

ZMLUVA O DIELO

uzatvorená v zmysle Obchodného zákonníka č. 513 / 91 Zb. § 536 až § 565 a príslušných ustanovení všeobecnej časti (ďalej len ako „Zmluva“)

Čl. 1

Zmluvné strany

Objednávateľ: Mesto Bardejov

Sídlo: Radničné námestie 16, 085 01 Bardejov
Zastúpený: MUDr. Boris Hanuščák, primátor mesta
IČO: 00321842
DIČ: 2020622923
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s., Bardejov
IBAN: SK70 0900 0000 0050 5698 5200

(ďalej len ako „Objednávateľ“)

a

Zhotoviteľ: RestArt s.r.o..
Sídlo: Štefánikova 3695, 085 01 Bardejov
Zastúpený: Akademický sochár Martin Kutný.
IČO: 45338353.
DIČ: 2022939479
Bank. spojenie: TABA, Bardejov
IBAN: SK65 1100 0000 0029 2182 9066

(ďalej len ako „Zhotoviteľ“)
(spolu ďalej len ako „Zmluvné strany“)

Čl. 2

Predmet plnenia

- 2.1 Zhotoviteľ sa za podmienok dohodnutých v tejto zmluve zaväzuje riadne a včas dodať a Objednávateľ sa za podmienok dohodnutých v tejto zmluve zaväzuje prevziať práce spojené s „**Reštaurovaním hlavnej fasády Meštianskeho domu na Radničnom námestí č. 5 – 4. etapa**“ a za tieto riadne zaplatiť dohodnutú odmenu v zmysle tejto Zmluvy. Popis prác je uvedený v prílohe č.1 tejto zmluvy, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy.
- 2.2 Zhotoviteľ je povinný po ukončení reštaurátorských prác vypracovať písomnú správu z predmetných prác a odovzdať v troch vyhotoveniach v písomnej a tiež digitálnej forme, z toho jedno vyhotovenie pre Krajský pamiatkový úrad Prešov.

Čl. 3

Čas plnenia

- 3.1 Práce na reštaurovaní kultúrnej pamiatky budú realizované :
- | | |
|---|--------------|
| Termín začatia prác | : 01.08.2022 |
| Termín ukončenia reštaurátorských prác | : 30.11.2022 |
| Odovzdanie dokumentácie vykonaných prác | 30.12.2022. |

Čl. 4

Cena diela

- 4.1 Cena za dielo je stanovená podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov ako cena dohodou vo výške:

Bez DPH	33 652.00 €
20% DPH	6 730.40 €
Spolu s DPH	40 382.40 €

(slovom cena celkom vrátane DPH: Štyridsaťtisícristoosemdesiatdva, 40 €)

Čl. 5

Platobné podmienky

- 5.1 Zmluvné strany sa dohodli, že cenu za zhotovenie diela uhradí Objednávateľ po protokolárnom odovzdaní riadne a včas vykonaného diela na základe faktúry, ktorá bude obsahovať súpis skutočne vyhotovených prác overených a potvrdených zástupcom Objednávateľa.
- 5.2 Faktúra musí mať náležitosti daňového dokladu v zmysle platnej právnej úpravy – zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty. V prípade, že faktúra nebude obsahovať všetky obligatórne náležitosti, Objednávateľ je oprávnený vrátiť ju Zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry Objednávateľovi.
- 5.3 Lehota splatnosti faktúry je 60 dní odo dňa jej doručenia Objednávateľovi. Súčasťou faktúry musí byť originálny súpis skutočne vykonaných prác a dodávok, podpísaný oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 5.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že nezrealizované práce a dodávky odsúhlasené Objednávateľom budú z ceny diela odpočítané, a to v cene, v akej sú zahrnuté do rozpočtu.
- 5.5 Ceny za prípadné práce navyše budú účtované v prípade prác zahrnutých v rozpočte v cenách uvedených v tomto rozpočte, v prípade prác, ktoré nie sú uvedené v rozpočte v smerných cenách platných pre rok realizácie diela. Prípadné navyše práce, ich rozsah a cena budú prerokované a odsúhlasené v zmysle zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 5.6 Potrebu vykonávania všetkých navyše prác oznámi v dostatočnom časovom predstihu Zhotoviteľ Objednávateľovi vopred, písomnou formou. K faktúre Zhotoviteľ priloží dôvodovú správu vopred odsúhlasenú Objednávateľom.

