

Záložná zmluva
uzatvorená podľa § 151a a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení
neskorších predpisov
č. 0195-PRB/2007 / Z

Zmluvné strany:

Obec Jurské

Štatutárny orgán: Zuzana Molčanyová, starostka obce

Sídlo: 059 94 Jurské č. 20

IČO: 00326275

Bankové spojenie: VÚB, a.s.

IBAN: SK31 0200 0000 0018 0608 8755

(ďalej len „záložca“)

a

Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky

Štatutárny orgán: PaedDr. Arpád Érsek, minister dopravy a výstavby SR

Sídlo: Námestie slobody 6
810 05 Bratislava 15

IČO: 30416094

DIČ: 2020799209

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

IBAN: SK71 8180 0000 0070 0011 7681

(ďalej len „záložný veriteľ“)

uzatvárajú túto záložnú zmluvu (ďalej len „zmluva“) :

Článok I.

1. Záložca je výlučným vlastníkom nehnuteľností:

a) stavba – nájomné byty, so súpisným číslom 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, zapísaná na liste vlastníctva č. 176, v katastrálnom území Jurské, obec Jurské, okres Kežmarok, nachádzajúca sa na parcele registra C KN č. 146/8, 146/7, 146/6, 146/5, 146/4, 146/3, 158/2, 158/3, 158/4, 158/5, o výmere 622 m², zastavané plochy a nádvoría, v ktorej sa nachádza 10 nájomných bytov nižšieho štandardu :

- nájomný byt, súpisné číslo 115, výlučný vlastník Obec Jurské v spoluvlastníckom podiele 1/1,
- nájomný byt, súpisné číslo 116, výlučný vlastník Obec Jurské v spoluvlastníckom podiele 1/1,
- nájomný byt, súpisné číslo 117, výlučný vlastník Obec Jurské v spoluvlastníckom podiele 1/1,
- nájomný byt, súpisné číslo 118, výlučný vlastník Obec Jurské v spoluvlastníckom podiele 1/1,
- nájomný byt, súpisné číslo 119, výlučný vlastník Obec Jurské v spoluvlastníckom podiele 1/1,
- nájomný byt, súpisné číslo 120, výlučný vlastník Obec Jurské v spoluvlastníckom podiele 1/1,
- nájomný byt, súpisné číslo 121, výlučný vlastník Obec Jurské v spoluvlastníckom podiele 1/1,

- nájomný byt, súpisné číslo 122, výlučný vlastník Obec Jurské v spoluvlastníckom podiele 1/1,
 - nájomný byt, súpisné číslo 123, výlučný vlastník Obec Jurské v spoluvlastníckom podiele 1/1,
 - nájomný byt, súpisné číslo 124, výlučný vlastník Obec Jurské v spoluvlastníckom podiele 1/1,
- b) parcela registra C KN č. 146/8, 146/7, 146/6, 146/5, 146/4, 146/3, 158/2, 158/3, 158/4, 158/5, o výmere 622 m², zastavané plochy a nádvoría, zapísaná na liste vlastníctva č. 176, v katastrálnom území Jurské, obec Jurské, okres Kežmarok.
2. Hodnota nehnuteľnosti uvedenej v bode 1. písm. a) tohto článku podľa konečnej faktúry je 195 047,47 eur.

Článok II.

