

N á j o m n á z m l u v a

uzatvorená s odkazom na § 663 a násl. zákona č.40/1964 Zb. v znení neskorších zmien
a predpisov a zákona č.18/1996 Z.z. v znení noviel

medzi

LESY Slovenskej republiky, štátny podnik

Námestie SNP č. 8, 975 66 Banská Bystrica

Zastúpený : Ing. Marian Staník, generálny riaditeľ

IČO : 36 038 351

IČ pre DPH : SK 2020087982

DIČ : 2020087982

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej Bystrici dňa 29.10.1999, oddiel Pš,
vložka č. 155/S

na strane jednej ako p r e n a j í m a t e ľ o m

a

Gemerská nerudná spoločnosť, a.s., v skratke GE.NE.S. a.s.

Mútnik 1, 981 01 Hnúšťa

zastúpená : Ing. Peter Košinár - predseda predstavenstva

Ing. Ivan Nemeth – člen predstavenstva

IČO: 36 034 495

IČ pre DPH : SK 2020074947

DIČ : 2020074947

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej Bystrici dňa 10.02.1999, oddiel
Sa, vložka č. 556/S.

Je platca DPH!

na strane druhej ako n á j o m c o m

za nasledovných podmienok:

I.

Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je nájomný vzťah (nájom) medzi zmluvnými stranami, pričom účelom zmluvy je úprava tohto vzťahu v súlade s vôľou strán a všeobecne záväznými právnymi predpismi.
2. Predmetom nájmu, upraveným nájomnou zmluvou, je pozemok vo vlastníctve Slovenskej republiky a správe prenajímateľa vedený na LV č. 2837 v k. ú. Hliník nad Hronom :
 - parcela č. **KN-C 4571/3**, druh pozemku Lesný pozemok, o výmere **10150 m2**,ktorý bude postupne odlesnený vo dvoch etapách a dôjde k postupnému užívaniu pozemku na požadovaný podnikateľský účel :
 - I. etapa odlesnenia predstavuje výmeru **5000 m2**,
 - II. etapa predstavuje výmeru **5150 m2**,

a na ktorom sa obmedzuje drevoprodukčná funkcia lesa, pozemok bude tvoriť bezlesie a bude slúžiť pre účely : „Plán otvárky, prípravy a dobývania výhradného ložiska bentonitu v DP

Hliník nad Hronom I. povrchovým spôsobom“, v zmysle Rozhodnutia Okresného úradu Žiar nad Hronom, pozemkový a lesný odbor číslo: OU-ZH-PLO-2016/009646 z 19.12.2016, ktoré tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy a bude odlesnený v dvoch etapách.

(ďalej len „Pozemkové nehnuteľnosti“ alebo aj „Predmet nájmu)

Prenajímateľ odovzdáva do nájmu a nájomca preberá do nájmu vyššie uvedenú pozemkovú nehnuteľnosť.

II. Účel nájmu

Prenajímateľ dáva do nájmu nájomcovi predmet nájmu bližšie špecifikovaný v čl. I. tejto nájomnej zmluvy za účelom dobývania výhradného ložiska bentonitu v DP Hliník nad Hronom I. povrchovým spôsobom.

III. Doba nájmu.

Zmluvné strany vstupujú do nájomného vzťahu dňom podpísania nájomnej zmluvy zmluvnými stranami. Nájom sa uzatvára na dobu dočasného vyňatia lesného pozemku z plnenia funkcií lesov t.j. do 31.12.2036.

