

Súhlas o bezplatnom užívaní pozemku

uzatvorená v zmysle ustanovení § 50 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v platnom znení

I.

Zmluvné strany

- (1) **ISI group s.r.o.**
so sídlom: SKY PARK OFFICES 1, Bottova 2A, 811 09 Bratislava
IČO: 36 841 595
DIČ: 2022463553
IČ DPH: SK 2022463553
zapísaná v OR Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č.: 48184/B
v zastúpení: Sebastiano Canessa, konateľ

(ďalej len „Predávajúci“)

a

- (2) **obec Slovenský Grob**
Sídlo: Hlavná 132, 900 26 Slovenský Grob
IČO: 00305073
DIČ: 2020662248
v zastúpení: JUDr. Štefan Gašparovič, starosta
(ďalej len „obec Slovenský Grob“)

II.

Všeobecné ustanovenia

1. Spoločnosť ISI group s.r.o. je výlučným vlastníkom nehnuteľností, a to:
- parcela č.3873/1, výmera: 9098 m², druh pozemku: ostatná plocha,
- parcela č.3873/3, výmera: 8405 m², druh pozemku: vodná plocha,
nachádzajúcich sa v katastrálnom území Slovenský Grob, obec Slovenský Grob, okres Pezinok, zapísaných na liste vlastníctva č. 2486.

III.

Predmet a účel zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy o bezplatnom užívaní pozemkov (ďalej len “zmluva”) je bezodplatné užívanie nehnuteľností bližšie špecifikovaných v článku II. bod 1. tejto zmluvy obcou Slovenský Grob.
2. Obec slovenský Grob sa zaväzuje predmet tejto zmluvy využívať ako verejný priestor pre obyvateľov Slovenského Grobu a starať sa a zabezpečovať jeho údržbu.

3. Všetky záväzky, práva a povinnosti zmluvných strán podľa tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
4. Vybavením predmetu tejto zmluvy je tiež mestský immobilár a prípojka elektriny.

IV.

Doba trvania zmluvy a odplatosť

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ISI group s.r.o. prenechá obci Slovenský Grob predmet tejto zmluvy k bezodplatnému užívaniu na dobu určitú, a to **od 1.6.2022 do 31.12.2022**.

V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Spoločnosť ISI group s.r.o. sa zaväzuje dňom uzatvorenia tejto zmluvy prenechať predmet zmluvy na užívanie obci Slovenský Grob. Týmto okamihom prechádza nebezpečenstvo poškodenia alebo iného znehodnotenia predmetu zmluvy na obec Slovenský Grob.
2. Obec Slovenský Grob je oprávnená užívať predmet zmluvy riadne, v súlade s touto zmluvou a výlučne na účel uvedený v článku III. bod 2 a je povinná chrániť ho pred poškodením, neodborným užívaním alebo zničením.
3. Predmet zmluvy nesmie obec Slovenský Grob prenechať do užívania tretím osobám. Predmet zmluvy tiež nie je možné likvidovať, scudzovať, ani vykonávať na ňom zásahy bez vedomia a súhlasu spoločnosti ISI group s.r.o..
5. Počas doby užívania predmetu tejto zmluvy má spoločnosť ISI group s.r.o. vo vzťahu k predmetu zmluvy právo prístupu k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom zmluvy za účelom kontroly ich stavu.
7. Spoločnosť ISI group s.r.o. môže požadovať vrátenie predmetu zmluvy aj pred skončením dohodnutej doby trvania zmluvy, ak obec Slovenský Grob neužíva vec riadne alebo ak ju užíva v rozpore s účelom, ktorému slúži.
8. Spoločnosť ISI group s.r.o. môže požadovať vrátenie predmetu zmluvy pred skončením dohodnutej doby aj v prípade, ak by spoločnosť ISI group s.r.o. potrebovala predmet zmluvy pre vlastnú potrebu, avšak len vtedy, ak takéto konanie nenaruší účel tejto zmluvy.
9. Po skončení dohodnutej doby trvania zmluvy je obec Slovenský Grob povinná vrátiť spoločnosti ISI group s.r.o. predmet zmluvy v stave, v akom predmet zmluvy prevzala s prihladením na obvyklé opotrebenie.
10. Obec Slovenský Grob je povinná dodržiavať povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov, ako aj ostatné povinnosti, ktoré jej v súvislosti s užívaním nehnuteľnosti vyplývajú z platných

právných predpisov, zákona č. 223/2001 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákona č. 17/1992 Zb. o životnom prostredí v znení neskorších predpisov.

11. Nevyhnutná oprava a údržba predmetu tejto zmluvy, ktorá vznikla počas doby účinnosti tejto zmluvy bude vykonaná na náklady obce Slovenský Grob bez nároku na úhradu nákladov spojených s užívaním predmetu tejto zmluvy.

VI.

Skončenie trvania zmluvy

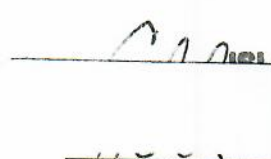
1. Táto zmluva sa končí predovšetkým skončením dohodnutej doby výpožičky ustanovenej v článku IV. bod 1 tejto zmluvy.
2. Túto zmluvu je možné ukončiť aj písomnou dohodou oboch zmluvných strán, prípadne písomnou výpoveďou bez udania dôvodu.
3. Výpovedná lehota je dvojmesačná a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci doručenia výpovede jednej zo zmluvných strán.

VII.

Záverečné ustanovenia

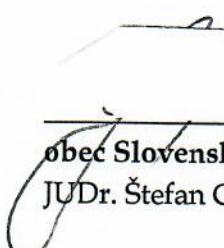
1. Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať len písomne formou očíslovaných a podpísaných dodatkov k pôvodnej zmluve.
2. Táto zmluva je vyhotovená v 2 vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení.
3. Táto zmluva je platná dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka v platnom znení a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. v znení neskorších predpisov.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Bratislave, dňa


ISI group s.r.o.
Sebastiano Canessa, konateľ

ISI group s.r.o.
PARK OFFICES 1,
I 2A, 811 09 Bratislava
595 IČ DPH: SK2022463553
IČO: 481848

V Bratislave, dňa


obec Slovenský Grob
JUDr. Štefan Gašparovič, starosta