Čl. 6

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 6.1 Pri plnení predmetu tejto Zmluvy sa Zhotoviteľ zaväzuje dodržiavať všeobecné záväzné predpisy, technické normy, dojednania tejto Zmluvy a bude rešpektovať pokyny Objednávateľa.
- 6.2 Objednávateľ je povinný odovzdať stavenisko/predmet diela vypratane, resp. v takom stave, aby Zhotoviteľ mohol na ňom začať práce v súlade s podmienkami zmluvy.
- 6.3 O odovzdaní staveniska sa zhotoví písomný záznam s uvedením podmienok a požiadaviek pre úspešnú realizáciu predmetu Zmluvy. Záznam o odovzdaní staveniska sa prehlasuje za súčasť tejto Zmluvy.
- 6.4 Zhotoviteľ zodpovedá na stavbe za dodržiavanie predpisov BOZP a PPO.
- 6.5 Zhotoviteľ písomne oznámi Objednávateľovi, kedy bude predmet zmluvy pripravený na odovzdanie a Objednávateľ následne zvolá preberacie konanie ukončenia prác na diele.
- 6.6 O odovzdaní a prevzatí predmetu tejto zmluvy Objednávateľ vyhotoví zápis o odovzdaní a prevzatí stavby, ktorý podpíšu obe zmluvné strany, resp. ich poverení zástupcovia.

Čl. 7

Sankcie

- 7.1 Pri nedodržaní zmluvne dohodnutého termínu dodania diela má Objednávateľ právo uplatniť voči Zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,03 % zo zmluvnej ceny za každý aj začatý deň omeškania. Tým nie je dotknuté právo na náhradu škody.
- 7.2 Za oneskorenú úhradu faktúr bude mať Zhotoviteľ právo uplatniť voči Objednávateľovi úrok z omeškania vo výške 0,03% z neuhradenej finančnej čiastky.
- 7.3 Zhotoviteľ je povinný zaplatiť Objednávateľovi za neodstránenie väd a nedorobkov uvedených v zápisnici z preberacieho a odovzdávacieho konania v stanovenom termíne zmluvnú pokutu vo výške 50,00 € za každý aj začatý deň omeškania. Tým nie je dotknuté právo Objednávateľa na náhradu škody.
- 7.4 Zhotoviteľ je povinný zaplatiť Objednávateľovi za neodstránenie väd v záručnej dobe po odovzdaní stavby zmluvnú pokutu vo výške 50,00 € za každý deň a každú vadu. Tým nie je dotknuté právo Objednávateľa na náhradu škody.

Čl. 8

Záručná doba a zodpovednosť za vady

- 8.1 Zhotoviteľ poskytuje na dielo záručnú dobu 60 mesiacov, ktorá začína plynúť odo dňa odovzdania a prevzatia diela.
- 8.2 Zhotoviteľ ručí za to, že predmet zmluvy zodpovedá v dobe prevzatia výsledku určenému v zmluve, že zodpovedá predpisom a normám Pamiatkového úradu SR a že nemá vady, ktoré by rušili alebo znižovali hodnotu alebo schopnosť jeho používania v zmluve predpokladaným alebo obvyklým účelom.
- 8.3 Zhotoviteľ zodpovedá za nedostatky, ktoré má dielo v čase jeho odovzdávania Objednávateľovi a počas záručnej doby.

- 8.4 Záručná doba začína plynúť dňom protokolárneho odovzdania diela Zhotoviteľom a prevzatia diela Objednávateľom a odstránenia prípadných vád a nedorobkov.
- 8.5 Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu nedostatku diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou u Zhotoviteľa.
- 8.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť reklamované vady diela bezodkladne po uplatnení oprávnenej reklamácie a zistené nedostatky na vlastné náklady odstrániť v technicky čo možno najkratšom čase.
- 8.7 Zhotoviteľ zodpovedá len za tie vady diela, ktoré vznikli jeho činnosťou pri plnení záväzkov tejto zmluvy.
- 8.8 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré nemohol zistiť ani vzhľadom na odbornosť alebo starostlivosť, ktorú možno u neho predpokladať alebo od neho požadovať alebo v dôsledku neodborného zásahu alebo neodborného užívania zo strany Objednávateľa alebo inej osoby, alebo okolnosťami, ktoré vylučujú zodpovednosť Zhotoviteľa.

