

NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzatvorená podľa § 663 a nasled. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) a v súlade so zákonom č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov v znení neskorších predpisov

medzi

Prenajíateľom:

Meno a priezvisko: Miroslav Lukačovič
Rodné priezvisko: Lukačovič
Dátum narodenia:
Adresa trvalého bydliska:
Bankové spojenie:
IBAN:
(ďalej len „prenajíateľ“)

a

Nájomcom:

Názov: Slovenská republika v zastúpení správcom majetku štátu:
Ústav na výkon trestu odňatia slobody
Sídlo: Dlhé Lúky 1, 919 35 Hrnčiarovce nad Parnou
Korešpondenčná adresa: Poštový priečinok 72, 918 65 Hrnčiarovce na Parnou
Zriadený na základe: Zriaďovacej listiny Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky z 31. januára 2001 o zriadení Ústavu na výkon trestu odňatia slobody, evidovanej pod č. GR ZVJS-182/40-2001, v znení neskorších dodatkov
Zastúpený: Mgr. Marek Kresan, riaditeľ Ústavu na výkon trestu odňatia slobody
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
IČO:
DIČ:
(ďalej len „nájomca“)
(ďalej spolu ako „zmluvné strany“)

Čl. I.

Predmet zmluvy

Prenajíateľ prenecháva ornú pôdu vedenú Katastrálnym úradom Trnava, Správa katastra Trnava, katastrálne územie Hrnčiarovce, parcelu registra „E“ parcelné číslo 1664/1 s celkovou výmerou **956 m²**, podrobne špecifikovanú v Prílohe č. 1. tejto zmluvy (ďalej len „prenajaté pozemky“) nájomcovi, aby ich dočasne užíval a bral z nich úžitky. Príloha č.1. – LV č. 2665 tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

Čl. II.

Účel nájmu

1. Prenajíateľ prehlasuje, že je výlučným vlastníkom prenajatých poľnohospodárskych pozemkov a prenecháva ich nájomcovi do užívania pre poľnohospodárske účely v súlade s

§ 7 ods. 2 zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov (ďalej len „zákon č. 504/2003 Z. z.“).

2. Nájomca sa zaväzuje, že bude prenajaté pozemky využívať v súlade s dohodnutým účelom nájmu.

Čl. III.

Nájomné

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom v súlade s § 10 zákona č. 504/2003 Z. z.. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať nájomné vo výške 150,00 Eur za 1 hektár prenajatého pozemku t. j. 0,015 Eur za m² za kalendárny rok v celku. Výška nájomného bude **14,34 Eur/rok**.
2. Nájomné za príslušný kalendárny rok bude poukázané bankovým prevodom na číslo účtu prenajímateľa uvedené v záhlaví tejto zmluvy.
3. Nájomné za kalendárny rok sa platí ročne pozadu, je splatné najneskôr do 31. marca nasledujúceho kalendárneho roka.
4. Nájomné za časť kalendárneho roku 2022 uhradí nájomca v alikvotnej výške, a to podľa počtu dní, pričom denné nájomné, ktoré predstavuje 1/365 ročného nájomného sa vynásobí počtom dní trvania nájmu. Takto vypočítané nájomné sa nájomca zaväzuje uhradiť najneskôr do 31. marca nasledujúceho roku.
5. Nájomné za časť kalendárneho roku 2027 uhradí nájomca v alikvotnej výške, a to primerane podľa bodu 4 tohto článku zmluvy. Nájomné sa nájomca zaväzuje uhradiť najneskôr do konca príslušného kalendárneho roka.

Článok IV.

Doba nájmu

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú 5 rokov a to od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

Článok V.

Práva a povinnosti prenajímateľa

1. V prípade zmeny vlastníctva k prenajatým pozemkom je prenajímateľ povinný bez zbytočného odkladu túto skutočnosť oznámiť nájomcovi. Novým vlastníkom je prenajímateľ povinný oznámiť existenciu nájomného vzťahu s nájomcom.
2. Prenajímateľ má povinnosť oznámiť nájomcovi zmenu adresy trvalého bydliska a zmenu čísla účtu. Ak v dôsledku nesplnenia tejto povinnosti dôjde k omeškaniu nájomcu s úhradou nájomného, nájomca nepreberá za tento stav zodpovednosť a táto skutočnosť nemôže byť dôvodom skončenia nájmu.
3. Ostatné práva a povinnosti prenajímateľa sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a zákona č. 504/2003 Z. z..

Článok VI.

Práva a povinnosti nájomcu

1. Nájomca môže na prenajatých pozemkoch vykonávať melioračné a zúrodňovacie práce, prípadne iné práce smerujúce k zúrodneniu alebo ochrane poľnohospodárskeho pôdneho fondu. Za vykonanie týchto prác nebude nájomca od prenajímateľa žiadať náhradu.
2. Nájomca môže vykonať zmeny na prenajatých pozemkoch len s písomným súhlasom prenajímateľa.

