

Kúpnopredajná zmluva

uzavretá v zmysle §-u 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení

medzi

predávajúcim: **Obec Veľké Leváre**
sídlo: Štefánikova 747, 908 73 Veľké Leváre
IČO: 00310115
bankové spojenie: Prima banka, a.s.
číslo účtu: SK 8356000000003310825001
zastúpená: starostom obce, Ing. Richardom Nimschom
/ďalej ako „predávajúci“/

a

kupujúcim: **Emília Hurbanová, rod. J** nar. r.č.
bytom Veľké Leváre
/ďalej ako „kupujúca“/
/ďalej aj ako „zmluvné strany“/

Čl.I.

Predmet kúpy

1.1.Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti a to:

parc. č. 308/1 o výmere 200132 m² pasienok reg. „E“

zapísanej v PKV 521 v podiele 1/1 nachádzajúcej sa v okrese Malacky, obec Veľké Leváre, k.ú. Veľké Leváre, vedenej na Okresnom úrade Malacky, katastrálnom odbore.

1.2.Nehnuteľnosť uvedenú v bode 1.1. nadobudol predávajúci delimitáciou podľa zákona 138/1991 Zb.

Čl.II.

Kúpa predaj

2.1.Predávajúci na základe tejto kúpnopredajnej zmluvy odpredáva časť nehnuteľnosti-pozemkov, odčlenených z parc. č. 308/1, ktoré prechádzajú do novovytvorených parciel a to:

2.1.1. **parc. č. 308/233 o výmere 149 m² zastavaná plocha reg. „C“**

2.1.2. **parc. č. 308/234 o výmere 162 m² vinica reg. „C“**

2.1.3. **parc. č. 308/656 o výmere 46 m² zastavaná plocha reg. „C“**

2.1.4. **parc. č. 308/657 o výmere 100 m² zastavaná plocha reg. „C“**

zameraných a vytvorených geometrickým plánom č. 115/2021 zo dňa 22.09.2021
vypracovaným geodetom Romanom Šteflíkom, Kostolište č. 662, overeným

pod č. G1- 1237/2021 dňa 22.10.2021.

2.2. Predaj pozemku bol schválený obecným zastupiteľstvom dňa 23.02.2022 uznesením č. 3/2022 v zmysle §-u 9a ods. 8 písm.e/ zák. 138/1991 Zb. v platnom znení.

2.3. Kupujúca sa zaväzuje odpredávané nehnuteľnosti špecifikované v bode 2.1. tejto zmluvy odkúpiť a to:

Emília Hurbanová v podiele 4/9

a zaplatiť obecným zastupiteľstvom schválenú kúpnu cenu.

Čl. III.

Prehlásenie strán

- 3.1. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o dlhoch týkajúcich sa predávaných nehnuteľností, neviaznu na nich žiadne vecné bremená, záložné práva ani iné práva v prospech tretích osôb.
- 3.2. Kupujúca vyhlasuje, že jej je terajší stav nehnuteľností dobre známy z doterajšieho užívania a v tomto stave ich odkupuje do podielového spoluvlastníctva.
- 3.3. Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe žiadne ekologické škody, ktoré by zaťažovali predávané nehnuteľnosti.
- 3.4. Predávajúci vyhlasuje, že na predávané nehnuteľnosti nebol uplatnený reštitučný nárok.
- 3.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony.

Čl. IV.

Kúpna cena

- 4.1. Kúpna cena za nehnuteľnosti špecifikované v čl. II bode 2.1. bola stanovená obecným zastupiteľstvom v súlade s uznesením č. 3/2022 zo dňa 23.02.2022 a to 10,00 EUR/m². Celková suma za podiel na odpredávaných nehnuteľnostiach činí 2031,12 EUR slovom dvetisíc tridsať jeden eur dvanásť centov.
- 4.2. Kúpnu cenu uhradí kupujúca do 15 dní od podpisu tejto kúpno predajnej zmluvy na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
- 4.4. Podmienka zaplatenia kúpnej ceny je splnená pripísaním peňažných prostriedkov v sume 2031,12 EUR na účet predávajúceho.

Čl. V.

Vklad do katastra nehnuteľností

- 5.1. Vlastnícke právo k nehnuteľnostiam špecifikovaným v čl. II. bode 2.1. tejto zmluvy nadobudne kupujúca dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Malacky, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcej do katastra nehnuteľností.
- 5.2. Poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva znášajú kupujúca.
- 5.3. Návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúcich do katastra nehnuteľností podá kupujúca po zaplatení kúpnej ceny.

Čl. VI.

Záverečné ustanovenia

- 6.1. Strany súhlasne prehlasujú, že obsah zmluvy zodpovedá ich slobodnej vôli, zmluvu

neuzatvorili v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

6.2. Táto kúpnopredajná zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, 2 rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Malacky, katastrálny odbor, po 1 rovnopise pre predávajúceho a kupujúcu. Každý rovnopis pozostáva z 3 strán textu.

6.3. Právne vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení a všeobecne záväznými právnymi predpismi.

Vo Veľkých Levároch 29.06.2022

za predávajúceho

za kupujúcu

Ing. Richard Nimsch
starosta obce



Emília Hurbanová