1. Podľa priloženej Zmluvy o poskytnutí dotácie na obstaranie nájomných bytov č. 0195-PRB/2007 uzatvorenej dňa 11.06.2007 (ďalej len „Zmluva o poskytnutí dotácie“) medzi záložným veriteľom a záložcom, záložný veriteľ poskytol záložcovi dotáciu na obstaranie nájomných bytov uvedených v článku I. bod 1. písm. a) tejto zmluvy.
2. Záložca sa podľa článku IV bod 12. a) Zmluvy o poskytnutí dotácie zaviazal využiť byty uvedené v článku I. bod 1. písm. a) tejto zmluvy po dobu minimálne 30 rokov výlučne na účely nájomného bývania. V prípade, že záložca poruší túto svoju povinnosť, je povinný vrátiť dotáciu v plnej výške: 146 285,60 eur záložnému veriteľovi.
3. V článku IV bod 13. Zmluvy o poskytnutí dotácie sa zmluvné strany dohodli na zriadení záložného práva na zabezpečenie pohľadávky záložného veriteľa v sume 146 285,60 eur predstavujúcej výšku poskytnutej dotácie, ktorú je záložca povinný vrátiť v prípade, ak dôjde k porušeniu povinnosti podľa bodu 2. tohto článku.

Článok III.

Na zabezpečenie pohľadávky záložného veriteľa v sume 146 285,60 eur vyplývajúcej zo Zmluvy o poskytnutí dotácie záložca dáva do zálohu svoje nehnuteľnosti uvedené v článku I. zmluvy a zriaďuje k nim záložné právo v prospech záložného veriteľa, ktorý toto právo prijíma.

Článok IV.

1. Záložný veriteľ môže záloh užívať len ak na to dá záložca výslovný súhlas.
2. Záložca je oprávnený nakladať s nehnuteľnosťami uvedenými v článku I. zmluvy (najmä uzavierať kúpne zmluvy) len po predchádzajúcom písomnom súhlase záložného veriteľa.

Článok V.

1. Záložné právo vzniká vkladom do katastra nehnuteľností – Okresný úrad Kežmarok, katastrálny odbor (ďalej len „úrad“).
2. V prípade, že úrad konanie o návrhu na vklad preruší, záložca je povinný konať tak, aby záložné právo bolo riadne zapísané do katastra nehnuteľností. Záložný veriteľ je povinný bez zbytočného odkladu poskytnúť záložcovi všetku súčinnosť.

3. V prípade, ak úrad konanie o návrhu na vklad zastaví, záložca sa zaväzuje do 30 dní odo dňa právoplatnosti rozhodnutia o zastavení konania o návrhu na vklad predložiť nový návrh na zriadenie záložného práva.

Článok VI.

1. Záložné právo zanikne, ak záložca za podmienok dohodnutých v Zmluve o poskytnutí dotácie vráti poskytnutú dotáciu záložnému veriteľovi.
2. Ďalšie spôsoby zániku záložného práva, ako aj vzťahy, ktoré nie sú v tejto zmluve výslovne upravené, sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
3. Táto zmluva stráca účinnosť dňom, keď rozhodnutie úradu, ktorým zamietol vklad záložného práva do katastra nehnuteľností nadobudne právoplatnosť a predložením návrhu na nové záložné právo podľa článku V. bod 3. zmluvy.
4. Zmluva sa uzatvára na dobu trvania záväzku záložcu voči záložnému veriteľovi.
5. Zmluvu je možné zmeniť alebo zrušiť len písomnou formou po predchádzajúcej dohode oboch zmluvných strán.
6. Neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy tvorí Zmluva o poskytnutí dotácie.
7. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 5a ods. 1, 6 a 13 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
8. Účastníci si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a súhlasia s ním bez akýchkoľvek výhrad, na znak čoho zmluvu vlastnoručne podpísali v 5 vyhotoveniach, z ktorých záložný veriteľ obdrží 2 vyhotovenia a záložca obdrží 3 vyhotovenia, z ktorých 2 budú súčasťou návrhu na vklad záložného práva do katastra.
9. Záložný veriteľ splnomocňuje záložcu k podaniu návrhu na vklad záložného práva na príslušný úrad.
10. Poplatky spojené so zriadením záložného práva znáša záložca.

V Jurskom, dňa

V Bratislave, dňa

za záložcu:

za záložného veriteľa:

.....
Zuzana Molčanyová
starostka obce

.....
PaedDr. Arpád Érsek
minister dopravy a výstavby SR

