

DAROVACIA ZMLUVA

uzatvorená podľa ustanovení § 628 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb.
v znení neskorších predpisov

MEDZI

Obchodné meno: MI – home, s.r.o.
sídlo: Kovaľská 1, 040 15 Košice - Poľov, SR
IČO: 47 028 190
DIČ: 2023700822
IČ DPH: SK2023700822
zapísaná v: Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, odd.: Sro, vl. č.: 31680/V
štatutárny orgán: Ing. Daniel Biroš, konateľ
e-mail: ekoke@centrum.sk
tel. č.: +421 918 477 538 (Ing. Daniel Biroš)

(spolu ďalej len „Darca“)

a

Obec: Malá Ida
Sídlo: Hlavná 11, 044 20 Malá Ida, SR
IČO: 00 324 426
DIČ: 2021244852
V mene obce koná: PaedDr. Jana Kallová, starosta

(ďalej len „Obdarovaný“)

(Darca a Obdarovaný ďalej spoločne len „Zmluvné strany“ a každý jednotlivito ďalej len „Zmluvná strana“)

uvážiac príslušné záväzky, vyhlásenia a záruky obsiahnuté v tejto Darovacej zmluve (ďalej len „Zmluva“) a zamýšľajúc byť právne viazaní touto Zmluvou, Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnom

TAKTO :

1. ÚVODNÉ USTANOVENIA A PREDMET ZMLUVY

1.1 Pozemky. Darca je výlučným vlastníkom:

okres:	Košice - okolie
obec:	Malá Ida
katastrálne územie:	Malá Ida
Spoluvlastnícky podiel	1/1
List vlastníctva:	1303
Okresný úrad, katastrálny odbor:	Košice - okolie

parcelné číslo	parcela registra	druh pozemku	výmera v m ²
92/3	„C“	Zastavaná plocha a nádvorie	1402
92/10	„C“	Zastavaná plocha a nádvorie	11
281/2	„C“	Zastavaná plocha a nádvorie	18
284	„C“	Zastavaná plocha a nádvorie	1253
293/3	„C“	Zastavaná plocha a nádvorie	67

(ďalej len „Pozemky“)

- 1.2 **Stavby.** Darca je výlučným vlastníkom stavieb, ktoré sa nezapisujú do katastra nehnuteľností a nie sú predmetom katastrálneho konania:
Obytný súbor Školská ulica – časť I
- **SO 02 Komunikácie** – betónová cesta v dĺžke 218,57 m, chodník v dĺžke 168,45 m na parcelách č. 92/3, 92/10
- **SO 06 Dažďová kanalizácia** – stoka „DA“ v dĺžke 112,39 m, stoka „DB“ v dĺžke 35,65 m, z potrubia PVC DN 300
- **SO 13 Verejné osvetlenie** – 8 ks stožiarov so svietidlami, káblové rozvody v dĺžke 240 m v rozsahu grafickej situácie, ktorá tvorí prílohu č. 1 tejto Zmluvy.
Obytný súbor Školská ulica – časť II.
- **SO 02 Komunikácie** – betónová cesta vo výmere 906 m², chodník vo výmere 204 m² na parcelách č. 281/2, 284, 293/3
- **SO 05 Dažďová kanalizácia** – stoka „DC“ v dĺžke 20,5 m z potrubia PVC DN 250 + 77,82 m z potrubia PVC DN 300
- **SO 09 Verejné osvetlenie** – 5 ks stožiarov so svietidlami, káblové rozvody 4 x 16 mm², v rozsahu grafickej situácie, ktorá tvorí prílohu č. 2 tejto Zmluvy.
- 1.3 **Predmet Zmluvy.** Predmetom tejto Zmluvy je bezplatné prenechanie a prevod vlastníckeho práva k pozemkom špecifikovaným v č. 1.1 tohto odseku a stavbám špecifikovaným v č. 1.2 tohto odseku vrátane dokumentácie (ďalej len „**Predmet darovania**“) z Darcu na Obdarovaného, ktorý Predmet darovania nadobúda do svojho výlučného vlastníctva.
- 1.4 Obdarovaný Predmet darovania s vďakou prijíma.
- 1.5 Zmluvné strany sa dohodli, že Predmet darovania bude Darcom odovzdaný Obdarovanému a Obdarovaný za účelom prevádzkovania Predmet darovania prevezme dňom podpisu tejto Zmluvy.
- 1.6 **Odovzdanie Predmetu darovania.** Obdarovaný podpisom tejto Zmluvy potvrdzuje odovzdanie a prevzatie Predmetu darovania.
- 1.7 **Vady.** Obdarovaný sa oboznámil s predmetom darovania obhliadkou a vyhlasuje, že Predmet darovania nemá žiadne vady.
- 1.8 **Ťarchy.** Na Predmete darovania sa nenachádzajú ťarchy s výnimkou tých, ktoré sú uvedené na liste vlastníctva.
2. **OSOBITNÉ USTANOVENIA**
- 2.1 Vlastnícke právo k Pozemkom sa prevádza na Obdarovaného dňom právoplatnosti rozhodnutia okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k Pozemkom do katastra nehnuteľností v prospech Obdarovaného.

- 2.2 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú si vedomé, že sú svojimi prejavmi vôle viazané až do rozhodnutia okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k Pozemkom.
3. **ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**
- 3.1 **Rozhodné právo.** Právne vzťahy neupravené touto Zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a súvisiacimi predpismi.
- 3.2 **Právomoc súdov.** Súd Slovenskej republiky majú výlučnú právomoc na rozhodovanie akýchkoľvek sporov týkajúcich sa tejto Zmluvy.
- 3.3 **Písomná dohoda.** Táto Zmluva sa môže meniť alebo zrušiť iba dohodou Zmluvných strán v písomnej forme.
- 3.4 **Oddeliteľnosť.** Ak by ktorékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy bolo považované súdom alebo správnym orgánom za úplne alebo čiastočne neplatné, odporovateľné, nevymožiteľné alebo nerozumné, bude v rozsahu tejto neplatnosti, odporovateľnosti, nevymožiteľnosti alebo nerozumnosti považované za oddeliteľné a ostávajúce ustanovenia Zmluvy a zostávajúca časť tohto ustanovenia si zachová platnosť a plnú účinnosť.
- 3.1 **Rovnopisy.** Táto Zmluva bola vyhotovená v troch (4) rovnopisoch, jeden (1) pre každú zmluvnú stranu a dva (2) pre katastrálne konanie.
- 3.2 **Účinnosť.** Táto Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu oboma Zmluvnými stranami. Ustanovenie článku 2 odseku 2.1 tejto Zmluvy tým nie je dotknuté. Ustanovenie článku 2 odseku 2.1 tejto Zmluvy tým nie je dotknuté.
- 3.3 **Spoločné vyhlásenia.** Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, že Zmluvu neuzavreli ani v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, že si obsah Zmluvy dôkladne prečítali a že tento im je jasný, zrozumiteľný a vyjadrujúci ich slobodnú, vážnu a spoločnú vôľu, a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
- 3.4 **Schválenie.** Táto zmluva bola schválená obecným zastupiteľstvom obce Malá Ida dňa 28.04.2022 uznesením číslo 20/2022.
- 3.5 **Zverejnenie.** Táto Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ust. § 5a ods. 5 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ust. § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, v znení neskorších predpisov, dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle obce Malá Ida.

Malá Ida dňa 29. JÚL 2022

Malá Ida dňa 29. JÚL 2022

Darca:

Obdarovaný:

MI – hor
Ing. Dan.

osta obce

SO 01	TERÉNNÉ UPRAVY
SO 02	KOMUNIKÁCIE
SO 03	VODOVOY
SO 04	SPÁŠKOVÁ KANALIZÁCIA
SO 05	DIŽOŤOVÁ KANALIZÁCIA
SO 06	NEOBŠAĎNÉ
SO 07	ROZVOJ NN
SO 08	ODBERNÉ EL ZARIADENIA
SO 09	VEREJNÉ OSVETLENIE
SO 10	ROZVOJ IT
SO 11	PRELOŽKA STUPA NN DS
SO 12	PRELOŽKA STUPA TELEKOM
SO 13	POZIARNÁ OCHRANA

