

Evidenčné č. zmluvy mandátára: 16/2022
Evidenčné č. zmluvy mandanta: Žak-33/2022-Z

MANDÁTNA ZMLUVA

o obstaraní záležitostí investora podľa § 566 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. (Obchodný zákonník) v znení neskorších predpisov

Čl. 1.

Zmluvné strany

1. Mandatár:

INPRO POPRAD, s.r.o.
Sídlo: Ústecko-Orlická 3300/25
Zapísaný: v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom Prešov, Oddiel: Sro, vložka č.: 15783/P
Štatutárny zástupca: Ing. Vladimír Margetaj - konateľ;
Ing. Peter Bendík - konateľ
Osoby oprávnené na jednanie vo veciach zmluvy: Ing. Vladimír Margetaj - konateľ;
Ing. Peter Bendík - konateľ
v technických veciach: Ing. Vladimír Margetaj
(evid. č. z SKSI: 04610)
Ing. Štefan Paračka
(evid. č. z SKSI: 05518)
Ing. Peter Bendík
(evid. č. z SKSI: 00458*10-24*)
Bankové spojenie: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky
IBAN: SK97 1111 0000 0066 2476 3038
SWIFT (BIC) kód: UNCRSKBX
IČO: 36 501 476
DIČ: 2021929910
IČ DPH: SK2021929910
Tel.: +421 903 785 720
E-mail: inpropoprad@gmail.com
Internetová stránka: www.inpropoprad.sk
(ďalej len „mandatár“)

2. Mandant:

Obec Žakovce
Sídlo: OcÚ, Žakovce 55, 059 73 Žakovce, okr. Kežmarok
Zapísaný: zriadený zo zákona
Štatutárny zástupca: Mgr. Katarína Krullová, starostka obce
Osoba oprávnená na jednanie vo veciach zmluvy: Mgr. Katarína Krullová, starostka obce
v technických veciach: Mgr. Katarína Krullová, starostka obce
IČO: 00 326 771
DIČ: 2020697393
IČ DPH: neplatca DPH
Tel.: +421 52 459 2722
E-mail: starosta@obeczakovce.sk

Internetová stránka: www.obeczakovce.sk
(ďalej len „mandant“)

Čl. 2. Predmet zmluvy

1. Mandatár sa zaväzuje, že v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve a za podmienok v nej uvedených, pre mandanta, na jeho účet a jeho menom, poskytne službu:
„Činnosť stavebného dozoru počas realizácie stavebného diela: Rozšírenie ČOV Žakovce - II. etapa“ (ďalej aj skrátený názov „SD – Rozšírenie ČOV Žakovce - II. etapa“ alebo „SD“).

Hodnota investičných nákladov stavebného diela podľa zmluvnej ceny zhotoviteľa stavebného diela z 05.12.2019: 434 938,39 € bez DPH.

Uvedené investičné náklady stavebného diela podľa rozpočtu zhotoviteľa sú pre mandatára len informačné, dôležitejší je poskytnutý podklad – projektová dokumentácia stavebného diela, podľa ktorej sa bude stavebné dielo vykonávať.

Navrhované stavebné dielo bude realizované v zmysle projektovej dokumentácie, Zmluvy o dielo so zhotoviteľom, Výkazu výmer-Rozpočtu a ďalších relevantných podkladov pre realizáciu.

CPV: 71250000-5 Architektonické a inžinierske služby a dozor
71251000-2 Architektonické služby a stavebný dozor
71520000-9 Stavebný dozor
71315300-2 Služby stavebného dozoru

Stavebné dielo bude financované z prostriedkov mandanta, prípadne z iných prostriedkov poskytnutých mandantovi (formou nenávratného finančného príspevku, dotácie a pod.).

2. Mandant sa zaväzuje, že za vykonanie a zariadenie dohodnutých činností zaplatí mandatárovi odplatu vo výške dohodnutej v tejto zmluve.

Čl. 3. Rozsah a obsah predmetu plnenia

1. Zabezpečenie výkonu činnosti stavebného dozoru počas realizácie prác na stavebnom diele / zákazke: **„Rozšírenie ČOV Žakovce - II. etapa“.**

Špecifikácia stavebného diela po všetkých stránkach je uvedená v projektovej dokumentácii, vo Výkaze výmer. Ďalšia špecifikácia podmienok na realizáciu stavebného diela bude uvedená v Zmluve o dielo s prílohami a aj v povolení na realizáciu (je súčasťou príloh Výzvy na predloženie ponuky v rámci verejného obstarávania).

Predmetom ponuky a zákazky je výkon činnosti stavebného dozoru (ďalej aj „SD“) počas realizácie prác na vyššie uvedenom stavebnom diele, v zmysle odporúčaného rozsahu a obsahu činnosti stavebného dozoru, v zmysle odporúčaného rozsahu a obsahu činnosti stavebného dozoru uvedenom v zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a napr. v celoslovensky používaných a akceptovaných cenníkoch – napr. Sadzobník pre navrhovanie ponukových cien projektových prác a inžinierskych činností Unika 2021-2022 v prílohe č.5 a pod., resp. ekvivalenty:

- zastupovanie mandanta a hájenie jeho záujmov, pokiaľ nebudú v rozpore s platnou - zastupovanie obce a hájenie jej záujmov, pokiaľ nebudú v rozpore s platnou legislatívou, počas celej doby výkonu činnosti SD

- spoluvedenie konania o odovzdaní staveniska zhotoviteľovi stavebného diela s vyhotovením osobitného Zázpisu
 - účasť na vytýčení podzemných vedení pred realizáciou stavby (pokiaľ to bude relevantné)
 - priebežná kontrola realizovaných stavebných prác zhotoviteľom stavebného diela, či je dielo realizované v súlade so stavebným povolením, PD, oceneným rozpočtom zhotoviteľa vo verejnom obstarávaní a kvalítne
 - kontrola a preberanie stavebných konštrukcií a prác, ktoré budú ďalším postupom zakryté alebo sa stanú neprístupnými
 - účasť na prípadných rokovaní obce, zhotoviteľa a projektanta o prípadných viac prácach, menej prácach, zmenách oproti stavebnému povoleniu, PD, rozpočtu zhotoviteľa
 - kontrola realizovaných a predpísaných skúšok zhotoviteľa
 - kontrola stavebných materiálov a výrobkov, ktoré budú zabudované
 - kontrola riadneho uskladňovania materiálov a zariadení na stavenisku
 - kontrola odstraňovania zistených nedostatkov
 - sledovanie vedenia stavebného denníka a vykonávanie zápisov v ňom
 - spoluvedenie kontrolných dní, v prípade potreby obyčajne 1x mesačne, vrátane vypracovania Zápisov z nich
 - kontrola postupu stavebných prác z hľadiska časového harmonogramu – pokiaľ existuje
 - kontrola vecnej a cenovej správnosti a úplnosti fakturačných podkladov zhotoviteľa stavebného diela počas realizácie
 - vedenie Preberacieho a odovzdávacieho konania (PoK) stavebného diela a vypracovanie Zápisu z PoK
 - kontrola odstraňovania prípadných väd a nedorobkov v dohodnutých termínoch, zistených pri PoK
 - kontrola vypratania staveniska zhotoviteľom
 - spolupráca s účastníkmi výstavby pri príprave podkladov pre skúšobnú prevádzku, kolaudáciu a účasť na kolaudačnom konaní (pokiaľ to bude relevantné)
 - spolupráca s obcou pri plnení prípadných požiadaviek vyplývajúcich zo skúšobnej prevádzky, kolaudačného konania, týkajúcich sa činnosti SD (pokiaľ to bude relevantné).
2. V prípade porušenia povinností mandátára uvedených v tomto článku má právo mandant na zmluvnú pokutu vo výške 20,- € za každé jednotlivé porušenie povinnosti mandátárom. V prípade porušenia povinnosti mandátárom má mandant popri nároku na zmluvnú pokutu nárok aj na náhradu priamo súvisiacej škody to v plnej výške.

Čl. 4.

Spôsob splnenia predmetu zmluvy

1. Pri plnení tejto zmluvy sa mandatár zaväzuje dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy, dojednania tejto zmluvy a bude sa riadiť východzími podkladmi mandanta, odovzdanými ku dňu uzavretia tejto zmluvy, jeho pokynmi, zápsismi a dohodami zmluvných strán uzatvorenými na štatutárnej úrovni a vyjadreniami verejnoprávnych orgánov a organizácií. Mandant je plne zodpovedný za poskytnuté podklady mandatárovi.
2. Odborné investorské činnosti a záležitosti je mandatár povinný zabezpečovať s náležitou starostlivosťou a odbornosťou a v súlade so záujmami mandanta.

Za výkon činnosti SD počas realizácie predmetného stavebného diela je zodpovedný mandatár a osoby uvedené v Čl. 1. - osoby oprávnené na jednanie v technických veciach za mandatára.

