

Kúpna zmluva

o prevode vlastníctva nehnuteľností uzatvorená v zmysle § 588 a násl. Obč. zákonníka

Č.j. 129/2022-Z

Čl. I.

Zmluvné strany

Predávajúci:

MESTO TURANY
Adresa: Osloboditeľov 83/91, 038 53 Turany, SR
Zastúpené: Ing. Dušanom Novyseslákom, primátorom mesta
IČO: 00316962
DIČ: 2020595049
Číslo účtu: SK42 5600 0000 0030 0202 1001
(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci:

Meno a priezvisko: Bc. Ľuboš Štrauch
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvalý pobyt: Černík 1851/56, 038 53 Turany.
Štátna príslušnosť: Slovenská republika
(ďalej len „kupujúci“)

spoločne ďalej len „zmluvné strany“, uzatvárajú túto kúpnu zmluvu:

Čl. II.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností, pozemkov nachádzajúcich sa v k.ú. Turany:

- parcela E-KN č. 3549/4, orná pôda o výmere 45 m², evidovaná na LV č. 1820 , podiel 1/1,
- parcela C-KN č. 2641/10, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 128 m², evidovaná na LV č. 4139 , podiel 1/1,
- parcela C-KN 766/14, záhrada o výmere 67 m², evidovaná na LV č. 4139 , podiel 1/1,
- parcela C-KN 766/15, záhrada o výmere 10 m², evidovaná na LV č. 4139 , podiel 1/1.

2. Geometrickým plánom č. 50837168-34/2021 zo dňa 02.08.2021, vypracovaný Ing. Radoslavou Čanádyovou, úradne overeným Okresným úradom Martin, katastrálny odbor, dňa 23.08.2021 pod č. G1- 839/2021, z pôvodných parciel: E-KN č. 3549/4 o výmere 45 m² evidovanej na LV č. 1820 a parciel: C-KN 2641/10 o výmere 128 m², C-KN 766/14 o výmere 67 m², C-KN 766/15 o výmere 10 m² ktoré sú evidované na LV č. 4139 vo vlastníctve Mesta Turany v podiele 1/1, boli oddelené a vytvorené novovzniknuté parcely:

- C-KN, parcela č. 2641/19 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m², podiel 1/1,
- C-KN, parcela č. 2641/18 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m², podiel 1/1,
- C-KN, parcela č. 766/14 – záhrada o výmere 43 m², podiel 1/1,
- C-KN, parcela č. 766/15 – záhrada o výmere 7 m², podiel 1/1,

- C-KN, parcela č. 766/20 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², podiel 1/1,
- C-KN, parcela č. 766/22 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m², podiel 1/1,

3. Predávajúci touto zmluvou predáva kupujúcemu do výlučného vlastníctva novovzniknuté parcely uvedené v bode 2. tohto článku a zaväzuje sa previesť na kupujúceho vlastnícke právo k nej.

4. Kupujúci od predávajúceho kupuje do výlučného vlastníctva nehnuteľnosti – novovzniknuté parcely uvedené v bode 2. tohto článku a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu podľa Čl. III. tejto zmluvy a plniť ďalšie povinnosti v zmluve uvedené.

5. Pozemok sa predáva kupujúcemu za účelom prístupu na pozemok v jeho vlastníctve. Predávané pozemky slúžia ako záhrada a prístup na pozemky nadobúdateľa s ktorými susedia. Tieto tvoria záhradu pri rodinnom dome na ul. Černík 1851/56, 038 53 Turany. Pozemok sa predáva z dôvodov hodných osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Turanoch, č. 466/06.22, zo dňa 29.06.2022.

6. Predávajúci vyhlasuje, že predmet kúpy prevádza na kupujúceho v stave tak ako „stojí a leží“ v zmysle § 501 Občianskeho zákonníka.

