

Zmluva

o využívaní Mestskej športovej haly na športové účely

(ďalej len „zmluva“)

I. Zmluvné strany

Prevádzkovateľ: Správa majetku mesta Trnava, p. o.
 Sídlo: Spartakovská ulica 7239/1B, 91701 Trnava
 IČO: 53041984
 DIČ: 2121254883
 IČ DPH: SK2121254883
 IBAN: SK03 0900 0000 0051 6911 6466
 Zastúpený: Ing. Lenka Klimentová, PhD., riaditeľka
 Oprávnený zastupovať: Jana Neštická, vedúca MŠH
 (ďalej len ako „prevádzkovateľ“)

a

Užívateľ: Súkromné tanečné konzervatórium Dušana Nebylu, Kalinčiakova 47, Trnava
 Sídlo: Kalinčiakova 47, Trnava, 91701
 Zastúpený: Viera Nebylová, Dušan Nebyla
 IČO: 37849948
 DIČ: 2021875042
 IČ DPH:
 Oprávnený zastupovať: Viera Nebylová, Dušan Nebyla, štatutárni zástupcovia
 (ďalej len ako „užívateľ“)

(spolu aj ako „zmluvné strany“)

II. Predmet zmluvy o využívaní objektu na športové účely

1. Prevádzkovateľ, prenecháva užívateľovi do užívania časť priestorov Mestskej športovej haly, Rybníková 15, 917 01 Trnava (ďalej len „MŠH“), za cenu dohodnutú v č. IV. tejto zmluvy
 - a) v súlade s rozhodnutím primátora mesta Trnava o pridelení dotácii hodín pre športové kluby a organizácie pôsobiace v objekte MŠH a o určení zvýhodnenej ceny k tejto dotácii v rozsahu a podľa rozvrhu hodín jednotlivých športovísk (ďalej len ako „Rozhodnutie primátora mesta Trnava o pridelení dotácii“):
 - veľká hala od pondelka do nedele spravidla v časoch od 06:00hod. do 22:30hod.;
 - ZRTV od pondelka do nedele spravidla v časoch od 06:00hod. do 22:30hod.;
 - posilňovňa od pondelka do nedele spravidla v časoch od 06:00hod. do 22:30hod.;
 - klubovňa od pondelka do nedele spravidla v časoch od 06:00hod. do 22:30hod.
 - b) v súlade s platnými zmluvami o výpožičke nebytových priestorov a/ alebo zmluvami o nájme nebytových priestorov o užívaní šatní, kancelárií, skladových a ostatných nebytových priestorov v rozsahu podľa uvedených zmlúv (ďalej aj ako „predmet zmluvy“).
2. Pridelovanie konkrétnych časov užívania športovísk MŠH v zmysle bodu 1 tohto článku zmluvy je v kompetencii prevádzkovateľa. Pridelené časy sú riadne zverejnené v rozvrhu hodín jednotlivých športovísk na nástenke vo vestibule MŠH ako aj na webovej stránke prevádzkovateľa.
3. Prevádzkovateľ si vyhradzuje právo upraviť prednostný účel a časy užívania športovísk MŠH, ak k tomu budú počas sezóny viesť objektívne dôvody a záujmy prevádzkovateľa ako aj Mesta Trnava ako vlastníka objektu MŠH. V prípade organizovania kultúrnych alebo spoločenských akcií v objekte MŠH, ako aj z prevádzkových či technických dôvodov, si prevádzkovateľ vyhradzuje právo zrušiť dohodnuté termíny pre športovú činnosť. Prevádzkovateľ je v takom prípade povinný tieto skutočnosti oznámiť užívateľovi obratom.
4. Užívateľ je povinný dodržiavať túto zmluvu a všetky Všeobecne záväzné nariadenia mesta Trnava, všetky všeobecne záväzné právne predpisy ako aj prevádzkový poriadok MŠH a smernice vydané prevádzkovateľom. Zmluvné strany sa dohodli, že budú viazané všetkými všeobecne záväznými právnymi nariadeniami mesta Trnava a prevádzkovým poriadkom a internými smernicami prevádzkovateľa aj po ich novelizácii, a to v znení, ktoré je v danom čase platné a účinné.

