

Zmluva o nájme nebytového priestoru, ev. č. 417 /2022

Čl. I. Zmluvné strany

1. Prenajíateľ: Mesto Kráľovský Chlmec
sídlo: L. Kossutha č. 99, 077 13 Kráľovský Chlmec
zastúpený: Ing. Karol Pataky - primátor mesta
IČO: 00 33 16 19
na strane jednej len „prenajíateľ“

2. Nájomca : Okresné stavebné bytové družstvo Trebišov
Sídlo: Pribinova 2246/2, 075 01 Trebišov
Zastúpený: Ing. Koloman Kačinetz, predseda OSBD
IČO : 00175056
na strane druhej len „nájomca“

uzatvorili dnešným dňom túto zmluvu o nájme nebytových priestorov podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

Čl. II. Úvodné ustanovenie

Zmluvné strany, rešpektujúc zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, Zásady hospodárenia s majetkom mesta Kráľovský Chlmec, dohodli sa na uzatvorení tejto zmluvy podľa ust. § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov a podľa ust. § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník za nižšie uvedených podmienok.

Čl. III. Predmet nájmu

1. Prenajíateľ je vlastníkom nehnuteľnosti – administratívnej budovy mestského úradu – nachádzajúcej sa na ulici L. Kossutha, č. 1233/99 v Kráľovskom Chlmcu, par. č. 413/2, zapísaná na LV č. 1921 v katastrálne území Kráľovský Chlmec.
2. Prenajíateľ touto zmluvou prenája za odplatu (ďalej len „**nájomné**“) a za podmienok v tejto zmluve dohodnutých nájomcovi do užívania nebytový priestor – veľkú zasadaciu miestnosť, nachádzajúcu sa na prízemí v nehnuteľnosti opísanej v bod. 1 tohto článku zmluvy (ďalej len „**nebytový priestor**“).
3. Nájomca vyhlasuje, že je oboznámený s technickým stavom predmetu nájmu, tento môže slúžiť dohodnutému účelu nájmu podľa odseku 4.1 tejto zmluvy a v takom stave ho do nájmu bez výhrad prijíma.

Čl. IV. Účel nájmu

1. Prenajíateľ sa zaväzuje prenechať nájomcovi a nájomca je oprávnený užívať nebytový priestor za účelom organizovania schôdze vlastníkov bytov.
2. Nájomca je oprávnený užívať nebytový priestor výlučne na účel uvedený v bod. 1 tohto článku zmluvy, a to v súlade s členením a funkčným využitím miestnosti. Pokiaľ sa preukáže, že nájomca, prípadne subjekt, ktorý je oprávnený užívať predmet nájmu na iný účel ako je uvedený v tejto zmluve bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajíateľa, je prenajíateľ oprávnený požadovať od nájomcu zaplatenie zmluvnej pokuty 50,00 Eur za každý aj začatý deň užívania jednotlivých miestností v rozpore nájomnou zmluvou.

Čl. V. Doba nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú na deň 27.07.2022 v časovom rozpätí od 18:00 h do 20:00 h..
2. Právny vzťah založený touto zmluvou končí uplynutím doby nájmu.

Čl. VI. Cena nájmu

1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené podľa časti III. „Zasadacie priestory v administratívnej budove mestského úradu“ Prílohy č. 8.1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Kráľovský Chlmec nasledovne:

Predmet nájmu	Počet hodín prenájmu	Sadzba nájomného	Nájomné k úhrade
a) veľká zasadačka MsÚ	2	14,00 €	28,00 €

2. Nájomné predstavuje 34,00 Eur.
3. Počas doby dočasného užívania priestoru prenajímateľ zabezpečí osobu zodpovednú za sprístupnenie vstupu do predmetu nájmu.
Rozpis výdavkov spojených s užívaním nebytového priestoru:
služba 1 zamestnanca – 2 hod. x mzda 7,52 € = **15,04 €**.
4. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi sumu uvedenú v bode 2) a 3) tohto článku v celkovej výške **49,04 Eur** bezhotovostným prevodom prenajímateľovi na účet uvedený v záhlaví tejto zmluvy v lehote splatnosti faktúry vystavenej prenajímateľom doručenej nájomcovi.

Čl. VII. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je povinný užívať prenajaté priestory len na dohodnutý účel nájmu.
2. Nájomca počas trvania nájomného vzťahu preberá v rozsahu ním užívaného nebytového priestoru na seba všetky povinnosti vyplývajúce zo všeobecne platných právnych predpisov o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, o ochrane majetku, o ochrane pred požiarom, ako aj hygienické predpisy, a to aj vo vzťahu k tretím osobám, ktoré na základe zmluvy s nájomcom alebo s jeho súhlasom sa zdržiavajú v predmete nájmu.
3. Nájomca je povinný udržiavať nebytový priestor v stave, ktorý neohrozuje bezpečnosť osôb a majetku. Akákoľvek škoda, ktorá vznikne v priestoroch nebytového priestoru a bude spôsobená nájomcom, resp. osobami nachádzajúcimi sa v nebytovom priestore so súhlasom nájomcu, bude nájomcom odstránená. V opačnom prípade sa nájomca zaväzuje k náhrade vzniknutej škody, následkov škody ako aj nákladov na odstránenie škody v plnej výške prenajímateľovi, bezodkladne po výzve prenajímateľa a preukázaní oprávnenosti vzniku nároku na plnenie. Nájomca zodpovedá prenajímateľovi za škodu vzniknutú v nebytovom priestore, ktorú zavinil on sám, resp. ručí prenajímateľovi za škodu spôsobenú inými osobami, ktorým nájomca umožnil do nebytového priestoru prístup.
4. Nájomca je povinný po ukončení akcie predmet nájmu odovzdať prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal.

Čl. VIII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ výslovne neuvádzajú v tejto zmluve inak, budú sa na ňu vzťahovať príslušné ustanovenia Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch vyhotoveniach s platnosťou originálu, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
4. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.

V Kráľovskom Chlmcí dňa 20.07.2022

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

Ing. Karol Pataky
primátor mesta

Ing. Koloman Kačninetz
predseda OSBD