Čl. 9

Zánik zmluvy

- 9.1 Zmluva zaniká splnením záväzkov zmluvných strán podľa tejto zmluvy t.j. odovzdaním diela v dohodnutom termíne objednávateľovi v sídle objednávateľa a zaplatením dohodnutej ceny zo strany objednávateľa, okrem ustanovení ohľadom záruky a zodpovednosti za vady, sankcií a pod.
- 9.2 Zmluva môže zaniknúť aj písomnou dohodou zmluvných strán.
- 9.3 Zmluvné strany sú oprávnené od tejto zmluvy odstúpiť, okrem prípadov uvedených v Obchodnom zákonníku, aj v prípade opakovaného porušovania ustanovení tejto zmluvy ktoroukoľvek zo zmluvných strán. Účinky odstúpenia nastávajú dňom doručenia oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane. V takomto prípade sa práva a povinnosti vyplývajúce z tejto Zmluvy radia Obchodným zákonníkom.

Čl. 10

Záverečné ustanovenia

- 10.1 V zmysle Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb v súvislosti so spracovaním osobných údajov a voľnom pohybe týchto údajov (nariadenie GDPR) a zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov, týmto mesto Bardejov ako prevádzkovateľ uvádza, že účelom spracúvania osobných údajov dotknutých fyzických osôb je uzatvorenie a plnenie tejto zmluvy. S cieľom naplnenia tohto účelu, mesto Bardejov spracováva iba osobné údaje, ktoré na dosiahnutie predmetného účelu potrebuje. Osobné údaje sa uchovávajú podľa platného registratúrneho plánu a registratúrneho poriadku, t. j. 10 rokov. Osobné údaje sa poskytujú rôznym príjemcom alebo kategóriám príjemcov iba v prípade plnenia povinností v zákonom ustanovených prípadoch (napr. Najvyššiemu kontrolnému úradu SR, orgánom činným v trestnom konaní, ako aj iným orgánom, o ktorých to ustanovuje osobitný predpis). Zároveň mesto Bardejov poukazuje na to, že prenos osobných údajov do tretej krajiny sa nebude realizovať a taktiež sa z jeho strany neuskutočňuje automatizované rozhodovanie vrátane profilovania. Dotknutá osoba má

právo požadovať prístup k osobným údajom, ktoré sa ho týkajú; má právo na opravu, právo na obmedzenie spracúvania osobných údajov, ako aj právo na prenosnosť údajov. Dotknutá osoba má taktiež právo podať návrh na začatie konania na Úrade na ochranu osobných údajov SR. Bližšie informácie o GDPR môže dotknutá osoba získať na webovej stránke www.bardejov.sk, na e-mailovej adrese zodpovedna.osoba@bardejov.sk alebo osobne na Mestskom úrade Bardejov, Radničné námestie 16, 085 01 Bardejov.

- 10.2 Túto zmluvu možno meniť alebo dopĺňať len formou písomných dodatkov po predchádzajúcej dohode oboch zmluvných strán, inak je zmena či doplnenie neplatné.
- 10.3 Zmluva bola vyhotovená v štyroch exemplároch, pričom jeden dostane Zhotoviteľ a tri Objednávateľ.
- 10.4 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle objednávateľa (www.bardejov.sk).
- 10.5 Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, uzatvorili ju z vlastnej vôle, vážne, určito, zrozumiteľne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na dôkaz toho pripájajú svoje vlastnoručné podpisy.

V Bardejove dňa: 27.7.2022

V Bardejove dňa: 27 JÚL 2022

Zhotoviteľ:

Objednávateľ:

RestArt s.r.o.
Štefánikova 3695
085 01 BARDEJOV
IČO: 45 338 353 DIČ: 2022939479



Krycí list rozpočtu

Stavba: Reštaurovanie hlavnej fasády Meštianskeho domu na Radničnom námestí č. 5 – IV etapa"

Objekt Reštaurovanie hlavnej fasády Meštianskeho domu na Radničnom námestí č. 5 – I Miesto:

Ks:

Zákazka: 870

Spracoval:

Dňa

30.5.2022

Odberateľ: MESTO BARDEJOV

IČO: DIČ:

Projektant:

IČO: DIČ:

Dodávateľ:

IČO: DIČ:

