

NÁJOMNÁ ZMLUVA **č. 1/2011**

o prenájme nebytových priestorov uzavretá podľa § 663 a násl. Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb. v platnom znení o podnájme nebytových priestorov

1. Zmluvné strany

- | | |
|--------------------|--|
| 1.1. Prenajímateľ: | CMMS, s.r.o. |
| so sídlom: | Komenského 116, 943 01 Štúrovo |
| zastúpený: | RNDr. Ondrej Valent, CSc., konateľ spoločnosti |
| bankové spojenie: | TATRA BANKA, a.s. – pobočka Štúrovo |
| č.ú. | 2923863655/1100 |
| IČO: | 36465771 |
| DIČ: | 2020027614 |
| 1.2. Nájomca: | Krajské riaditeľstvo Policajného zboru |
| so sídlom: | Kalvárska 2, 949 36 Nitra |
| zastúpený: | Ing. Pavol Šrámek – riaditeľ KP PZ |
| bankové spojenie: | Štátna pokladnica |
| č.ú. | 70000172787/8180 |
| IČO: | 00735809 |
| DIČ: | 2020975000 |

2. Predmet zmluvy

- 2.1. Predmetom tejto zmluvy je prenájom nebytových priestorov v Štúrove na ulici Továrenská 5, na 6. poschodí bez kúrenia, miestnosť č. 600 o výmere **3,4 m²**.
- 2.2. Predmet zmluvy sa prenájima za účelom montáže opakovača Spin Dunaj v pošte 1 ks

3. Doba nájmu

- 3.1. Nájom sa uzatvára na dobu určitú od 1.8.-31.12.2011

4. Nájomné

- 4.1. Nájomné je stanovená na základe dohody zmluvných strán vo výške **28,21 EUR/rok**
- 4.2. Nad rámec tejto ceny hradí nájomca paušál za elektrickú energiu **15,93 EUR/rok**

CMMS® Proactinance – komplexný systém proaktívnej údržby.

Integrácia, inšpekcie a mazanie strojov, vibračnej diagnostiky, diagnostiky mazív a mazania, poškodenia ložísk a centrovania sústroja so systémom počítačového riadenia údržby strojov.
Výskum, vývoj a výroba meracích systémov, metodík a SW pre zber a vyhodnotenie dát.
Audity, projekty, integrácia systémov na kľúč, meranie, školenia, servis a predaj.

5. Fakturácia

5.1. Nájomca zaplatí nájomné na základe vystavenia faktúry prenajímateľom a to spätne od 1.8.2011

Nájomné od 1.8.-31.12.2011

5 mesiacov x 2,35 EUR 11,75 EUR

paušál za el. energiu

5 mesiacov x 1,326 EUR 6,63 EUR

K tejto cene bude fakturovaná DPH podľa platných predpisov.

5.2. Splatnosť faktúry je 14 dní

5.3. V prípade omeškania s úhradou faktúry zo strany nájomcu má prenajímateľ nárok na úrok z Omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

6. Ostatné ustanovenia

6.1. Prenajímateľ prenecháva ku dňu podpísania tejto zmluvy predmet nájmu v stave spôsobilom k zmluvnému užívaniu a nájomca sa zaväzuje v tomto stave ho udržiavať na vlastné náklady.

6.2. Nájomca je oprávnený bez súhlasu prenajímateľa vykonať drobné úpravy. Prípadné úpravy väčšieho rozsahu je nájomca oprávnený previesť na svoje náklady len s predchádzajúcim písomným súhlasným stanoviskom prenajímateľa a jeho písomným stanoviskom k dôsledkom úprav pri ukončení nájmu.

6.3. V prípade ukončenia nájmu je nájomca povinný odovzdať predmet nájmu v takom stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím k obvyklému opotrebovaniu. Toto neplatí o úpravách podľa bodu 6.2, ak prenajímateľ písomne súhlasí s vykonaním takýchto úprav.

6.4. V takomto prípade sa zmluvné strany písomne dohodnú o prípadnej výške finančnej náhrady za ponechanie úprav.

6.5. Nájomca je:

- oprávnený užívať predmet nájmu primerane povahe a určenému predmetu riadnym spôsobom
- povinný v plnej miere zabezpečiť požiarnu ochranu v priestoroch, ktoré prenajíma v zmysle zákona o ochrane pred požiarom SNR č. 314/2011 a vykonávacej vyhlášky MS SR č. 121/2002 Z.z. z 26.2.2002 o požiarnej prevencii.
Ohlasovňa požiarov je v meste, tel. č. 150
- dodržiavať vnútorné akty prenajímateľa, umožniť povereným zamestnancom prenajímateľa vstup do zverených priestorov za účelom kontroly dodržiavania všeobecne platných predpisov v oblasti PO, OBP, hygieny a OŽP

CMMS® Proactinance – komplexný systém proaktívnej údržby.

Integrácia, inšpekcie a mazanie strojov, vibračnej diagnostiky, diagnostiky mazív a mazania, poškodenia ložísk a centrovanie sústroja so systémom počítačového riadenia údržby strojov.

Výskum, vývoj a výroba meracích systémov, metodík a SW pre zber a vyhodnotenie dát.

Audity, projekty, integrácia systémov na kľúč, meranie, školenia, servis a predaj.

- 6.6. Nájomca sa zaväzuje, že predmet nájmu nebude dávať do podnájmu ďalším subjektom. Ak toto ustanovenie nájomca poruší, má prenajímateľ právo jednostranne zrušiť zmluvu s účinnosťou okamžite po prevzatí písomného oznámenia o zrušení tejto zmluvy z uvedeného dôvodu.
- 6.7. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní, podľa ich pravej a slobodnej vôle, určito, vážne a zrozumiteľne, nie v tesni za nápadne nevýhodných podmienok.
- 6.8. Zmeny a dodatky k tejto zmluve je možné vykonať len písomnou formou na základe dohody zmluvných strán.
- 6.9. Vo veciach, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa zmluvné strany budú riadiť ustanoveniami zákona občianskeho zákonníka.
- 6.10 Táto zmluva nadobúda platnosť podpisom oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v súlade so zákonom č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.
- 6.11 Táto zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po 2 vyhotoveniach.

Autentičnosť tejto zmluvy potvrdzujú svojim podpisom.

V Nitre

V Štúrove

.....
nájomca

.....
prenajímateľ

CMMS® Proactinance – komplexný systém proaktívnej údržby.

Integrácia, inšpekcie a mazanie strojov, vibračnej diagnostiky, diagnostiky mazív a mazania, poškodenia ložísk a centrovania sústroja so systémom počítačového riadenia údržby strojov.

Výskum, vývoj a výroba meracích systémov, metodík a SW pre zber a vyhodnotenie dát.

Audity, projekty, integrácia systémov na kľúč, meranie, školenia, servis a predaj.