3. Nájomca sa zaväzuje, že po predložení rozhodnutia o dani z nehnuteľnosti na príslušný kalendárny rok za prenajatý pozemok zaplatí prenajímateľovi vyrubenú daň po celú dobu nájmu.
4. Ostatné práva a povinnosti nájomcu sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a zákona č. 504/2003 Z. z..

Článok VII.

Skončenie nájmu

1. Nájom pred dobou uvedenou v článku IV. tejto zmluvy sa môže skončiť vzájomnou dohodou zmluvných strán.
2. Ďalšie prípady skončenia nájmu sa spravujú najmä ustanoveniami § 676 a nasled. Občianskeho zákonníka.

Článok VIII.

Záverečné ustanovenia

1. Prenajímateľ prehlasuje, že na prenajatých pozemkoch neviaznu žiadne ťarchy a bremená, ktoré by bránili ich riadnemu užívaniu nájomcom. Prenajímateľ sa zaväzuje uhradiť škody, ktoré vzniknú nájomcovi v prípade preukázania nepravdivosti týchto prehlásení.
2. Nájomný vzťah sa riadi príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a zákona č. 504/2003 Z. z..
3. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
4. Táto zmluva je platná dňom jej podpísania zmluvnými stranami. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluva nadobúda účinnosť dňa 01.09.2022 v súlade s ustanovením § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka. Nájomca sa zaväzuje zaslať zmluvu na zverejnenie v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky bezodkladne po jej podpísaní zmluvnými stranami.
5. Túto zmluvu je možné meniť alebo doplniť len písomne so súhlasom zmluvných strán, formou dodatku.
6. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých jeden rovnopis je určený pre prenajímateľa a tri rovnopisy pre nájomcu.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili dobrovoľne, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

Zmluva zaevidovaná u nájomcu pod č. UVTOS-02245/32-HR-2022

Trenčín, dňa: 29.7.2022

Hrnčiarovce nad Parnou, dňa: 29.7.2022

prenajímateľ

Miroslav Lukačovič



nájomca

Mgr. Marek Kresan
riaditeľ

Ústavu na výkon trestu odňatia slobody

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 207 Trnava
 Obec : 581020 Hrnčiarovce nad Parnou
 Katastrálne územie : 819476 Hrnčiarovce

Dátum vyhotovenia : 25.7.2022
 Čas vyhotovenia : 7:00:40
 Údaje platné k : 22.7.2022 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2665

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

Počet parcel: 2

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
1664/1	956	Orná pôda		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
1664/2	1475	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce
- 2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sidlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel

1	Lukačovič Miroslav r. Lukačovič,	1/1
	Titul nadobudnutia	
	Z 7438/16 - Okresný súd Trenčín - Uznesenie 22D/588/2016-63 Dnot 135/2016 právoplatné dňa 6.12.2016 - 36/17	
	Iné údaje	
	Bez zápisu.	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	

Správca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Nájomca

Počet nájomcov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
2	TAPOS, s.r.o., Farárske 6922, Trnava, PSČ 917 01, SR, IČO: 34114696	
	Titul nadobudnutia	
	Bez zápisu.	
	Iné údaje	
	K vlastníkovi č. 1 je nájomný vzťah na parcelu/y registra E č. 1664/2 - N 717/2018 - Nájomná zmluva č.790/010 zo dňa 17.8.2017 (doba nájmu do 31.12.2026) - 532/18	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	

Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

ČASŤ C: ĎARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
-	VECNÉ BREMENO podľa § 22 a nasl. zák. č. 79/1957 Zb. v spojení s § 96 ods. 4 zák. č. 251/2012 Z.z. v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, v rozsahu GP 345/2012 na pozemku parc. reg. E č. 1664/1, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia 2x110 kV vedenie č. 8710 na trase Rz Trnava 3 - Rz Žabí Majer a vedenie č. 8705 na trase Rz TAZ Trnava - Rz Pezinok - Z 4408/12 - Návrh na záznam do KN zo dňa 26.9.2012 - 150/13

VECNE BREMENO podľa § 22 a nasl. zák. č. 79/1957 Zb. v spojení s § 96 ods. 4 zák. č. 251/2012 Z.z. v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, v rozsahu GP 331/2012 na pozemku parc. reg. E č. 1664/1, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia 2x110 kV vedenie č. 8317 a č. 8318 na trase Križovany - TAZ Trnava - Z 5872/12 - Návrh na záznam do KN zo dňa 10.12.2012 - 162/13

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony