náprave prípadných nedostatkov s cieľom, aby bol vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu povolený v prospech kupujúcich. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že kupujúci splnomocňujú predávajúceho, aby ich zastupoval na Okresnom úrade Senec, katastrálnom odbore v prípade katastrálneho konania, ak bude v tejto zmluve potrebné opraviť prípadné chyby v písaní, počítaní a iné zrejme nesprávnosti, bez faktického zásahu do obsahu tejto zmluvy.

V.

Záverečné ustanovenia

1/ Táto zmluva nadobúda *platnosť* dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami. Táto zmluva nadobúda *účinnosť* dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády Slovenskej republiky. Povinné zverejňovanie zmlúv vyplýva z § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. *Právne účinky vkladu* nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu prevodu do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcich podľa tejto zmluvy.

2/ Ostatné právne skutočnosti, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení, ako aj príslušnými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.

3/ Táto zmluva bola vypracovaná v 4 (slovom: štyroch) vyhotoveniach, pričom každá zmluvná strana obdrží po jednom (1) jej vyhotovení a dve (2) vyhotovenia budú tvoriť prílohu návrhu na vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu v prospech kupujúcich do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy.

4/ Táto zmluva môže byť zmenená na základe vzájomnej dohody oboch zmluvných strán formou písomného dodatku k zmluve.

5/ Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú. Ďalej prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, že ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a že právny úkon je urobený v predpísanej forme.

V Senci dňa 27.07.2022

Predávajúci:

Podpísané

.....
Ing. Dušan Badinský
primátor mesta
MESTO SENEC

Kupujúci:

Podpísané

.....
Peter Staviarsky

Podpísané

.....
Veronika Staviarska



**Uznesenie z rokovania Mestského zastupiteľstva v Senci
zo dňa 30. marca 2022**

Uznesenie MsZ č. 36/2022

I. MsZ *prerokovalo* návrh na odpredaj nehnuteľného majetku Mesta Senec v katastrálnom území Senec:

Pozemok **C-KN parc.č. 660/7**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere **123 m²**, oddelený od pozemku C-KN parc.č. 660/1 evidovaný na liste vlastníctva č.2800 v prospech Mesta Senec, podľa geometrického plánu č.143/2021, ktorý vyhotovila Ing. Milica Vašková, úradne overený OÚ Senec, katastrálnym odborom dňa 14.12.2021 pod č.2259/2021, pre nadobúdateľov: **Peter Staviarsky** rod.Staviarsky a manželka **Veronika Staviarska** rod. Starosundecká, Ulica pri Čiernej vode 16, Senec za kúpnu cenu vo výške **120,- €/m²**, čo činí za výmeru 123 m² spolu **14 760,- €**.

II.

MsZ *hodnotí* spôsob predaja vyššie uvedenej nehnuteľnosti, a to **z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí** v znení neskorších právnych predpisov, keďže sa jedná o bezprostredne príľahlý pozemok k nehnuteľnostiam vo vlastníctve nadobúdateľov. Pozemok sa nachádza priamo pred ich rodinným domom, na ktorom nadobúdatelia plánujú umiestnenie revíznej šachty a v dohľadnej dobe chcú zrealizovať pripojenie na verejnú kanalizáciu. O mestský pozemok sa nadobúdatelia starajú (kosenie, zimná údržba). Odpredajom pozemku príde k zarovnaniu línie s ostatnými rodinnými domami a ku kompaktnějšíemu vzhľadu ulice zarovnaním uličnej čiary, vytvorením oplotenia a vysadením zelene v danej časti pozemku. Predmetný pozemok slúži aj ako prístup k nehnuteľnostiam vo vlastníctve nadobúdateľov.

III. MsZ *schvaľuje* odpredaj nehnuteľného majetku Mesta Senec v katastrálnom území Senec:

Pozemok **C-KN parc.č. 660/7**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere **123 m²**, oddelený od pozemku C-KN parc.č. 660/1 evidovaný na liste vlastníctva č.2800 v prospech Mesta Senec, podľa geometrického plánu č.143/2021, ktorý vyhotovila Ing. Milica Vašková, úradne overený OÚ Senec, katastrálnym odborom dňa 14.12.2021 pod č.2259/2021, pre nadobúdateľov: **Peter Staviarsky** rod.Staviarsky a manželka **Veronika Staviarska** rod.

Starosundecká, Ulica pri Čiernej vode 16, Senec za kúpnu cenu vo výške **120,- €/m²**, čo činí za výmeru 123 m² spolu **14 760,- €**.

IV. MsZ **určuje** lehotu na uzatvorenie kúpnej zmluvy do 6 mesiacov odo dňa schválenia tohto uznesenia.

V. Po uplynutí lehoty uvedenej v bode IV. a nesplnení podmienok, uznesenie stráca platnosť.

Hlasovanie:

Za:18, proti:0, zdržal sa:0, neprítomní:1, nehlasoval:0



Ing. Dušan Badinský
primátor mesta

Za správnosť:
Mgr. Marta Hraňová

V Senci, dňa 07. 03. 2022

Spoplatnené v zmysle zákona
NR SR č. 145/1995 Z. z.
o správnych poplatkoch

9

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhotovitel: Ing. Milica Vašková Gessayova 18 851 03 Bratislava IČO: 119 09 561 č.t. 0905 851354 info@geovis.sk		Kraj: Bratislavský	Okres: Senec	Obec: Senec
Kat. územie: Senec		Číslo plánu: 143/2021	Mapový list č.: Pezinok 0-7/21	
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemku p.č. 660/7.				
Vyhotovil:		Autorizačne overil:		Úradne overil: Meno: Ing. Ludmila Fodorová
Dňa: 24.11.2021	Meno: Ing. Milica Vašková	Dňa: 24.11.2021	Meno: Ing. Milica Vašková	Dňa: 14-12-2021 Číslo: G1 - 2259/2021
Nové hranice boli v prírode označené neboli stabilizované		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č.: 9862				
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

t.č. 6.50 - 1997

q
359

q
357/1

p
357/2

d
355

d
319/1

317/7 d

q
316

d
314/1

d
317/6

d
317/1

d
:/5

d
:/4

d
:/3

d
318/3

d
:/2

318/4 d

q
313

314/2

315

d
660/7

d
317/2

d
318/1

d
307/1

311

660/5

d
660/2

660/1

661/1

Šafárikova

661/6

VÝKAZ VÝMER															
Doterajší stav						Zmeny					Nový stav				
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vl.	parcely														
LV	PK	KN	ha	m2								ha	m2	kód	
Stav právny je totožný s registrom C KN:															
2800		660/1		7323	zast.pl.						660/1		7200	zast.pl.	Mesto Senec Mierové nám. 8, Senec detto
											660/7		123	zast.pl.	
													18		
spolu:				7323									7323		

Legenda: kód spôsobu využívania:

- 18 Pozemok, na ktorom je dvor
 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti