

Dohoda
o skončení nájmu nebytových priestorov
č. TT 4/2019 (ďalej len „dohoda“)

uzavretá medzi

prenajímateľom: **Žilinský samosprávny kraj**
Komenského 48, 011 09 Žilina
zastúpený: Ing. Erikou Jurinovou, predsedníčkou
IČO: 37 808 427
bankové spojenie: ŠTÁTNA POKLADNICA
so sídlom Radlinského 32, 810 05 Bratislava 15
č. ú.: 7000503689/8180
IBAN : SK20 8180 0000 0070 0050 3689
(ďalej len „prenajímateľ“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

nájomcom v 1./rade : Edita Čampišová – ZUBNÁ TECHNIKA
9. mája 438/15, 039 01 Turčianske Teplice
zapísaná v ŽR OÚ Martin, číslo živnostenského registra : 551-2579
IČO: 35 992 034, DIČ : 1021947289

(ďalej len nájomca v 1./rade ako „nájomca“ v príslušnom gramatickom tvare)

(ďalej spolu prenajímateľ a nájomca v 1./rade ako „zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare)

Čl. I
Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzatvorili medzi sebou Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. TT 4/2019 v znení dodatku č. 1 (ďalej len „zmluva“), ktorej predmetom bol prenájom nebytových priestorov o celkovej výmere **49,74 m²** nachádzajúce sa v nehnuteľnosti (stavbe s. č. 438 postavenej na pozemku parc. KN-C 437, zapísanej na LV č. 1760 pre k. ú. Turčianske Teplice, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu v Turčianskych Tepliciach za účelom poskytovania služieb zubnej techniky.
2. Nájomca požiadal o ukončenie nájmu ku dňu 31.7.2022 a zmluvné strany uzatvárajú túto dohodu za nižšie uvedených podmienok.

Čl. II
Skončenie nájmu a práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ a nájomca v 1./rade sa v zmysle článku II. ods. 2 b) zmluvy dohodli na skončení nájmu nebytových priestorov vyplývajúcich zo zmluvy a to dňom **31.7.2022** (ďalej len „deň ukončenia“).

2. Prípadný nedoplatok, ktorý vyplynie z vyúčtovania služieb, ktorých poskytovanie je spojené s nájmom do dňa ukončenia, nájomca uhradí prenajímateľovi do 15 dní od doručenia faktúry z vyúčtovania v zmysle Čl. IV bod 4 zmluvy (v roku 2023).
3. Prípadný preplatok, ktorý vyplynie z vyúčtovania služieb, ktorých poskytovanie je spojené s nájmom do dňa ukončenia, prenajímateľ vráti nájomcovi v zmysle Čl. IV bod 4 zmluvy (v roku 2023).

Čl. III

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť deň po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv.
2. Dohoda je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, tri výtlačky č. 1,3 a 4 si ponechá prenajímateľ a výtlačok č.2 nájomca v 1/rade.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto dohodu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak svojho súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne a dobrovoľne, nie pod tlakom ani za nápadne nevýhodných podmienok, podpísali.

V Žiline, dňa 6.7.2022

V Turčianskych Tepliciach, dňa 28.7.2022

Prenajímateľ:

Nájomca:

Žilinský samosprávny kraj

Edita Čampišová – ZUBNÁ TECHNIKA.

Ing. Erika Jurinová v. r.
predsedníčka

Edita Čampišová v. r.