IV. Výška a splatnosť nájomného

1. Výška ročného nájmu je určená dohodou zmluvných strán s odkazom na zákon č.18/1996 Z.z. na sumu **2475,00 € bez DPH**(t.j. 0,244 €/m²), slovom: *dvatisícštyristosedemdesiatpäť eur ročne bez DPH*. Vyššie uvedenú čiastku je nutné chápať ako čisté nájomné bez DPH.
2. Nájomné bude hradené nájomcom na základe faktúry vystavenej prenajímateľom, v rovnakých mesačných splátkach vo výške 206,25 € bez DPH slovom *dvestošesť eur a dvadsaťpäť centov bez DPH vopred*. Po nadobudnutí účinnosti Nájomnej zmluvy je prvé nájomné za príslušný mesiac v alikvotnej čiastke splatné do 14 dní od doručenia faktúry prenajímateľom v prospech účtu: č. 1505422/0200, IBAN: SK25 0200 0000 0000 0150 5422 príjemca LESY Slovenskej republiky, štátny podnik, Odštepný závod Žarnovica
3. Prenajímateľ si vyhradzuje právo úpravy výšky nájomného vyvolané objektívnymi skutočnosťami (inflácia, zákonné úpravy, ceny vstupov) a jej neakceptácia zakladá právo okamžitého ukončenia právneho vzťahu.

V. Zmluvná pokuta

V prípade oneskorenej úhrady nájmu v zmluvne dohodnutej výške a termíne prenajímateľ bude účtovať zmluvnú pokutu vo výške 0,025 % z nezaplatenej sumy za každý deň omeškania.

VI. Ukončenie nájomného vzťahu

1. Uplynutím doby, na ktorú sa nájomný vzťah dojednal
2. Nájomný vzťah môže byť ukončený aj na základe dohody zmluvných strán písomnou formou.

3. Pri porušení ktoréhokoľvek ustanovenia tejto zmluvy nájomcom je prenajímateľ oprávnený okamžite odstúpiť od tejto zmluvy, s čím nájomca výslovne súhlasí a zaväzuje sa odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi najneskôr do 3 dní odo dňa doručenia okamžitého odstúpenia. Okamžité odstúpenie od zmluvy má účinky ex nunc. Poznámka : V prípade neprebratia poštovej listiny nájomcom, sa toto bude považovať za doručené.

VII.

Dohoda o produkcii drevnej hmoty

Nájomca si nebude nárokovat' odplatu za produkciu drevnej hmoty, ktorá vznikne na predmete nájmu do doby jej odlesnenia a ktorá bola zaplatená na základe Dohody o určení výšky a spôsobe poskytnutia náhrady za obmedzenie vlastníckych práv číslo 6676/2016/LSR.

VIII.

Ostatné dojednania

1. Nehnuteľnosti špecifikované v Čl. I zmluvy môže nájomca po celú dobu trvania nájomného vzťahu využívať len na účel, ako je uvedený v Čl. II zmluvy.
2. Nájomca nesmie v žiadnom prípade predmet zmluvy ďalej prenajímať tretím osobám a teda meniť nájomný vzťah za podnájomný.
3. Nájomca sa zaväzuje, že o zverený majetok SR sa bude starať so starostlivosťou riadneho hospodára a je povinný bez zbytočného odkladu písomne informovať prenajímateľa o vzniku akejkolvek škody, ako aj o všetkých zmenách na predmete nájmu bez ohľadu na príčinu ich vzniku.
4. Náklady spojené s obvyklým udržiavaním predmetu nájmu znáša nájomca sám.
5. Nájomca zodpovedá za všetky škody na prenajatých nehnuteľnostiach vzniknuté v kauzálnej súvislosti s výkonom jeho činnosti, vrátane škôd spôsobených tretími osobami, ktorým umožnil k prenajatej veci prístup, s výnimkou škôd vzniknutých v dôsledku pôsobenia vis major.
6. Prenajímateľ nezodpovedá za škody spôsobené nájomcom porušením predpisov v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, životného prostredia ako i porušením požiarnych predpisov.
7. Prenajímateľ sa zaväzuje poskytnúť potrebnú súčinnosť a zdržať sa všetkých zásahov, ktorými by mohol nájomcovi znemožňovať užívať predmet zmluvy pre účel ako bol dohodnutý v tejto nájomnej zmluve.
8. Nájomca nesmie svojou činnosťou poškodzovať okolité nehnuteľnosti prenajímateľa a je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, ktoré by smerovalo proti záujmom prenajímateľa.
9. Nájomca nesmie na predmete nájmu vykonávať bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa žiadne úpravy ani ďalšiu stavebnú činnosť, ktorá nie je v súlade s čl. II. tejto zmluvy. Súčasťou súhlasu prenajímateľa k úpravám predmetu nájmu musí byť aj presná špecifikácia takýchto úprav podľa písomnej žiadosti nájomcu.

