

# Zmluva o nájme nebytových priestorov (ďalej len „Zmluva“)

uzatvorená podľa ustanovení § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme  
a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

medzi zmluvnými stranami

**Prenajímateľ:**

**Mesto Šahy**  
Hlavné námestie č.1  
936 01 Šahy  
IČO: 00 307 513  
DIČ: 2021020716  
Bank. spojenie: SLSP, a. s.  
Číslo účtu: 0028618822/0900  
IBAN: SK95 0900 0000 0000 2861 8822  
štatutárny orgán: Ing. Štefan Gregor, primátor mesta

**Nájomca:**

**Finančné riaditeľstvo Slovenskej republiky**  
Lazovná 63  
974 01 Banská Bystrica  
IČO: 42499500  
Bank. spojenie: Štátna pokladnica  
Číslo účtu: 7000437837/8180  
IBAN: SK14 8180 0000 0070 0043 7837  
štatutárny orgán: Ing. František Imrecze, prezident finančnej  
správy

## Čl. I.

### Úvodné ustanovenia

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností – stavby so súpisným č. 592, postavenej na parc. C KN č. 1772/2 druh pozemku zast. plochy a nádvoria o výmere 349 m<sup>2</sup> a na parc. C KN č. 1772/4 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 65 m<sup>2</sup>, ako aj vlastníkom parcely C KN č. 1772/1 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 473 m<sup>2</sup>. Nehnuteľnosti sa nachádzajú v okrese Levice, obci Šahy, katastrálnom území Šahy, sú vedené Okresným úradom Levice – odbor katastrálny na LV č. 1. Budova – stavba so súpis. č. 592 sa nachádza na ul. Rákócziho II/7 v Šahách. Parcela C KN č. 1772/1 je dvor spolu s prístupovou cestou k budove s garážou. Umiestnenie nehnuteľností je zobrazené v Prílohe č. 1 Zmluvy s názvom „katastrálna mapa „.
2. Prenajímateľ je v plnom rozsahu oprávnený nakladať s nehnuteľnosťami, tieto nie sú zaťažené právami tretích osôb, ktoré by obmedzovali Prenajímateľa v práve prenajať ich.

## Čl. II. Predmet nájmu

1. Prenajímateľ touto Zmluvou prenecháva Nájomcovi do užívania :
  - a) kancelárske priestory č. 1, 2, 3 a 4 nachádzajúce sa na prízemí v budove súpis. č. 592 definovanej v čl. I. Zmluvy (ďalej „Budova“) a miestnosť na poschodí Budovy označenú ako „SERVER“, všetky spolu o výmere 102,70m<sup>2</sup>. Predmetné kancelárske priestory sú označené v Prílohe č. 2 Zmluvy s názvom „ pôdorys 1.NP „ .
  - b) ostatné priestory č. 5, 6 a ďalšie, obslužné a hygienické priestory, ktoré sa nachádzajú na prízemí v Budove a tiež nebytový priestor na poschodí Budovy označený ako „Archív“, „ Serverovňa „ , všetky spolu o výmere 176,80 m<sup>2</sup>. Predmetné ostatné priestory sú označené v Prílohe č.3 Zmluvy s názvom „ pôdorys 2.NP „ .
  - c) garáž – nebytový priestor nachádzajúci sa v Budove (na parc. C KN č. 1772/4) o výmere 24 m<sup>2</sup>.
  - d) spevnené plochy o výmere 107,94 m<sup>2</sup>, ktoré sa nachádzajú na parc. CKN č. 1772/1. Spevnené plochy a garáž sú označené v Prílohe č.4 Zmluvy s názvom „ spevnené plochy „ .

(ďalej spolu ako „Predmet nájmu“), na dlhodobé užívanie na účely a za podmienok dohodnutých ďalej v tejto Zmluve.

2. Nájomca sa za užívanie Predmetu nájmu zaväzuje platiť Prenajímateľovi nájomné spôsobom a vo výške dohodnutými ďalej v tejto Zmluve, a užívať Predmet nájmu v súlade s touto Zmluvou a ustanoveniami právnych predpisov.
3. Nájomca vyhlasuje, že mu je stav Predmetu nájmu dobre známy z miestnej obhliadky, ako aj z doterajšieho užívania a v danom stave ho do užívania prijíma.

## Čl. III Účel nájmu, zmeny na Predmete nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Predmet nájmu bude Nájomcom využívaný na činnosť Daňového úradu Nitra – kontaktné miesto Šahy.
2. Využívanie Predmetu nájmu podľa tejto Zmluvy na iný než dohodnutý účel je možné len na základe písomnej dohody s Prenajímateľom.
3. Predmet nájmu v súčasnej dobe je spôsobilý na predmet činnosti, na ktorý si ho Nájomca prenajíma, o čom je Nájomca informovaný. Prenajímateľ týmto dáva výslovný súhlas na uskutočnenie prípadných zmien na Predmete nájmu – prispôbenie a zlepšenie Predmetu nájmu na účel nájmu, za podmienok určených touto Zmluvou, a v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov. Nájomca je povinný pred začatím jednotlivých etáp stavebných resp. akýchkoľvek iných prác vopred si vyžiadať písomný súhlas Prenajímateľa.
4. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že zmeny na Predmete nájmu vykoná Nájomca na vlastnú zodpovednosť a na vlastné náklady.
5. Zmluvné strany sa tiež výslovne dohodli, že v prípade skončenia nájmu z akéhokoľvek dôvodu, nevzniká Nájomcovi nárok na akékoľvek finančné vyrovnanie ani protiplnenie zo strany Prenajímateľa z titulu zhodnotenia Predmetu nájmu, z titulu bezdôvodného obohatenia alebo

iného právneho dôvodu súvisiaceho so zhodnotením Predmetu nájmu podľa predchádzajúceho bodu 3. a 4. tohto článku Zmluvy. Uvedenú dohodu uzavreli i s poukazom na ustálenú právnu prax súdov, zvlášť stanovisko Najvyššieho súdu Českej republiky č. 26 Cdo 681/2015. Účastníci konštatujú, že k takémuto prejavu vôle došlo dobrovoľne, bez nátlaku.