Čl. III. Kúpna cena

1. Kúpna cena nehnuteľností bola schválená uznesením Mestského zastupiteľstva v Turanoch č. 466/06.22 a to za cenu 25 Eur / m².

Znaleckým posudkom č. 60/2022, zo dňa 13.04.2022, vypracovaný znalcom: Ing. Emíliou Rybárikovou, M. R. Štefánika 939/23, 038 53 Turany, evid. č. 914115, bola stanovená všeobecná hodnota pozemku vo výške **2000,00 €** (v prepočte 22,22 €/ m²). Túto cenu Mestské zastupiteľstvo v Turanoch zvýšilo na 25 Eur / m², čo pri celkovej výmere 90 m² predstavuje sumu **2250,00 EUR** (slovom: dvetisícdeväťdesiat Eur). Kupujúci sa zaväzuje uhradiť poplatok za vklad do katastra nehnuteľností.

2. Kúpna cena s príslušenstvom bude zaplatená **do piatich dní** po podpise zmluvy na účet predávajúceho č. SK42 5600 0000 0030 0202 1001 (var. symbol 1292022), prípadne v hotovosti v pokladni Mesta Turany.

Čl. IV. Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom predmetných nehnuteľností. Na nehnuteľnostiach neviazu žiadne ťarchy, vecné bremená, záložné práva, predkupné práva, zabezpečovacie práva, či akékoľvek iné práva tretích osôb, vo vzťahu k predávaným nehnuteľnostiam neprebiehajú žiadne súdne, reštitučné, exekučné ani iné konania, ktoré by mali za následok obmedzenie disponovania s nimi. Predávajúci súhlasí, aby bol vykonaný vklad vlastníckeho práva k predmetným nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho podľa predmetu

zmluvy do katastra nehnuteľnosti do jeho výlučného vlastníctva. Ak sa niektoré z vyhlásení ukáže ako nepravdivé, má kupujúci právo na odstúpenie od tejto kúpnej zmluvy.

2. Kupujúci vyhlasuje, že je mu známy technický stav nehnuteľnosti a priebeh hraníc pozemku. Kupuje ho v takom stave, v akom sa v súčasnosti nachádza.

3. Všetky náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva z tejto zmluvy do katastra nehnuteľnosti predloží predávajúci po zaplatení kúpnej ceny uvedenej v Čl. III.

5. Kupujúci svojimi podpismi na tejto zmluve splnomocňujú predávajúceho na všetky právne úkony spojené s vykonaním opráv, resp. doplnení návrhu na vklad alebo jeho príloh v prípade, že z akýchkoľvek dôvodov Okresný úrad Martin, katastrálny odbor preruší konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Vôľa účastníkov tejto zmluvy však musí zostať zachovaná.

Čl. V.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, každý rovnopis má platnosť originálu. Každá zmluvná strana dostane po jednom vyhotovení a dve vyhotovenia budú tvoriť prílohu návrhu na vklad vlastníckeho práva.

2. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami. Záväzkovo-právne účinky nadobúda dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle Mesta Turany a vecno-právne účinky, vyplývajúce z tejto zmluvy, nastávajú dňom rozhodnutia Okresného úradu Martin, katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam uvedených v Čl. II. v bode 2. tejto zmluvy do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho. Týmto dňom prechádzajú na kupujúceho všetky úžitky, práva a povinnosti spojené s nadobudnutými nehnuteľnosťami.

4. Zmluvu je možné meniť len písomnou dohodou zmluvných strán vyhotovenou vo forme písomného dodatku k Zmluve podpísom zmluvných strán, ktorý bude jej neoddeliteľnou súčasťou.

5. Vzťahy účastníkov založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po ich vzájomnej dohode, podľa ich slobodnej vôle, vážne a zrozumiteľne, bez tiesne nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Turanoch, dňa 28.07.2022

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
MESTO TURANY
v zast. Ing. Dušan Novysedlák
primátor mesta

.....
Bc. Ľuboš Štrauch