

## ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

### Mesto Trnava

Sídlo: Hlavná 1, 917 71 Trnava  
Štatutárny zástupca: JUDr. Peter Bročka, LL. M., primátor mesta  
IČO: 00 313 114  
DIČ: 2021175728  
Bankové spojenie: VÚB, a. s.  
IBAN: SK59 0200 0000 0000 2692 5212  
VS: 1760562132  
(ďalej aj ako „**povinný z vecného bremena**“)

**a**

### SPP – distribúcia, a.s.

Sídlo: Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava  
V zastúpení: Ing. Roman Filipoiu, riaditeľ sekcie ekonomiky a regulácie; Ing. Irenej Denkocy, riaditeľ sekcie investícií (na základe plnomocenstiev)  
Zápis: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č.: 3481/B  
IČO: 35 910 739  
DIČ: 2021931109  
(ďalej aj ako „**oprávnený z vecného bremena**“ a spoločne aj ako „**zmluvné strany**“)

uzatvárajú v zmysle § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. – Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 973/2018 zo dňa 11.9.2018, v znení uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 1020/2018 zo dňa 9.10.2018, uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 950/2022 zo dňa 26.4.2022 túto

### **zmluvu o zriadení vecného bremena** (ďalej aj ako „**zmluva**“)

#### **I.**

- 1) Mesto Trnava ako povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemkov (v podiele 1/1) v k. ú. Trnava, zapísaných:
    - a) podľa listu vlastníctva č. 5000 ako:
      - parcely registra „C“:
        - č. 8950, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, s výmerou 6309 m<sup>2</sup>,
        - č. 8951/2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, s výmerou 33 m<sup>2</sup>,
        - č. 5669/12, druh pozemku ostatné plochy, s výmerou 3834 m<sup>2</sup>,
        - č. 5669/20, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, s výmerou 736 m<sup>2</sup>,
        - č. 5671/95, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, s výmerou 24814 m<sup>2</sup>,
        - č. 5671/386, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, s výmerou 2307 m<sup>2</sup>,
      - b) podľa listu vlastníctva č. 11228 ako:
        - parcela registra „C“:
          - č. 8951/1 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, s výmerou 1019 m<sup>2</sup>,
        - parcela registra „E“:
          - č. 1256/14, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, s výmerou 360 m<sup>2</sup>,
- (ďalej aj ako „**dotknuté pozemky**“ alebo aj ako „**zaťažené nehnuteľnosti**“).
- 2) Na časti pozemkov opísaných v odseku 1 tohto článku oprávnený z vecného bremena realizoval stavbu „Rekonštrukcia plynovodov Trnava 8 – Bernolákova, Žitná, K.

Čulena, Palárikova, Koniarekova, 2.SC, UO02860“ podľa projektovej dokumentácie, schválenej v stavebnom konaní.

- 3) Geometrickým plánom č. 15/2022 zo dňa 11.03.2022, vyhotoveným spoločnosťou GKK geodetická služba, s.r.o., Vlčie hrdlo 1, 821 07 Bratislava, IČO: 35976942, úradne overeným Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom dňa 06.04.2022 pod č. G1 – 209/2022 (ďalej len „geometrický plán č. 15/2022“), bolo vyznačené vecné bremeno na práva ochranného pásma na inžinierske site (plynovod) v prospech spoločnosti SPP – distribúcia, a.s. ako oprávneného z vecného bremena.

## II.

1) Zmluvné strany sa dohodli na zriadení tohto vecného bremena:

**A. zriaďuje sa bezodplatné, časovo neobmedzené vecné bremeno in personam na pozemkoch opísaných v čl. I. ods. 1 tejto zmluvy, v prospech spoločnosti SPP – distribúcia, a.s. ako oprávneného z vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti mesta Trnava strpieť na dotknutých pozemkoch:**

a) existenciu inžinierskych sietí – rozvodov plynu a ich ochranných a bezpečnostných pásiem v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 15/2022, ich prevádzkovanie a údržbu,

b) prechod a prejazd zamestnancov a vozidiel oprávneného z vecného bremena za účelom zabezpečenia opravy a údržby inžinierskych sietí v nevyhnutnom rozsahu v celej šírke a dĺžke zaťažených nehnuteľností.

**B. zriaďuje sa odplatné, časovo neobmedzené vecné bremeno in personam na pozemku 5671/386 opísanom v čl. I. ods. 1 tejto zmluvy, v prospech spoločnosti SPP – distribúcia, a.s. ako oprávneného z vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti mesta Trnava strpieť na dotknutom pozemku:**

a) existenciu inžinierskych sietí – skrinky pre uloženie technológie v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 15/2022, je prevádzkovanie a údržbu,

b) prechod a prejazd zamestnancov a vozidiel oprávneného z vecného bremena za účelom zabezpečenia opravy a údržby skrinky pre uloženie technológie v nevyhnutnom rozsahu v celej šírke a dĺžke zaťaženej nehnuteľnosti.

2) Oprávnený z vecného bremena prijíma oprávnenie z vecného bremena tak, ako je uvedené v ods. 1 tohto článku zmluvy a povinný z vecného bremena je povinný strpieť výkon práv zodpovedajúcich vecnému bremenu v rozsahu podľa ods. 1 tohto článku zmluvy.

## III.

Vecné bremeno opísané v článku II. ods. 1 písm.- A. tejto zmluvy sa zriaďuje **bezodplatne a na dobu neurčitú** počnúc dňom povolenia vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností. Vecné bremeno opísané v článku II. ods. 1 písm.- B. tejto zmluvy sa zriaďuje **odplatne a na dobu neurčitú** počnúc dňom povolenia vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností. Odplatu vo výške **243,92 eur** (slovom dvestoštyridsaťtri eur a deväťdesiatdva centov) uhradí oprávnený z vecného bremena tak, že ku dňu podpísania tejto zmluvy zo strany Mesta Trnava bude suma **243,92 eur uhradená bezhotovostným prevodom na IBAN Mesta Trnava (VS 1760562132) uvedeného v záhlaví tejto zmluvy.**

## IV.

1) Vecnoprávne účinky tejto zmluvy vznikajú dňom povolenia vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

2) Vecné bremeno môže zaniknúť na základe písomnej dohody zmluvných strán, ak nastanú také trvalé zmeny, za ktorých právo zodpovedajúce vecnému bremenu stratí svoju opodstatnenosť.

## V.

Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena do 15 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy obidvomi zmluvnými stranami. Správny poplatok spojený s návrhom na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností uhradí oprávnený z vecného bremena v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

## VI.

1) Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a týmto dňom sú zmluvné strany viazané svojimi prejavmi vôle. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na Centrálnom registri zmlúv.

2) Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené nakladať s predmetom zmluvy, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, slobodné a vážne, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

3) Vzťahy súvisiace s touto zmluvou, ktoré ňou nie sú upravené, sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

4) Zmluvné strany s obsahom tejto zmluvy po prečítaní súhlasia a vyhlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli a zmluvu neuzatvárajú v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

5) Zmluva je vyhotovená v siedmich rovnopisoch, z ktorých Mesto Trnava dostane tri rovnopisy, spoločnosť SPP – distribúcia, a.s. dostane dva rovnopisy a dva rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Trnava, katastrálny odbor.

6) Zmluva bola zverejnená dňa .....

V Trnave dňa .....

V Bratislave dňa .....

Za povinného z vecného bremena:

Za oprávneného z vecného bremena:

.....  
Mesto Trnava  
JUDr. Peter Bročka, LL. M.  
primátor mesta

.....  
SPP – distribúcia, a.s.  
Ing. Roman Filipoiu  
riaditeľ sekcie ekonomiky a regulácie

.....  
SPP – distribúcia, a.s.  
Ing. Ireny Denkoc  
riaditeľ sekcie investícií