3. Predmet plnenia dohodnutý v tejto zmluve je splnený riadnym vykonaním činností, na ktoré sa mandatár zaviazal v Čl. 3. tejto zmluvy.
4. Miesto dodania – poskytnutia služby: sídlo mandanta, tiež miesto realizácie predmetného stavebného diela v zmysle PD a sídlo mandatára (napr. kancelária).

Čl. 5. Čas plnenia

1. Mandatár sa zaväzuje, že výkon činnosti SD podľa Čl. 3. tejto zmluvy bude vykonať priebežne podľa harmonogramu zmluvne dohodnutých realizačných prác medzi mandantom a zhotoviteľom stavebného diela. Lehota pre výkon činnosti SD sa bude odvíjať od lehoty výstavby stavebného zhotoviteľom – 12 mesiacov, t. j. od odovzdania staveniska pre zhotoviteľa, následného jeho predpokladaného termínu nástupu na realizáciu do piatich (5) kalendárnych dní po odovzdaní staveniska, termínu ukončenia stavebného diela, následného odovzdávacieho a preberacieho konania.
2. Začiatok činnosti stavebného dozoru – príprava pred odovzdaním staveniska zhotoviteľovi stavebného diela, t.j. priebežne počas realizácie stavebného diela. Koniec činnosti stavebného dozoru – po úspešnom odovzdaní a preberacom konaní stavebného diela a po splnení prípadných požiadaviek vyplývajúcich z odovzdávacieho a preberacieho konania stavebného diela – týkajúcich sa aj činnosti stavebného dozoru (v súvislosti s lehotou realizácie stavebných prác zhotoviteľa), vrátane plnenia prípadných požiadaviek vyplývajúcich zo skúšobnej prevádzky, kolaudačného konania, týkajúcich sa činnosti SD (pokiaľ to bude relevantné).
3. Dodržanie termínov podľa Čl. 5. tejto zmluvy je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia mandanta dohodnutého v tejto zmluve. Po dobu omeškania mandanta s poskytnutím spolupôsobenia nie je mandatár v omeškaní so splnením povinnosti splniť predmet zmluvy v dohodnutom termíne.

Čl. 6. Spolupôsobenie a podklady mandanta

1. Predmet plnenia tejto zmluvy mandatár vykoná a splní podľa týchto podkladov mandanta a platných zákonných noriem:
 - 1.1. vydaného rozhodnutia o povolení realizácie stavebného diela s prípadnými vyjadreniami dotknutých orgánov a organizácií.
 - 1.2. projektovej dokumentácie.
 - 1.3. rozpočtu zhotoviteľa stavebného diela a projektantského rozpočtu.
 - 1.4. zmluvy o dielo medzi zhotoviteľom stavebného diela a mandantom, vrátane prípadných jej Dodatkov.
 - 1.5. zmluvy/zmlúv o poskytnutí NFP alebo dotácie a pod., pokiaľ to bude relevantné.
 - 1.6. majetko-právnych podkladov.

Čl. 7.