10. Žiadna zo zmluvných strán neručí za neplnenie tejto zmluvy v prípade, že by príčinou neplnenia bola vyššia moc, napr. zemetrasenie, povodeň alebo iné živelné pohromy, ktoré nepodliehajú kontrole a zodpovednosti postihnutej zmluvnej strany.
11. Nájomca je povinný podľa zákona č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a podľa zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi dodržiavať predpisy na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia ako aj požiarnej ochrany.
12. Po skončení nájmu vyrovnajú prenajímateľ a nájomca do 20 dní od skončenia nájmu všetky záväzky vyplývajúce zo zmluvy.
13. Nájomca (vlastník stavby) umožní prenajímateľovi vstup na nehnuteľnosti špecifikované v Čl. I zmluvy za účelom plnenia výrobných úloh.
14. Nájomca je oprávnený postúpiť pohľadávky a iné práva vyplývajúce z tejto zmluvy voči štátnemu podniku LESY Slovenskej republiky len po jeho predchádzajúcom písomnom súhlase.
15. Daň z nehnuteľností a prípadné poplatky vzťahujúce sa na predmet nájmu správcovi dane respektíve inej zákonom určenej osobe hradí daňovník alebo osoba, ktorej túto povinnosť zákon ukladá. V prípade ak by daňovníkom alebo touto osobou bol prenajímateľ, tak sa zmluvné strany dohodli, že tieto finančné plnenia (dane, poplatky) vzťahujúce sa na predmet nájmu alebo niektorú jeho časť znáša nájomca, ktorý sa ich zaväzuje prenajímateľovi uhradiť do 14 dní od doručenia faktúry, prílohou ktorej bude vyčíslenie dane resp. poplatku v tom ktorom roku. V prípade neuhradenia tejto faktúry ani v dodatočne poskytnutej lehote, ktorá nesmie byť kratšia ako 14 dní od odoslania výzvy, je prenajímateľ oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.

IX.

Záverečné dojednania

1. Prenajímateľ má právo vstupu na prenajaté nehnuteľnosti za účelom vykonania kontrol za prítomnosti nájomcu, pričom tento obhliadku musí strpieť. Termín obhliadky bude obojstranne dohodnutý.
2. Prenajímateľ nezodpovedá za veci a predmety vnesené nájomcom v jeho vlastníctve na prenajaté nehnuteľnosti.
3. Tento právny vzťah sa riadi ustanoveniami zákona 40/1964 Zb. v znení noviel.
4. Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať len písomným dodatkom s podpisom obidvoch zmluvných strán.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom udelenia súhlasu MPRV SR podľa § 50, odst.7 zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch v znp. a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v CRZ v zmysle z.č. 546/2010 Z.z. v znp.
6. Zmluva bola napísaná v 7 rovnopisoch, z ktorých strany obdržia :
 - 4 rovnopisy prenajímateľ
 - 2 rovnopisy nájomca
 - 1 rovnopis MPRV SR

Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením tejto zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.

Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy vyhlasujú, že sa dôkladne oboznámili s jej obsahom, zmluve rozumejú a zmluvu nepodpísali v tiesni.

V Banskej Bystrici dňa: 21.05.2018

Prenajímateľ:

LESY Slovenskej republiky, š.p.

v zastúpení

Ing. Marian Staník
generálny riaditeľ

Nájomca:

Gemerská nerudná spoločnosť, a.s.,
v skratke GE.NE.S. a.s.

v zastúpení

Ing. Peter Košinár
predseda predstavenstva

.....

Ing. Ivan Nemeth
člen predstavenstva

.....

.....