ZRN	Montáž	Materiál	ZRN spolu	Ostatné náklady	
HSV					0
PSV				Komplet činnosť	0,00
MONT				HZS	0,00
OST					
VN					
Spolu				0,00	33 652,50
Zariadenie staveniska 0%				0,00	Stáženie podmienky dopravy 0%
Stáženie výrobné podmienky 0%				0,00	Horské oblasti 0%
Prevádzkové vplyvy 0%				0,00	Mimostavenisková doprava 0%
				Spolu	0,00
Projektant,rozpočtár				Celkové náklady	
				Celkové náklady bez DPH	33 652,50
				DPH 20% z	33 652,50 6 730,50
				DPH 0% z	0
				Spolu v EUR	40 383,00

Odberateľ

Dodávateľ

RestArt s.r.o.
 Štefánikova 3695
 085 01 BARDEJOV
 IČO: 45 338 353 DIČ: 2022939479

Rekapitulácia rozpočtu

Odberateľ: MESTO BARDEJOV

Spracoval:

Projektant:

Ks:

Dodávateľ:

Dátum: 30.5.2022

Stavba : Reštaurovanie hlavnej fasády Meštianskeho domu na Radničnom námestí č. 5 – IV etapa“

Objekt : Reštaurovanie hlavnej fasády Meštianskeho domu na Radničnom námestí č. 5 – IV etapa“

RestArt s.r.o.
Štefánikova 3695
085 01 BARDEJOV
IČO: 45 338 353 DIČ: 2022939479

Rozpočet

Odberateľ: MESTO BARDEJOV

Spracoval:

Projektant:

Ks:

Dodávateľ:

Dátum: 30.5.2022

Zákazka Reštaurovanie hlavnej fasády Meštianskeho domu na Radničnom námestí č. 5 – IV etapa“

Objekt Reštaurovanie hlavnej fasády Meštianskeho domu na Radničnom námestí č. 5 – IV etapa“

Prehľad rozpočtových nákladov

Por.č.	Kód položky	Názov	Mj	Množstvo	Cena/Mj	Cena celkom	Hmotnosť/Mj	Hmotnosť	Suť
6		Reštauratorské práce							
1	PC	Korunná rímsa o šírke 25 cm	m	9,00	330,00	2 970,00			
2	PC	Reštauratorske vyspravenie okenných ostení na 2. poschodí šírky 30 cm , vrátane vlysu	m	18,00	130,00	2 340,00			
3	PC	Dvojokno na 2 NP s plastickým vyjavom šírky 30 cm	m	22,00	80,00	1 760,00			
4	PC	Pilastre na 2. podlaží o šírke 70 cm	ks	2,00	1 350,00	2 700,00			
5	PC	Ornament medzi oknami na 2 poschodí	ks	1,00	600,00	600,00			
6	PC	Reštaurovanie kordonovej rímsy o šírke 60 cm	m	9,00	320,00	2 880,00			
7	PC	Vyspravenie okenných ostení na 1. poschodí šírky 30 cm s profilovanou rímsou a parapetou	m	11,00	400,00	4 400,00			
8	PC	Dvojokno na 1 NP i šírky 30 cm s profilovanou rímsou a parapetou	m	22,00	170,00	3 740,00			
9	PC	Pilastre na 2. podlaží o šírke 70 cm	ks	2,00	2 000,00	4 000,00			
10	PC	Ornament medzi portalom a oknami na 1 poschodí	ks	1,00	1 000,00	1 000,00			
11	PC	Odstránenie sekundárnych omietok - rovné plochy	m ²	20,00	55,00	1 100,00			
12	PC	Fixácia pôvodnej omietkovej vrstvy - rovné plochy	m ²	20,00	15,00	300,00			
13	PC	Obnova omietok a chýbajúcich omietok - rovné plochy	m ²	15,00	30,00	450,00			
14	PC	Obnova sokla	m ²	8,00	25,00	200,00			
15	PC	Oplachovanie parapietov Ti Zn	m	10,50	95,00	997,50			
16	PC	Farebný náter	m ²	90,00	24,00	2 160,00			
17	PC	Kovové mreže na vetracie okienka	ks	2,00	330,00	660,00			
18	PC	Lešenie	kpl	1,00	1 200,00	1 200,00			
19	PC	Dokumentácia vykonaných prác	kpl	1,00	195,00	195,00			
		Reštauratorské práce							
		Celkom v EUR				33 652,50		0,00	

RestArt s.r.o.
 Štefánikova 3695
 085 01 BARDEJOV
 IČO: 45 338 353 DIČ: 2022939479