

DODATOK č. 1

k zmluve o nájme nebytových priestorov č. 377/SF/2019 uzatvorenej v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a podľa § 9a odst.

(9) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení
(ďalej len „dodatok č. 1“)

Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Mesto Spišská Nová Ves, Radničné námestie č. 7

Zastúpené: **Ing. Pavlom Bečarikom**, primátorom mesta

IČO: 00329614 **DIČ:** 2020717875

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s., Spišská Nová Ves

Číslo účtu: 3400426012/5600

IBAN: SK25 5600 0000 0034 0042 6012

BIC: KOMASK2X

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Slovenská republika

Centrum pre deti a rodiny Spišská Nová Ves,

Štefánikovo námestie č. 1/1358, 052 01 Spišská Nová Ves

Zastúpená: Mgr. Blankou Vargovou, riaditeľkou CDR

IČO: 45005877 **DIČ:** 2022237602

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

IBAN: SK90 8180 0000 0070 0042 2598

BIC: SPSRSKBA

(ďalej len „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca spolu ďalej aj ako „zmluvné strany“)

PREAMBULA

1. Prenajímateľ prenája nájomcovi na základe Zmluvy o nájme č. 377/SF/2019 uzatvorenej v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a podľa § 9a odst. (9) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení (ďalej len „Zmluva č. 377/SF/2019“), nebytové priestory v objekte Námestie SNP 2 v Spišskej Novej Vsi, ktoré nájomca využíva na prevádzku kancelárskych priestorov Centra pre deti a rodiny Spišská Nová Ves. Prenajímateľ zároveň zabezpečuje nájomcovi služby spojené s užívaním uvedeného priestoru, a to: dodávku tepla na vykurovanie a ohrev TV, vodné a stočné, odvod zrážkových vôd, dodávku elektrickej energie, upratovanie spoločných priestorov, drobné opravy a odvoz a likvidácia TKO na ktoré nájomca platí mesačne zálohové platby, podliehajúce ročnému vyúčtovaniu.

2. V súlade s článkom 7 bod (2) Zmluvy č. 377/SF/2019 sa zmluvné strany, z dôvodu zvýšenia ceny nájmu a s tým súvisiaca zmena výšky úhrad nákladov za služby spojené s nájmom ako aj z dôvodu prijatia protikorupčných opatrení nájomcu, dohodli na tomto Dodatku č. 1, ktorým sa mení a dopĺňa zmluva nasledovne:

Článok I Predmet dodatku č. 1

1. V článku 5 bod (2) až (7) zmluvy sa pôvodný text vypúšťa a nahrádza sa novým znením nasledovne:

- „2. Nájomca sa zaväzuje za služby spojené s nájmom uvedené v bode 2. tohto článku zmluvy uhrádzať zálohové platby vo výške skutočných nákladov posledného zúčtovacieho obdobia s premietnutím aktuálnych jednotkových cien. **Predpokladané prevádzkové náklady** sú vo výške 2406,84 eur/ rok (slovom: dvetisícštyristošeseur 84centov), t. j. 200,57eur/ mesiac (slovom: dvestoeur päťdesiatsedem centov), z toho:

Zálohy na služby:

- teplo ÚK	780,00 €
- teplo na ohrev TV	84,00 €
- voda použitá na ohrev TV	30,00 €
- vodné a stočné	45,00 €
- zrážková voda	24,00 €
-elektrická energia	360,00 €
- drobné opravy	39,84 €
- odvoz a likvidácia TKO	108,00 €
- upratovanie	936,00 €
Zálohy s p o l u :	2.406,84 €

Ročná úhrada celkom: **3.836,84 €**

3. **Mesačná úhrada:** **319,73 € “**

„3. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať **nájomné a zálohové platby za služby spojené s nájmom** vo výške 319,73eur/ mesiac (slovom: tristodevättnásťeur sedemdesiattricentov), odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, a to **mesačne** vždy do 25. dňa príslušného kalendárneho mesiaca na účet prenajímateľa č. 3400426012/5600 v PRIMA banke Slovensko, a.s., Spišská Nová Ves, IBAN: SK25 5600 0000 0034 0042 6012, BIC:KOMASK2X., VS: 1123752018.

2. Článok 7 zmluvy sa mení na Článok 8 zmluvy z dôvodu prečíslovania článkov v zmysle bodu 3 tohto článku dodatku č.1.
3. Za článok 6 zmluvy sa vkladá nový Článok 7 „Osobitné protikorupčné ustanovenia“, ktorý znie nasledovne:

„Článok 7 Osobitné protikorupčné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa nesmú dopustiť, nesmú schváliť, ani povoliť žiadne konanie v súvislosti s dojednávaním, uzatváraním alebo plnením zmluvy, ktoré by spôsobilo, že by zmluvné strany alebo osoby ovládané zmluvnými stranami porušili akékoľvek platné protikorupčné všeobecne záväzné právne predpisy. Táto povinnosť sa vzťahuje najmä na neoprávnené plnenia, vrátane urýchľovacích platieb (facilitation payments) verejným činiteľom, zástupcom alebo zamestnancom orgánov verejnej správy alebo blízkym osobám verejných činiteľov, zástupcov alebo zamestnancov orgánov verejnej správy.
 2. Zmluvné strany sa zaväzujú, že neponúknu, neposkytnú, ani sa nezaviažu poskytnúť žiadnemu zamestnancovi, zástupcovi alebo tretej strane konajúcej v mene druhej zmluvnej strany a rovnako neprijmú, ani sa nezaviažu prijať od žiadneho zamestnanca, zástupcu alebo tretej strany konajúcej v mene druhej zmluvnej strany žiadny dar, ani inú výhodu, či peňažnú alebo inú, v súvislosti s dojednávaním, uzatváraním alebo plnením zmluvy.
 3. Zmluvné strany sa zaväzujú bezodkladne informovať druhú zmluvnú stranu, pokiaľ si budú vedomé alebo budú mať konkrétne podozrenie na korupciu pri dojednávaní, uzatváraní alebo pri plnení tejto zmluvy.
 4. V prípade, že akýkoľvek dar alebo výhoda v súvislosti s dojednávaním, uzatváraním alebo plnením zmluvy je poskytnutý zmluvnej strane alebo zástupcovi zmluvnej strany v rozpore s týmto článkom zmluvy, môže zmluvná strana od zmluvy odstúpiť.“
- 1. Ostatné ustanovenia zmluvy, ktoré neboli dotknuté týmto dodatkom č.1, ostávajú nezmenené a aj naďalej v platnosti.***

Článok II Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok č. 1 je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy č. 377/SF/2019.
2. Tento Dodatok č. 1 k zmluve nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda nasledujúci deň po jeho zverejnení v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády Slovenskej republiky.
3. Dodatok č. 1 je vyhotovený v 5-tich exemplároch, z ktorých každý má povahu originálu. z nich 4 exempláre obdrží prenajímateľ, 1 exemplár nájomca.
4. Zmluvné strany si dodatok č.1 prečítali a vyhlasujú, že s jeho obsahom súhlasia, že tento dodatok č.1 bol uzatvorený slobodne, vážne, nie v tiesni a za nápadne

nevýhodných podmienok, sú si vedomí svojich práv i záväzkov a na znak súhlasu ho potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Spišskej Novej Vsi, 28.7.2022

Za prenajímateľa :



Ing. Pavol Bočarik
primátor mesta

Centrum
Š

Nová Ves

⑦

Za nájomcu:



Mgr. Blanka Vargová
riaditeľka CDR