

## ZMLUVA O DIELO

na vypracovanie projektovej dokumentácie k stavbe **„Zelené parkovisko ul. Komenského - D8 v Bardejove“**  
uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb.

---

### ČL. I. ZMLUVNÉ STRANY

1. **OBJEDNÁVATEĽ:** Mesto Bardejov  
Sídlo: Radničné námestie 16, 08501 Bardejov  
V zastúpení: MUDr. Boris Hanuščák  
IČO: 00321842  
DIČ: 2020622923  
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s.  
IBAN: SK70 0900 0000 0050 5698 5200

*d ďalej v texte len ako „objednávateľ“*

2. **ZHOTOVITEĽ:** A-typ, architektonický ateliér, spol. s r.o.  
Sídlo: Strojnícka 1, 080 01 Prešov  
Spoločnosť je registrovaná v Obchodnom registri Okresného súdu  
Prešov v oddiele: Sro, vložka č. 493/P  
V zastúpení: Ing. arch. Rudolf Bicek - konateľ  
IČO: 31653880  
DIČ: 2020518335  
IČ DPH: SK2020518335  
Bankové spojenie: OTP Banka Slovensko, a.s.  
IBAN: SK32 5200 0000 0000 0076 4422

*d ďalej v texte len ako „zhotoviteľ“*

### ČL. II. PREDMET ZMLUVY

Predmetom tejto zmluvy je povinnosť zhotoviteľa vypracovať a dodať projektovú dokumentáciu pre realizáciu stavby **„Zelené parkovisko ul. Komenského - D8 v Bardejove“** ako aj povinnosť objednávateľa uhradiť cenu diela, a to za podmienok upravených touto zmluvou.

### ČL. III. ROZSAH A OBSAH PREDMETU ZMLUVY

- 3.1. Rozsah spracovania projektovej dokumentácie:
- 3.1.1 Predmetom je spracovanie projektovej dokumentácie stavby **„Zelené parkovisko ul. Komenského - D8 v Bardejove“** v rozsahu pre stavebné konanie v podrobnostiach pre realizáciu stavby.
  - 3.1.2 Projektová dokumentácia pre realizáciu stavby bude odovzdaná v 6-tich vyhotoveniach, z toho 1 x paré s rozpočtom, 6 x paré s výkazom výmer, 1 x projektová dokumentácia na CD + 1 x projektová dokumentácia na CD, so „slepým Výkazom – Výmer a rozpočtom“.
  - 3.1.3 Projektová dokumentácia bude vypracovaná v zmysle platných predpisov a technických noriem.

- 3.2. Pri vypracovaní projektu bude zhotoviteľ dodržiavať všeobecné záväzné predpisy, technické normy, dojednania tejto zmluvy, bude sa riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa odovzdanými ku dňu uzavretia tejto zmluvy, zápsmi a dohodami zmluvných strán na štatutárnej úrovni a vyjadreniami verejnoprávných orgánov a organizácií.
- 3.3. Prevod práv duševného vlastníctva prechádza na objednávateľa odovzdania predmetu zmluvy alebo jeho časti zhotoviteľom a uhradením faktúry.

#### **ČL. IV. ČAS A MIESTO PLNENIA**

- 4.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vykoná, zariadi a predloží predmet tejto zmluvy dojednaný v čl. II. a III. tejto zmluvy najneskôr do 90 kalendárnych dní od podpisu zmluvy o dielo v sídle objednávateľa.

#### **ČL. V. SPOLUPÔSOBENIE A PODKLADY OBJEDNÁVATEĽA**

- 5.1. Objednávateľ sa zaväzuje, že počas spracovania projektu poskytne zhotoviteľovi v rozsahu nevyhnutnom potrebné spolupôsobenie, spočívajúce najmä v odovzdaní doplňujúcich údajov, upresnení podkladov, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy. Toto spolupôsobenie poskytne zhotoviteľovi najneskôr do 7-ich dní od jeho vyžiadania. Osobitnú lehotu dojednávajú strany v prípade, ak sa bude jednať o spolupôsobenie, ktoré nemôže objednávateľ zaobstarať vlastnými silami.
- 5.2. Objednávateľ zodpovedá za to, že odovzdané podklady a doklady sú bez právnych väd.
- 5.3. Spolupôsobenie objednávateľa je podstatnou povinnosťou, od splnenia ktorej závisí včasné splnenie záväzku zhotoviteľa.

#### **ČL. VI. CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY**

- 6.1. Cena predmetu zmluvy bez DPH je výsledná cena a zahŕňa v sebe všetky náklady spojené s plnením predmetu zmluvy.

Cena projektových prác za celý predmet plnenia zmluvy:

bez DPH: 5 650,00 €

DPH: 1 130,00 €

s DPH: 6 780,00 €

Slovom: Šesťtisíc sedemsto osemdesiat eur

- 6.2. Cena je spracovaná v súlade so zák. č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhláškou MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o cenách a je maximálna a záväzná počas doby platnosti zmluvy. Zmluvnú cenu dohodnutú v tejto zmluve nie je možné meniť. Zmena ceny je možná iba po obojstrannej dohode v prípade požiadavky navyše prác voči predmetu zmluvy.
- 6.3. Zhotoviteľovi vznikne právo fakturovať po odovzdaní projektovej dokumentácie v zmysle zmluvy.
- 6.4. Faktúra musí mať náležitosti daňového dokladu v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.
- 6.5. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti podľa bodu 6.4. tohto článku zmluvy, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry objednávateľovi.
- 6.6. Objednávateľ je povinný uhradiť fakturovanú sumu najneskôr do 14 dní od dňa doručenia faktúry. Faktúra je zaplatená v čase, kedy dôjde k odpísaniu platby z účtu objednávateľa.
- 6.7. Objednávateľ má právo odmietnuť prevzatie diela v prípade, že sa predmet plnenia nezhoduje s predloženou ponukou zhotoviteľa.

**ČL. VII.**  
**ÚROKY Z OMEŠKANIA A POKUTY**

- 7.1. V prípade nedodržania dohodnutého termínu dodania požadovaného predmetu plnenia môže objednávateľ účtovať zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,03 % za každý deň omeškania z celkovej zmluvnej sumy.
- 7.2. Ak je objednávateľ v omeškaní so splnením peňažného záväzku, môže zhotoviteľ účtovať objednávateľovi úrok z omeškania vo výške 0,03 % z nezaplátenej sumy za každý deň omeškania.

**ČL. VIII.**  
**ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY, ZÁRUKA**

- 8.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet zmluvy je zhotovený podľa tejto zmluvy a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dojednané v tejto zmluve.
- 8.2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má projekt v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady vzniknuté po odovzdaní projektu zodpovedá iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
- 8.3. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na neupozornil objednávateľa a ten na ich použitie trval.
- 8.4. Záručná doba je 5 ročná a začína plynúť od dňa odovzdania projektu objednávateľovi.
- 8.5. Pre prípad vady projektu dojednávajú zmluvné strany právo objednávateľa požadovať a povinnosť zhotoviteľa poskytnúť bezplatné odstránenie vady. Možnosť iného dojednania nie je vylúčená. Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadné vady projektu odstrániť bez zbytočného odkladu po uplatnení oprávnenej reklamácie objednávateľom.
- 8.6. Prípadnú reklamáciu vady plnenia predmetu tejto zmluvy je objednávateľ povinný uplatniť bezodkladne po zistení vady v písomnej forme do rúk zástupcu zhotoviteľa uvedeného v čl. I. tejto zmluvy.

**ČL. IX.**  
**DOBA SPOLUPRÁCE A UKONČENIE ZMLUVY**

- 9.1. Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu na dobu určitú, a to do splnenia predmetu zmluvy v celom rozsahu tak, ako to predpokladá táto zmluva.
- 9.2. Predmetnú zmluvu je možné ukončiť vzájomnou písomnou dohodou zmluvných strán alebo odstúpením od zmluvy zo strany ktorejkoľvek zo zmluvných strán za podmienok stanovených v tomto článku zmluvy.
- 9.3. Ak nie je naplnený predchádzajúci bod zmluvy, od tejto zmluvy môžu zmluvné strany odstúpiť len v prípadoch podstatného porušenia, za ktoré sa považuje hrubé porušenie povinností zmluvných strán:
  - a) zo strany zhotoviteľa, ak je objednávateľ v omeškaní so splatnými záväzkami,
  - b) zo strany objednávateľa, ak predmet plnenia nebude zhotoviteľom realizovaný dohodnutým spôsobom, v dohodnutom rozsahu a v dohodnutom termíne.
- 9.4. Účinky odstúpenia nastávajú dňom doručenia oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane. V takomto prípade sa práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy riadia Obchodným zákonníkom.

**ČL. X**  
**ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

- 10.1. Zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné robiť len so súhlasom oboch zmluvných strán formou písomných a očíslovaných dodatkov k nej.
- 10.2. Zmluvné strany sa zaväzujú oznámiť si navzájom všetky zmeny, týkajúce sa svojej právnej subjektivity, ako aj všetky skutočnosti, významné z hľadiska plnenia povinností zmluvných strán podľa tejto zmluvy.
- 10.3. Práva a povinnosti z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
- 10.4. Táto zmluva nahrádza všetky predchádzajúce dojednania týkajúce sa jej predmetu, či už v ústnej alebo písomnej podobe, ktoré boli urobené počas jednaní o jej uzatvorení. Pri výklade tejto zmluvy sa nie je možné odvolávať na akékoľvek skutočnosti, ktoré predchádzali jej uzatvoreniu.

- 10.5 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvy oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.
- 10.6 Zmluva je vyhotovená v piatich exemplároch, pričom zhotoviteľ obdrží dve vyhotovenia a objednávateľ tri vyhotovenia tejto zmluvy.
- 10.7 Zástupcovia oboch zmluvných strán zhodne prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, že nie sú im známe žiadne okolnosti, ktoré by im znemožňovali túto zmluvu podpísať, zmluvu si prečítali, porozumeli, je v nej prejavená ich vážna, slobodná a ničím neobmedzená vôľa a na znak súhlasu s jej obsahom ju potvrdzujú svojimi podpismi.
- 10.8 Zhotoviteľ je povinný strpieť výkon kontroly/audit/kontroly na mieste súvisiaceho s dodávanými službami, kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí NFP, a to oprávnenými osobami na výkon tejto kontroly/audit/a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.

V Bardejove dňa: 25. 7. 2022

V Prešove dňa: 25. 7. 2022

MUDr. Boris HANUŠČAK  
primátor mesta

Ing. arch. Rudolf BICEK  
konateľ spoločnosti