99,85	VÝŠKOVÁ KOTA UPRÁVENÉHO TERÉNU
2%	PRIEČNE SPÁDY
	NAVROHOVANÝ STAV
	KATASTER
	PROJEKTOVANÝ STAV 1. ETAPA
	PARCEĽA 2. ETAPA
	HRIANICE STAVBY

IN VEDENE	— — — — —
VERBĚJÍE OSVĚTĚNĚ	— — — — —
IT ROZKODY	— — — — —
VEDOVOD	— — — — —
DAŽOVIA KANALIZÁCIA	— — — — —
SPLAŠOVIA KANALIZÁCIA	— — — — —
OGĚBNĚ EL. ZÁRÍADENIA	— — — — —

VN VEDENE	- - - - -
NVN VEDENE	- - - - -
VEREJNE OSVETLENIE	- - - - -
IT ROZVOJ	- - - - -
PLYNOVOD	- - - - -
VODOVOD	- - - - -
DAŽDOVÁ KANALIZÁCIA	- - - - -
SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA	- - - - -



ATELIÉR POZEMNÝCH KOMUNIKÁCIÍ
Ing. Jaroslava Liptáka, autorizovaného
stavebného inžiniera, reg.č. 0204/SP-A2,
Kukučínova 23, 040 01 K O Š I C E
IČO: 31305971, DÚC: 1024517417
mail: lliptak@202net.sk, mob. 0903 905248

april 2020	Pare č.
------------	---------

5 x A4

	N = 1,500
--	-----------

A TÙ	
------	--

né povolenie	Zmena	0
--------------	-------	---

00

[illegible]

POČETNÁ LARVA

KO 01 TERENNE UPRAVY
 KO 02 KOMUNIKÁCIE
 KO 03 VOZIDLO
 KO 04 PRELOŽKA SPÁJOVATEĽ KANALIZÁCIE
 KO 05 SPUSKOVÁ KANALIZÁCIA
 KO 06 DOŽADOVÁ KANALIZÁCIA
 KO 07 PLYN
 KO 08 UPRAVY VÍ A NOVÁ TS
 KO 09 PRELOŽKA VÍ A NN
 KO 09.1 PRELOŽKA VÍ
 KO 09.2 PRELOŽKA NN
 KO 10 UPRAVY NN
 KO 10.1 UPRAVY NN
 KO 10.2 ROZPOČ
 KO 10.3 ROZPOČ NN
 KO 12 OBERNÉ EL. ZARADENIA
 KO 13 VEKNE ČISTENIE
 KO 14 ROZVOJ OT
 KO 15 PRELOŽKA T-GOM
 KO 16 POČÍKARNA OCHRANA



LEGENDA:

	VÝŠKA KOTY UPRÁVNĚNÉHO TŘAČU
	PŘÍČNÉ SMĚRNÉ
	ZÁKLADNÍ (ZVLK) PŘE OBTÝVAT SLOŽENÍ KONCEVA

INŽINIERSKE SIETE JESTVUJÚCE

SÚRADNICOVÝ SYSTÉM JTSK
VÝŠKOVÝ HORIZONT BALTY

IT MAGGIORE	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
PL. INDOCO	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
VODCO	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
DAZZA FANALCZ	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
SPASCHIA FANALCZ	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
ZRZENE VA JEDINE	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
ZRZABE IN VEDINE	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
ZRZENE T-COM VERZENE	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31

ATELIÉR POZEMNÝCH KOMUNIKÁCIÍ
Ing. Jaroslav Lysáka, autorizovaný
stavebný inžinier (reg.č. 0204/SPPA2,
Kaučovníkova 23, 040 01 K.Č.B.C.
IČO: 31305971, OČK: 1024517417
mail: jlysa@upjsk.sk, tel.: 033055248

OBYTNÝ SÚBOR BUKOVECKÁ ul..

WMAI Á IDA

WAL

[illegible]