

063/2022

DOHODA O JEDNORAZOVEJ NÁHRADE ZA NÚTENÉ OBMEDZENIE UŽÍVANIA NEHNUTEĽNOSTI
uzatvorená podľa § 51 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a §66 zákona č.
351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“ a/alebo „dohoda“)

1. ZMLUVNÉ STRANY

Obec Trenčianska Teplá

Sídlo: M.R. Štefánika 376/30, 914 01 Trenčianska Teplá
Zastúpená: JUDr. Mgr. Slavomíra Propperová – starostka obce
IČO: 00 312 045
DIČ: 2021080006
Údaje k DPH: Povinný pre účely tejto zmluvy nie je považovaný za zdaniteľnú osobu podľa zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v platnom znení
IBAN: SK07 5600 0000 0006 7637 00001

(ďalej len „Povinný“)

a

Slovak Telekom, a.s.

Sídlo: Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
Zapísaná v: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I
oddiel: Sa, vložka číslo: 2081/B
Zastúpená: Mgr. Matej Galata – manažér úseku riadenia dodávky prístupových technológií
na základe Podpisového poriadku spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
IČO: 35 763 469
IČ DPH: SK2020273893

Adresa na zasielanie faktúr: PN-Invoice.ST@invoicedtse.telekom.de

(ďalej len „Oprávnený“)

(Povinný a Oprávnený ďalej spoločne len „Zmluvné strany“)

2. ÚVODNÉ USTANOVENIA

1. Povinný je výlučným vlastníkom, v podiele 1/1 pozemku, ktorým je parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape ako parcelné číslo 1544/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 977 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 1 vedený v katastrálnom území Trenčianska Teplá, obec Trenčianska Teplá, okres Trenčín (ďalej len „nehnuteľnosť“).
2. Predmetom tejto dohody je úprava spôsobu vykonávania práv zodpovedajúcich vecnému bremenu vyplývajúcich zo zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZEK“) – k časti nehnuteľnosti špecifikovanej v bode 1 tohto článku v predpokladanom rozsahu 2,5 m², ako je to vyznačené na grafickom nákrese trasovania optického vedenia, ktorý tvorí Prílohu č. 1 tejto Zmluvy zo strany oprávneného tak, aby bol povinný obmedzený vo svojich právach v nevyhnutnej miere a v nevyhnutnom rozsahu a za primeranú náhradu, ktorej výška a spôsob úhrady je predmetom ďalších ustanovení tejto Zmluvy.
3. Na základe vyššie uvedeného je výlučným a základným účelom tejto dohody úprava práv a povinností strán tejto dohody v súvislosti s užívaním časti nehnuteľnosti oprávneným na základe zákonného vecného bremena v súvislosti s umiestnením a prevádzkovaním stavby oprávneného pod názvom „OK_Považský_Cukor_Trenčianska Teplá“ (ďalej len „optický kábel“). Užívanie časti nehnuteľnosti zahŕňa aj

vykonávanie výmeny, opráv, úprav a dopĺňanie potrebných častí telekomunikačného vedenia, ako aj realizácia montáží zabezpečovacieho systému zo strany oprávneného v rozsahu vymedzenom v ods. 2 tohto článku zmluvy.

4. Oprávnený vyhlasuje, že je vo verejnom záujme a v nevyhnutnom rozsahu oprávnený v zmysle ust. § 66 ods. 1 ZEK:

- a) zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti,
- b) vstupovať v súvislosti so zriaďovaním, prevádzkovaním, opravami a údržbou vedení na cudziu nehnuteľnosť,
- c) vykonávať nevyhnutné úpravy pôdy a jej porastu, najmä odstraňovať a okliesňovať stromy a iné porasty ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť vedenia, ak to po predchádzajúcej výzve neurobil vlastník alebo užívateľ pozemku,

a povinný je povinný strpieť uvedené práva oprávneného zodpovedajúce zákonnému vecnému bremenu na časti nehnuteľnosti v zmysle tejto dohody za primeranú náhradu, ktorú sa oprávnený zaväzuje uhradiť povinnému v zmysle ustanovení tejto zmluvy.

3. NÁHRADA ZA NÚTENÉ OBMEDZENIE UŽÍVANIA NEHNUTEĽNOSTI A SPÔSOB JEJ ÚHRADY

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Oprávnený uhradí Povinnému za nútené obmedzenie užívania časti nehnuteľnosti vo forme zriadenia a prevádzkovania optického kábla jednorazovo sumu 7,- €, slovom sedem eur (ďalej len „náhrada“), ktorej výšku schválilo obecné zastupiteľstvo obce Trenčianska Teplá uznesením č. 26/2022 zo dňa 08.06.2022.
2. Náhradu sa oprávnený zaväzuje zaplatiť povinnému na základe faktúry, ktorú povinný vystaví po nadobudnutí účinnosti tejto Zmluvy so splatnosťou 45 dní a zašle emailom na adresu určenú Oprávneným na zasielanie faktúr v článku I. tejto Zmluvy. Jeden e-mail môže obsahovať maximálne 1 (jednu) PDF faktúru, maximálna veľkosť e-mailu je 10 MB. Faktúra PDF musí byť pridaná ako príloha k e-mailu. Prílohy k faktúre sa nesmú odosielať ako samostatný súbor. Prílohy k faktúre musia byť súčasťou PDF súboru s faktúrou. Žiadne ďalšie prílohy (JPG, GIF atď.) nesmú byť v e-maile (aj v podpise), pretože z bezpečnostných dôvodov budú zamietnuté.
3. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že Oprávnený má právo svoje finančné záväzky vyplývajúce z tejto Zmluvy alebo, ktoré vzniknú v súvislosti s touto Zmluvou, plniť aj prostredníctvom tretej strany, najmä vo forme vykonávania platieb z účtov, ktorých vlastníkom nie je Oprávnený. Povinný nie je oprávnený takéto plnenie poskytnuté prostredníctvom tretej strany odmietnuť. Plnenie poskytnuté prostredníctvom tretej strany sa bude považovať za plnenie Oprávneného.
4. V prípade ak v súvislosti s plnením podľa ods. 3 tohto článku Zmluvy dôjde na strane Povinného ku vzniku škody, Oprávnený sa zaväzuje škodu Povinnému v celom rozsahu a riadne zaplatiť na základe vystavenej faktúry so splatnosťou 45 dní odo dňa vystavenia, zaslanej na adresu určenú na zasielanie faktúr v čl. I. tejto Zmluvy.

4. TRVANIE DOHODY A JEJ ZMENY

1. Zmluvné strany sa dohodli, že dohoda je uzavretá na dobu neurčitú.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že táto dohoda zanikne
 - a) dohodou zmluvných strán
 - b) zánikom oprávnení oprávneného podľa § 66 ods. 1 ZEK.

5. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami. Zmluvné strany berú na vedomie, že Povinný je povinná osoba podľa § 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „Zákon o slobode informácií“), a preto táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
2. Povinný si je vedomý skutočnosti, že s údajmi v tejto dohode sa bude v nevyhnutnom rozsahu oboznamovať aj spoločnosť Deutsche Telekom Services Europe Slovakia, s.r.o., Legionárska 10, 811 07 Bratislava, IČO 44 921 101



a spoločnosť Swiss Point, s.r.o., Púchovská 16, 830 05 Bratislava, IČO: 35 843 390, ktoré pre spoločnosť Slovak Telekom, a.s. zabezpečujú proces vyhotovenia a správy objednávok a príjem faktúr a pre prípad, že k takémuto oboznámeniu dôjde, povinný s ním súhlasí.

3. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:

Príloha č. 1 : grafický nákras trasovania optického vedenia

Príloha č. 2 : Kópia výpisu z uznesenia Obecného zastupiteľstva číslo 26/2022

4. Vzťahy Zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré táto zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
5. V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, Zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
6. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody Zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných Zmluvnými stranami.
7. Táto zmluva je vyhotovená v troch exemplároch rovnakej právnej sily, pričom Povinný obdrží jeden rovnopis a Oprávnený dva rovnopisy.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, túto zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

Povinný

V Trenčianskej Teplej dňa 10.06.2022

podpis :
meno :
funkcia : starosta
Obec Trenčianska Teplá



Oprávnený

V Bratislave dňa 22.7.2022

podpis :
meno : Mgr. Matej Galata
funkcia : Manažér úseku riadenia dodávky prístupových technológií Slovak Telekom, a.s.


Slovak Telekom a.s.
Bailešská 28
811 02 Bratislava

206

VYPRACOVAL:
Ing. Štífel



profi-NETWORK
networking computer technology

Slovak Telekom, a.s.

OK_Považský_Cukor_Trenčianska Teplá

opisný plán KN-C

DÁTUM	27.10.2021	Č. VÝKRESU
STUPEŇ	DUR	
FORMÁT	2 A4	
MIERKA	1:1000	

1

--- Nový výkop Slovak Telekom, a.s.

--- Trasa po pozemku obce Trenčianska Teplá - 2,5m