5. Užívateľ berie na vedomie, že Rozhodnutie primátora mesta Trnava o pridelení dotácii stanovuje možnú hodnotu pridelených hodín užívania MŠH za týždeň a v prípade vzniku objektívnych príčin (napr. dôvody vyššej moci) nevzniká užívateľovi zmluvný nárok na vyčerpanie hodnoty pridelených hodín užívania MŠH za týždeň.

III.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Užívateľ je na základe tejto zmluvy oprávnený užívať Predmet zmluvy iba za účelom tréningovej činnosti užívateľa, vrátane súťažných zápasov, turnajov a súťaží organizovaných užívateľom, resp. príslušným športovým zväzom, pod ktorý užívateľ svojou športovou činnosťou patrí.
2. Za účel užívania predmetu zmluvy sa nepovažuje komerčné užívanie predmetu nájmu užívateľom v podobe organizovania sústredu, kempov, kurzov, škôl a školičiek a podobne. Všetky plánované komerčné aktivity je užívateľ povinný prevádzkovateľovi nahlásiť na začiatku sezóny, resp. hneď ako sa ich rozhodne organizovať či zrealizovať.
3. Užívateľ je oprávnený využívať predmet zmluvy iba za stanoveným účelom uvedeným v bode 1. tohto článku zmluvy. Na iný účel užívania je oprávnený použiť Predmet zmluvy iba s písomným súhlasom prevádzkovateľa. Žiadosť športového klubu o užívanie športovísk MŠH ako aj žiadosť o prenájom nebytových priestorov (fyer, bufet, voľná plocha, šatne a podobne) pre iný účel ako je uvedené v bode 1. čl. III. tejto zmluvy musí byť doručená prevádzkovateľovi písomne najneskôr 3 týždne pred začatím plánovanej akcie.
4. Užívateľ je ďalej povinný oboznámiť sa a užívať predmet zmluvy dohodnutý v článku II. tejto zmluvy v súlade s prevádzkovým poriadkom objektu MŠH, s pokynmi správcu MŠH ako aj v súlade s internými predpismi správcu MŠH.
5. Užívateľ je povinný informovať všetky osoby, ktoré budú využívať MŠH v súlade s touto zmluvou, že v záujme bezpečnosti nie je vhodné nosiť do priestorov MŠH väčšie obnosy peňazí, šperky a iné cenné predmety. Prevádzkovateľ nepreberá zodpovednosť za ich uschovanie. Každý návštevník zodpovedá za prinesené cenné predmety a peniaze osobne.

IV.

Cena a spôsob fakturácie

1. Zmluvné strany sa dohodli na výške ceny za užívanie predmetu zmluvy dohodnutého v článku II. tejto zmluvy v súlade s Rozhodnutím primátora mesta Trnava o pridelení dotácii pre užívateľa zo dňa 23. mája 2022, s účinnosťou od 01. augusta 2022 do 31. júla 2023 nasledovne:
 - a) cena za užívanie priestorov v objekte "Veľká hala" v rámci tréningového procesu pre všetky kategórie je 10,- €/ hodina;
 - b) cena za užívanie priestorov v objekte "ZRTV" v rámci tréningového procesu pre všetky kategórie je 6 €/ hodina;
 - c) cena za užívanie priestorov v objekte "Posilňovňa" v rámci tréningového procesu pre všetky kategórie je 4,- €/ hodina;
 - d) cena za užívanie priestorov v rámci tréningového procesu pre všetky kategórie v objekte "Klubovňa" je 5,- €/ hodina;
 - e) cena za užívanie priestorov v objekte "Veľká hala" počas zápasov a súťaží v rátane času potrebného na prípravné a likvidačné práce pre všetky kategórie je 1,- €/ hodina;
 - f) cena za užívanie priestorov v objekte "Posilňovňa" počas zápasov a súťaží v rátane času potrebného na prípravné a likvidačné práce pre všetky kategórie je 4,- €/ hodina;
 - g) cena za užívanie priestorov v objekte "Klubovňa" počas zápasov a súťaží v rátane času potrebného na prípravné a likvidačné práce pre všetky kategórie je 8,- €/ hodina;
 - h) cena za užívanie objektov športovísk MŠH pre komerčné účely užívateľa (napr. školičky, sústredu, kurzy a pod.) v zmysle platného cenníka organizácie.
2. Zvýhodnená cena za užívanie MŠH uvedená v bode 1 písm. a) až g) tohto článku zmluvy je určená vo vyjadrení za celú plochu športoviska/ objektu na 1 hodinu a bude užívateľovi fakturovaná podľa počtu reálne užívaných hodín na základe rozvrhu hodín dohodnutého v bode 1. čl. II. tejto zmluvy.
3. Ceny uvedené v tomto bode sú určené ako ceny bez DPH (hlavná činnosť prevádzkovateľa v zmysle tejto zmluvy nepodlieha DPH v zmysle platných právnych predpisov).
4. V cene za užívanie predmetu zmluvy dohodnutého v článku II. tejto zmluvy je započítané využívanie šatní, sprch a hygienických zariadení poskytnutých užívateľovi mimo rozsahu zmluvy o výpožičke nebytových priestorov.
5. Ak užívateľ prenajme alebo prepustí do užívania pridelenú tréningovú jednotku tretím osobám (t. j. iným športovým klubom, subjektom, fyzickej osobe alebo právnickej osobe), bude to považované za užívanie objektov športovísk MŠH pre komerčné účely. Všetky takto prenajaté alebo prepustené tréningové jednotky budú spoplatnené ako komerčné užívanie v zmysle platného cenníka. Užívateľ v takomto prípade môže stratiť v nasledujúcej sezóne nárok na pridelenie zvýhodnenej ceny za užívanie MŠH.

6. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade zmeny platného cenníka užívateľa alebo zmeny Rozhodnutia primátora mesta Trnava o pridelení dotácii si prevádzkovateľ vyhradzuje právo zmeny bodu 1 článku IV. tejto zmluvy v súlade s týmito zmenami a to formou úradného listu, bez potreby uzatvorenia dodatku k zmluve, s čím užívateľ vyjadruje svoj súhlas.
7. Cenu dohodnutú v bode 1 článku IV. tejto zmluvy bude prevádzkovateľ fakturovať užívateľovi mesačne. Užívateľ je povinný uhradiť faktúru v termíne splatnosti udanom na faktúre, t. j. so splatnosťou 14 dní odo dňa jej doručenia užívateľovi. Prevádzkovateľ môže vystaviť užívateľovi faktúru za predchádzajúci kalendárny mesiac najskôr v prvý deň nasledujúceho kalendárneho mesiaca.
8. Zrušenie rezervácie/ objednávky športovísk a objektov MŠH užívateľom je možné najneskôr tri dni pred rezervovaným/ objednaným termínom, v opačnom prípade budú užívateľovi riadne účtované podľa platného cenníka MŠH resp. rozhodnutia primátora uvedeného v bode 1 článku IV tejto zmluvy.

V.

Doba platnosti zmluvy a podmienky jej ukončenia

1. Táto zmluva je dojednaná **na dobu určitú do 31.07.2023.**
2. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluva môže byť ukončená iba písomnou výpoveďou, a to ktorejkoľvek zo zmluvných strán, a to aj bez udania dôvodu alebo dohodou zmluvných strán k dohodnutému dátumu.
3. Výpovedná lehota je 1 mesiac a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade neplnenia povinností zo strany užívateľa, týkajúcich sa úhrady faktúr za užívanie a vzniknutých škôd, je prevádzkovateľ oprávnený zamedziť užívateľovi tréningový proces dohodnutý v článku II. tejto zmluvy aj pred uplynutím mesačnej výpovednej lehoty.

VI.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovej stránke www.crz.gov.sk. Zmluvné strany sa svojim podpisom zaväzujú k jej plneniu vo všetkých bodoch.
2. Na vzťahy, práva a povinnosti, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa primerane použijú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
3. Zmluvu je možné meniť iba písomnou formou, na základe vzájomnej dohody, pričom návrh na zmenu môže podať každá zo zmluvných strán.
4. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých tri rovnopisy obdrží prevádzkovateľ a jeden rovnopis obdrží užívateľ.
5. Zmluvné strany svojim podpisom potvrdzujú, že ustanoveniam zmluvy porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.
6. Zmluva bola zverejnená dňa 27.07.2022

V Trnave, dňa 27.07.2022

VR

prevádzkovateľ

VR

užívateľ