

Dohoda o skončení (centrálne č.768/2022) zmluvy o nájme bytu č.671/2021

uzatvorená medzi:

Prenajímateľ:

Mesto Sered'
so sídlom Nám. republiky 1176/10, 926 01 Sered'
v zastúpení Ing. Martinom Tomčányim, primátorom mesta Sered'
IČO 00306169
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a.s.
Číslo účtu : 5017058674/0900
IBAN: SK79 0900 0000 0050 1705 8674
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:
Meno, priezvisko: **Monika Hanáková**
Dátum narodenia:
trvalé bydlisko: M.R.Štefánika 1152/20 , Sered'
(ďalej ako „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca spolu len „účastníci“)

Článok I

Účastníci uzatvorili v súlade s ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších zmien a doplnkov Zmluvu o nájme bytu č. 404, v bytovom dome na ul. Dolnomajerská v Seredi, súpisné číslo 4472, orient. číslo 23C pod č. 833/2021 dňa 31.08.2021 (ďalej len „Zmluva o nájme bytu“).

Článok II

1. V súlade s čl.7 ods. 7.3 Zmluvy o nájme bytu sa účastníci dohodli na jej ukončení dňom 31.07.2022.
2. Nájomca sa zaväzuje najneskôr do 30.07.2022 byt popísaný v čl I. Zmluvy o nájme bytu vypratať a odovzdať prenajímateľovi.

Článok III

1. Nájomca si je vedomý, že vyúčtovanie nákladov spojených s užívaním bytu za obdobie od 1.1.2022 do 31.07.2022 mu bude doručené do 31.05. nasledujúci rok a vyúčtovaním zistený prípadný nedoplatok sa zaväzuje uhradiť do 15 dní odo dňa doručenia vyúčtovania.
2. Dohoda je platná dňom jej podpísania účastníkmi, podlieha zverejneniu v súlade s §5a zákona č.211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a v zmysle ustanovení §47a Občianskeho zákonníka nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vednom Úradom vlády SR.

3. Dohoda je vyhotovená vo dvoch rovnopisoch, z toho jeden rovnopis pre potreby prenajímateľa a jeden rovnopis pre nájomcu.
4. Účastníci vyhlasujú, že obsah tejto dohody sa zhoduje so súhlasnými, slobodnými a vážnymi prejavmi ich skutočnej vôle a že dohodu neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Účastníci si dohodu prečítali, jej obsahu porozumeli, na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

Príloha: Zápis o odovzdaní a prevzatí bytu

V Seredi, dňa: 28.07.2022

.....
Monika Hanáková
nájomca

.....
Ing. Martin Tomčányi
primátor mesta Sered'
za prenajímateľa

Zápis o odovzdaní – prevzatí bytu

Meno	Monika Hanáková
Adresa	Dolnomajerská 4472/23C
Poschodie, číslo bytu	4.NP, č. 404

Časti bytu – opis:

-byt pozostáva z:

2 izieb
1 kuchyne
1 chodby
1 balkón/loggia

-príslušenstvo – opis

Linka - farba	drevo
Sporák - značka - počet plechov	Amica
Digestor – značka	Amica
Vaňa, resp. sprchový kút	1
Umývadlo	1
Vodovodné batérie	3
WC	1
Pivnica, rozmery	0
Poštová schránka	1
Podlahy	pvc
Radiátory	4
Pomerové rozdeľovače tepla	4
Vodomery	TÚV+SV
Elektromer	1
Plynomer	0

Kľúče vchod.....3..... byt.....3..... spoločný priestor.....schránka....1.....

Nájomca bytu je povinný užívať byt v zmysle zásad hospodárnosti. Nesmie poškodzovať byt a jeho vyššie uvedené príslušenstvo. Drobné opravy v byte súvisiace s jeho užívaním je povinný nájomca hradiť z vlastných prostriedkov v zmysle nariadenia vlády č.87/1995 Z.z. a jeho príloh. Po ukončení nájmu bytu, je nájomca povinný byt protokolárne odovzdať vlastníčkovi, resp. poverenému zástupcovi/správncovi/ v stave, ktorý zodpovedá dobe užívania bytu. Prípadné opravy spojené s odovzdaním bytu je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi.

Odovzdávajúci:

Preberajúci: