

ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

uzavretá v zmysle § 50a a § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 912/2022 zo dňa 26.04.2022

(ďalej aj ako „zmluva“)

medzi:

Názov	:	Mesto Trnava
Sídlo	:	Hlavná 1, 917 71 Trnava
Štatutárny orgán	:	JUDr. Peter Bročka, LL.M., primátor mesta
IČO	:	00 313 114
DIČ	:	2021175728
Bankové spojenie	:	VÚB, a.s.
IBAN	:	SK59 0200 0000 0000 2692 5212
Variabilný symbol	:	1730550781

(ďalej v zmluve „**budúci povinný**“)

a

Meno a priezvisko	:	Mgr. Martin Hačko, rod. Hačko
Dátum narodenia	:	
Rodné číslo	:	
Trvale bytom	:	Ulica Karola Ježíka 8914/1, 917 05 Trnava

(ďalej v zmluve „**budúci oprávnený**“ a spolu s budúcim povinným aj ako „**zmluvné strany**“)

za nasledujúcich podmienok:

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1. Budúci povinný je podľa výpisu z listu vlastníctva č. 11228, k. ú. Trnava, obec Trnava, okres Trnava výlučným vlastníkom (podiel 1/1) pozemku:
 - parcela registra "C" č. 8842/18 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1330 m².
2. Na časti pozemku špecifikovaného v ods. 1 tohto článku zmluvy budúci oprávnený zrealizuje uloženie vodomernej šachty podľa projektovej dokumentácie schválenej stavebným úradom.

Článok II.

Predmet zmluvy

Zmluvné strany sa touto zmluvou v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 912/2022 zo dňa 26.04.2022 zaväzujú za podmienok ďalej v zmluve dohodnutých uzatvoriť v lehote uvedenej v článku III. tejto zmluvy zmluvu o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej bude zriadenie odplatného, časovo neobmedzeného vecného bremena spočívajúceho v povinnosti budúceho povinného strpieť na časti pozemku špecifikovaného v ods. 1 článku I.

tejto zmluvy v rozsahu vyznačenom v porealizačnom geometrickom pláne v prospech budúceho oprávneného umiestnenie vodomernej šachty.

Článok III.

Výzva na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena a povinnosti zmluvných strán

1. Budúci oprávnený je povinný v lehote do 30 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia o povolení užívania stavby vyzvať budúceho povinného na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena a v tej istej lehote mu predložiť geometrický plán, ktorého vypracovanie zabezpečí na vlastné náklady a v ktorom bude vyznačený rozsah zriadenia vecného bremena, ako aj kópiu kolaudačného rozhodnutia o povolení užívania stavby s doložkou právoplatnosti.
2. Budúci povinný je povinný v lehote 30 dní od splnenia povinnosti budúceho oprávneného podľa ods. 1 tohto článku zmluvy vypracovať návrh zmluvy o zriadení vecného bremena a predložiť ho budúcemu oprávnenému na podpis.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú uzavrieť zmluvu o zriadení vecného bremena v lehote 60 dní odo dňa doručenia výzvy budúceho oprávneného budúcemu povinnému a dokumentov uvedených v ods. 1 tohto článku zmluvy.

Článok IV.

Vyhlásenia a ďalšie povinnosti zmluvných strán

1. Budúci oprávnený je povinný:
 - a. na pozemku špecifikovanom v ods. 1 článku I. tejto zmluvy umiestniť vodomernú šachtu podľa projektovej dokumentácie odsúhlasenej stavebným úradom,
 - b. uloženie vodomernej šachty realizovať v priamom kontakte rodinného domu na parcele č. 8842/18 v telese chodníka medzi vstupným dverným otvorom rodinného domu na parcele č. 559/2 a hranou obvodového nosného muriva stavby na parcele č. 559/11 (podbránie).
2. Budúci oprávnený vyslovuje súhlas so zaradením údajov porealizačného zamerania stavby do digitálnej technickej mapy Mesta Trnava a s ich používaním v rámci technickej mapy Mesta Trnava.
3. Budúci oprávnený dňom začatia stavebných prác zodpovedá za prípadné škody, ktoré na pozemku špecifikovanom v ods. 1 článku I. tejto zmluvy vzniknú v dôsledku realizácie stavby. Za poškodenie sa nepovažuje realizácia stavby v rozsahu, s ktorým budúci povinný vyslovil súhlas.
4. Budúci povinný týmto pre potreby stavebného konania vyslovuje súhlas s realizáciou stavby na pozemku špecifikovanom v ods. 1 článku I. tejto zmluvy v rozsahu podľa projektovej dokumentácie odsúhlasenej stavebným úradom a zároveň sa zaväzuje, že budúcemu oprávnenému nebude brániť a obmedzovať ho v činnostiach spojených s prípravou a realizáciou stavby.

Článok V.

Zmluva o zriadení vecného bremena

1. Budúci povinný je povinný uzavrieť s budúcim oprávneným zmluvu o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej bude zriadenie vecného bremena opísaného v článku II. tejto zmluvy.
2. Vecné bremeno bude zriadené na dobu neurčitú.
3. Vecné bremeno bude zriadené za jednorazovú odplatu vo výške 540,08 eur (slovom: päťstoštyridsať eur a osem centov), ktorú uhradí budúci oprávnený do 15 dní odo dňa

podpisu tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami na účet budúceho povinného, ktorý je uvedený v záhlaví tejto zmluvy s variabilným symbolom 1730550781.

4. Odplata za zriadenie vecného bremena sa považuje za primeranú jednorazovú náhradu za obmedzenie užívania pozemku špecifikovaného v ods. 1 článku I. tejto zmluvy.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na základe zmluvy o zriadení vecného bremena predloží Okresnému úradu Trnava – katastrálnemu odboru budúci povinný do 15 dní odo dňa uzavretia zmluvy o zriadení vecného bremena. Správny poplatok spojený s konaním o vklade vecného bremena do katastra nehnuteľností uhradí v plnej výške budúci oprávnený.

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

1. Vzťahy touto zmluvou priamo neupravené sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a súvisiacich platných právnych predpisov.
2. Zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.
3. V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
4. Táto zmluva sa vyhotovuje štyroch rovnopisoch, z toho budúci povinný dostane tri rovnopisy a budúci oprávnený jeden rovnopis.
5. Táto zmluva je záväzná tiež pre prípadných právnych nástupcov zmluvných strán.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky sporné otázky budú riešené vzájomnou dohodou zmluvných strán. V prípade, že k takejto dohode nedôjde, bude spor predložený na rozhodnutie miestne a vecne príslušnému súdu.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že zmeny jednotlivých ustanovení tejto zmluvy je možné vykonať výlučne písomnou formou, a to formou očíslovaných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa zoznámili a súhlasia s ním, že zmluva bola uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, zrozumiteľne, určite a vážne, že nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo svojím podpisom potvrdzujú.
9. Zmluva bola zverejnená dňa

V Trnave, dňa

Za budúceho povinného:

Za budúceho oprávneného:

.....
JUDr. Peter Bročka, LL.M.
primátor mesta Trnava

.....
Mgr. Martin Hačko