

# K Ú P N A Z M L U V A č. V-420/2022

uzatvorená podľa §588 a nasl. zákona č.40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

## Článok I. Zmluvné strany

<b>1.1 Predávajúci:</b>	<b>Mesto Kráľovský Chlmec</b>
Sídlo:	L. Kossutha 99, 077 13 Kráľovský Chlmec
IČO:	00331619
DIČ :	2020730437
Osoba oprávnená k podpisu:	Ing. Karol Pataky, primátor mesta
Bankové spojenie:	ČSOB, a.s.
Číslo účtu/IBAN:	

(ďalej len ako „predávajúci“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

<b>1.2 Kupujúci:</b>	
<b>Meno a priezvisko:</b>	<b>Andrea Szemanová</b>
Rodné priezvisko:	Szemanová
Trvale bytom:	L. Kossutha 584/70, 077 01 Kráľovský Chlmec, okres Trebišov
Štátna príslušnosť:	Slovenská republika
Dátum narodenia:	
Rodné číslo:	

(ďalej len ako „kupujúci“ v príslušnom gramatickom tvare)

## Článok II. Úvodné ustanovenia

- 2.1 Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Kráľovský Chlmec, parcela registra C KN, parcelné číslo 463/188 o výmere 7,00 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a parcela registra C KN, parcelné číslo 1483/79 o výmere 2,00 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha, – novovytvorené pozemky GP č. 34872728 – 161/22, overeným Okresným úradom Trebišov, Katastrálny odbor pod č. G1-122/2022 dňa 10.06.2022, ktoré vznikli odčlenením od pozemku E KN parcelné číslo 828, vedenom na LV č. 7468 v k.ú. Kráľovský Chlmec.

## Článok III. Predmet zmluvy

- 3.1 Predávajúci na základe tejto zmluvy predáva kupujúcemu a kupujúci kupuje nehnuteľnosť uvedenú v Článku II. ods. 2.1 za podmienok uvedených v tejto zmluve v podiele 1/1 .

## Článok IV. Kúpna cena a platobné podmienky

- 4.1 Kúpna cena za nehnuteľnosť uvedenú v Článku II. ods. 2.1 tejto zmluvy ako predmet kúpy bola

stanovená na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Kráľovskom Chlmcí č. 693/2022 zo dňa 28.06.2022 a to 20, 00 EUR za m<sup>2</sup> pozemku . Táto cena je zároveň zmluvnými stranami dohodnutou zmluvnou cenou.

- 4.2 Kúpna cena bola v zmysle ods. 4.1 tohto článku stanovená na sumu **180,- EUR ; slovom stoosemdesiat EUR.**
- 4.3 Kupujúci sa zaväzujú , uhradiť kúpnu cenu za na účet predávajúceho, číslo účtu: a to najneskôr do 15 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy zmluvnými stranami.
- 4.4 Zmluvné strany sa dohodli, že ak kúpna cena v zmysle tohto článku ods. 4.2 a 4.3 tejto zmluvy nebude v lehote 15 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy v celom rozsahu uhradená, predávajúcemu vznikne právo od zmluvy jednostranne odstúpiť. Odstúpením od zmluvy sa zmluva od začiatku ruší.
- 4.5 Zmluvné strany sa dohodli, že výdavky spojené s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí kupujúci.

## **Článok V. Osobitné ustanovenia**

- 5.1 Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom predávanej nehnuteľnosti, ručí za právny stav ako je uvedený na liste vlastníctva a vyhlasuje, že na nehnuteľnosti neviazu žiadne ťarchy, vecné bremená a jej prevod nie je nijako obmedzený.
- 5.2 Kupujúci vyhlasuje, že stav predmetu kúpy je mu dobre známy a v takom stave, v akom sa ku dňu uzavretia tejto zmluvy nachádza, ho bez výhrad kupuje.
- 5.3 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá predávajúci.
- 5.4 Kupujúci poveruje a splnomocňuje predávajúceho na opravu prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zrejmých nesprávností uvedených v kúpnej zmluve alebo návrhu na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností počas konania o vklade do katastra nehnuteľností. Predávajúci toto splnomocnenie v plnom rozsahu prijíma.

## **VI. Prevod vlastníctva**

- 6.1 Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného Okresného úradu Trebišov, katastrálneho odboru o jeho povolení. Týmto okamihom kupujúci nadobúdajú vlastnícke právo k predmetu prevodu. Do tej doby sú zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými prejavmi a zaväzujú sa od tejto zmluvy neodstúpiť.

## **VII. Záverečné ustanovenia**

- 7.1 Táto zmluva nadobúda platnosť okamihom podpísania zmluvnými stranami.
- 7.2 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

- 7.3 Zmluvné strany vyhlasujú, že pred podpisom tejto zmluvy bol kupujúci informovaný v zmysle zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov o spracúvaní osobných údajov v zákonom stanovenom rozsahu na účel uzatvorenia a plnenia tejto zmluvy a to predávajúcim uvedeným v tejto zmluve.
- 7.4 Akékoľvek dodatky, zmeny a doplnky k tejto zmluve sú platné len v písomnej forme podpísanej všetkými účastníkmi zmluvy.
- 7.5 Práva a povinnosti výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
- 7.6 Predaj nehnuteľnosti bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Kráľovskom Chlmcí č. 693/2022 zo dňa 28.06.2022.
- 7.7 Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých každé vyhotovenie má platnosť, s určením jedno vyhotovenie pre predávajúceho, jedno pre kupujúceho a dve pre potreby príslušného Okresného úradu Trebišov, katastrálneho odboru pre povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 7.8 Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, že jej obsahu porozumeli, že zmluva vyjadruje ich slobodnú, vážnu a omylov zbavenú vôľu uzavrieť zmluvu s takýmto obsahom, ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená a na znak svojho súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Kráľovskom Chlmcí, dňa 25.07.2022

Predávajúci:

Kupujúci:

---

ING: KAROL PATAKY  
primátor mesta

---

ANDREA SZEMANOVÁ