Cena a platobné podmienky

1. Odplata za činnosti dohodnuté v predmete tejto zmluvy je dojednaná dohodou oboch zmluvných strán podľa zák. č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č.18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a vychádza z cenovej ponuky.
Mandant neposkytne mandatárovi preddavok ani zálohu.
2. Odplata za činnosti podľa Čl. 3. tejto zmluvy sa stanovuje na:
„Činnosť stavebného dozoru počas realizácie stavebného diela: Rozšírenie ČOV Žakovce - II. etapa“
12 200,00 € bez DPH ; 2 440,00 € = DPH 20%; 14 640,00 € s DPH.
3. Sadzba DPH bude účtovaná vo výške podľa platných predpisov v čase fakturovania príslušnej dohodnutej splátky za výkon činnosti SD. V odplate za činnosť mandatára sú zahrnuté aj všetky náklady, ktoré mandatár vynaloží v súvislosti so svojou činnosťou pre mandanta podľa tejto zmluvy.
4. Podkladom pre úhradu celkovej ceny uvedenej v bode 2. za výkon činnosti SD predmetného stavebného diela, budú faktúry vystavené mandatárom pre mandanta v nasledovných výškach a termínoch:
 - 4.1. cenu za výkon činnosti stavebného dozoru počas realizácie predmetného stavebného diela bude mandatár fakturovať mandantovi ako pomernú fakturáciu z reálne prestavaných nákladov zhotoviteľom stavebného diela (po odsúhlasení fakturačných podkladov zhotoviteľa) a to percentuálnym pomerom k zrealizovaným prácam, t. j. (celková cena za činnosť stavebného dozoru bez DPH / predpokladaný náklad stavebného diela bez DPH) * 100, t. j. vo výške (ponuková cena za výkon činnosti stavebného dozoru v € bez DPH / náklad stavebného diela v € bez DPH) x 100 = **x,xx %** + DPH z reálne prestavaných nákladov zhotoviteľom stavebného diela za príslušné obdobie.
Základňou pre výpočet bude fakturovaná cena zhotoviteľom bez DPH za príslušné obdobie.
Mandatár poslednú konečnú faktúru vystaví, s vyrovnaním do celkovej čiastky (odplaty dohodnutej v bode 2. tohto článku) v € bez DPH, po ukončení realizácie stavebného diela zhotoviteľom a jeho vystavení konečnej faktúry. Mandant sa zaväzuje mandatárovi bez zbytočného odkladu oznámiť zhotoviteľom fakturovanú a mandantom (ktorý je zároveň objednávateľom diela) uznanú časť z ceny diela za príslušné fakturačné obdobie.
Iná možnosť fakturácie, po dohode zmluvných strán, resp. po prípadnej požiadavke poskytovateľa dotácie alebo nenávratného finančného príspevku nie je vylúčená.
Mandatár sa zaväzuje zabezpečiť výkon činnosti stavebného dozoru podľa potreby, ktorú si vyžaduje stavebné dielo, počas celej skutočnej doby realizácie stavebného diela a až do doby vyhodnotenia skúšobnej prevádzky a vydania kolaudačného rozhodnutia.
Faktúry musia obsahovať všetky potrebné náležitosti daňového dokladu podľa zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty. Neúplná, alebo nesprávna faktúra bude vrátená mandatárovi mandantom.
5. Faktúry bude mandatár vystavovať v nadväznosti na vystavovanie faktúr zhotoviteľa. Faktúry sú splatné do 14 dní odo dňa ich vystavenia. V prípade ak faktúra mandatára nebude obsahovať zákonné, alebo dohodnuté náležitosti, mandant vráti mandatárovi faktúru na opravu, alebo doplnenie, s tým, že 14 dňová lehota splatnosti následne plynie odo dňa doručenia opravenej lebo doplnenej faktúry mandantovi.
6. V prípade, že dôjde k zrušeniu alebo k odstúpeniu od tejto zmluvy z dôvodov na strane mandanta, bude mandatár práce/činnosti rozpracované ku dňu zrušenia alebo odstúpenia fakturovať mandantovi vo výške vzájomne dohodnutého rozsahu

vykonaných prác/činností ku dňu zrušenia alebo odstúpenia od tejto zmluvy, a to podielom z dohodnutej ceny podľa Čl. 7., bod 2., 4. tejto zmluvy.

7. Predmet zákazky - zmluvy (činnosť stavebného dozoru a stavebné dielo) bude financované z vlastných prostriedkov mandanta, prípadne z iných prostriedkov poskytnutých verejnému obstarávateľovi (formou nenávratného finančného príspevku, dotácie a pod.).

Názov projektu: Rozšírenie ČOV Žakovce - II. etapa

Poskytnutie finančných prostriedkov formou dotácie z: Environmentálneho fondu

Oznámenie o poskytnutí podpory: zo dňa 22.07.2022 pod číslom BK1-E3050 ; 17847/2022

Rozhodnutie ministra ŽP SR: zo dňa 19.07.2022 pod číslom E3050/BK1-59/22

Čl. 8.

Zodpovednosť za vady, záruka

1. Mandatár zodpovedá za to, že záležitosti mandanta dohodnuté touto zmluvou sú zabezpečené podľa tejto zmluvy.
2. Mandatár nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od mandanta a ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ne písomne upozornil mandanta a ten na ich použitie trval.
3. Mandant je oprávnený reklamovať nedostatky poskytnutého plnenia najneskôr do dvoch rokov odo dňa ukončenia plnenia. Reklamáciu je povinný uplatniť bezodkladne a to písomnou formou.
4. Mandant má právo na bezodkladné a bezplatné odstránenie opodstatnene reklamovaného nedostatku alebo vady plnenia. Možnosť iného dojednania nie je vylúčená.

Čl. 9.

Zmena záväzku

1. Mandant sa zaväzuje, že pristúpi na zmenu záväzku v prípadoch, kedy sa po uzatvorení tejto zmluvy zmenia východiskové podklady, rozhodujúce pre uzavretie tejto zmluvy, alebo uplatní nové požiadavky na mandatára. Pokiaľ si realizácia predmetného stavebného diela / zákazky bude vyžadovať zväčšenie rozsahu stavebných prác (naviac práce), oproti zmluvne dohodnutým medzi objednávateľom a zhotoviteľom, mandatár je oprávnený za výkon činnosti stavebného dozoru počas realizácie týchto naviac prác vystaviť faktúru v hodnote vypočítanej v zmysle Čl. 7. bod 4., pričom ak tieto naviac práce budú odôvodňovať zmenu odplaty za činnosť mandatára podľa tejto zmluvy, dohodnú sa zmluvné strany na zmene ceny stanovenej v bode 2. Čl. 7. zmluvy v písomnom dodatku k tejto zmluve.
Mandant je povinný pristúpiť na zmenu zmluvy vtedy, ak dôjde k omeškaniu so splnením jeho povinností spolupôsobenia, dohodnutého v tejto zmluve.
2. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že mandant uhradí mandatárovi náklady v preukázanej výške na vykonané práce a činnosti, ktoré vznikli mandatárovi tým, že mandant ani v dodatočnej lehote, primeranej záväzku, nesplnil svoju povinnosť poskytnúť spolupôsobenie v dohodnutom rozsahu, a mandatár na základe toho od zmluvy odstúpil. Tým nie je dotknuté právo mandatára na náhradu škody, vzniknutej porušením povinností mandanta.

Čl. 10. Všeobecné dojednania

1. Mandant týmto splnomocňuje mandatára, aby v rozsahu tejto zmluvy zastupoval mandanta pri plnení dohodnutých odborných činností:
„Činnosť stavebného dozoru počas realizácie stavebného diela: Rozšírenie ČOV Žakovce - II. etapa“.
2. Na požiadanie mandatára, v prípade, ak sa na výkon činnosti SD bude vyžadovať konanie v mene mandanta, je mandant povinný vystaviť mandatárovi včas písomné splnomocnenie.
3. Mandatár sa zaväzuje strpieť výkon kontroly/auditú súvisiaceho s dodávkou Tovarú, vykonaním Diela a poskytovaním Služieb kedykoľvek počas platnosti a účinnosti príslušnej Zmluvy o poskytnutí dotácie uzavretej verejným obstarávateľom ako prijímateľom dotácie za účelom financovania predmetných Tovarú, Diela a Služieb, a to zo strany oprávnených osôb na výkon kontroly/auditú v zmysle príslušných právnych predpisov SR a poskytnúť týmto orgánom riadne a včas všetku potrebnú súčinnosť. Porušenie tejto povinnosti úspešným uchádzačom/mandatárom je podstatným porušením zmluvy, ktoré oprávňuje verejného obstarávateľa/mandanta od zmluvy odstúpiť.
Oprávnené osoby na výkon kontroly/auditú sú najmä: a) Poskytovateľ nenávratného finančného príspevku a ním poverené osoby; b) Útvar vnútorného auditú Riadiaceho orgánu alebo Sprostredkovateľského orgánu a nimi poverené osoby; c) Najvyšší kontrolný úrad SR a ním, poverené osoby; d) Orgán auditú, jeho spolupracujúce orgány (Úrad vládneho auditú) a osoby poverené na výkon kontroly/auditú; e) Splnomocnení zástupcovia Európskej Komisie a Európskeho dvora audítorú; f) Orgán zabezpečujúci ochranu finančných záujmov EÚ; g) Osoby prizvané orgánmi uvedenými v písmenách a) až f) v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a právnymi aktmi EÚ.
4. Obdržané východiskové podklady v fotokópii od mandanta, uvedené v Čl. 6. bode 1., zostávajú v archíve mandatára.
5. Túto zmluvu je možné meniť len so súhlasom oboch zmluvných strán a to písomne, formou dodatku k tejto zmluve.
6. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia obdrží mandatár a dve vyhotovenia mandant.
7. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň pod dni zverejnenia tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv.
8. Mandant si vyhradzuje právo bez akýchkoľvek sankcií odstúpiť od tejto Mandátnej zmluvy v prípade, kedy ešte nedošlo k plneniu zo zmluvy medzi zmluvnými stranami a výsledky administratívnej finančnej kontroly Poskytovateľa neumožňujú financovanie výdavkov vzniknutých z obstarávania tovarú, služieb, stavebných prác alebo iných postupú.
9. Zmluvné strany zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu potvrdili svojimi vlastnoručnými podpismi.

V Poprade
dňa: 27.07.2022

V Žakovciach
dňa: 28.07.2022

mandatár

mandant