#### Čl. IV.

##### Doba trvania a skončenie nájmu

1. Táto Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy do 31.12.2022, pričom reálne užívanie predmetu nájmu nájomcom od 01.01.2018 do nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, zmluvné strany upravujú dohodou o urovnaní v čl. VIII. tejto zmluvy.
2. Platnosť a účinnosť tejto Zmluvy môže pred uplynutím dohodnutej doby nájmu skončiť :
  - a) zánikom Predmetu nájmu,
  - b) výpoveďou,
  - c) zánikom nájomcu s právnym nástupcom aj bez právneho nástupcu,
  - d) dohodou o skončení tejto Zmluvy alebo
  - e) odstúpením od Zmluvy.
3. Dohoda o skončení tejto Zmluvy musí byť uzavretá písomne, a podlieha súhlasu Mestského zastupiteľstva.
4. Obe zmluvné strany môžu zmluvu ukončiť písomnou výpoveďou z dôvodov uvedených v § 9 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a v § 680 ods. 3 Občianskeho zákonníka. Výpovedná doba je pre obidve zmluvné strany trojmesačná a začína plynúť prvý deň mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
5. V prípade, že dôjde k odstúpeniu od Zmluvy z dôvodu porušenia zmluvných povinností niektorej zo zmluvných strán uvedených v tejto Zmluve alebo právnych predpisoch, táto Zmluva zaniká dňom doručenia písomného odstúpenia od Zmluvy druhej zmluvnej strane. Odstúpenie od Zmluvy dané podľa tejto Zmluvy musí byť písomné, musí v ňom byť uvedený dôvod odstúpenia tak, aby nebol zameniteľný s iným dôvodom a musí byť doručené druhej zmluvnej strane na adresu jej sídla uvedenú v tejto Zmluve alebo v obchodnom prípadne inom registri.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípadoch, kedy táto Zmluva alebo platné právne predpisy umožňujú Prenajímateľovi alebo Nájomcovi odstúpiť od tejto Zmluvy pred uplynutím dohodnutej doby nájmu, zmluvné strany tak urobia až po tom, ako druhá strana ani po písomnej výzve s určením primeranej, najmenej 30 dňovej lehoty, neodstráni chybný stav.
7. V prípade skončenia Zmluvy je nájomca povinný nehnuteľnosť vypratať najneskôr do 90 dní odo dňa skončenia. Z dôvodu hodného osobitného zreteľa môže Prenajímateľ poskytnúť dlhšiu lehotu. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu po skončení Zmluvy vrátiť Prenajímateľovi v stave po vykonaných úpravách a opravách resp. rekonštrukcie. Prípadné škody, vzniknuté na predmete nájmu opraví nájomca. Nájomca je povinný platiť nájomné až do protokolárneho odovzdania a prevzatia predmetu nájmu.

## Čl. V.

### Výška a spôsob platenia nájomného a režijných nákladov

1. Výška nájomného sa určuje dohodou zmluvných strán, s poukazom na vnútorný predpis mesta Šahy – cenová mapa na nájom nebytových priestorov.

2. Celkové nájomné za rok predstavuje:

|                          |  |
|--------------------------|--|
| a) kancelárske priestory | 102,70 m <sup>2</sup> x 16,60 € = 1.704,82 € |
| b) ostatné priestory     | 176,80 m <sup>2</sup> x 16,60 € = 2.934,88 € |
| c) garáž                 | 24,00 m <sup>2</sup> x 10,00 € = 240,00 €    |
| d) spevnené plochy       | 107,94 m <sup>2</sup> x 5,00 € = 539,70 €    |

---

Spolu: 5.419,40 €/rok

3. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať nájomné v štvrtročných splátkach vo výške 1.354,85 €, a to vždy najneskôr do posledného kalendárneho dňa za aktuálny štvrtrok.
4. Spotrebu elektrickej energie si uhradza nájomca. Režijné náklady a to spotrebu vodného, stočného a vykurovanie bude prenajímateľ fakturovať nájomcovi na základe vyúčtovacích faktúr do 31.12. nasledujúceho kalendárneho roka. Nájomca sa bude na týchto komoditách podieľať vo výške 85 % z celkovej spotreby služieb, fakturovaných dodávateľmi prenajímateľa vzťahujúcich sa na administratívnu budovu podľa čl. II za kalendárny rok.
5. Prenajímateľ súhlasí s tým, aby Nájomca uzavrel vo vlastnom mene zmluvu s dodávateľom elektrickej energie a na základe toho sa stal priamym odberateľom.
6. Nájomné sa bude platiť bankovým prevodom na účet Prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy. Nájomné sa považuje za zaplatené dňom pripísania predmetnej sumy na bankový účet Prenajímateľa. V prípade omeškania s akoukoľvek platbou podľa tejto zmluvy je Prenajímateľ oprávnený požadovať od Nájomcu úroky z omeškania vo výške určenej podľa § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka, v znení neskorších predpisov.

## Čl. VI.

### Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu, ak sa zmluvné strany písomne nedohodnú inak. Na takýto súhlas sa vyžaduje predchádzajúce schválenie mestským zastupiteľstvom.
2. K odovzdaniu predmetu nájmu dôjde písomným preberacím protokolom podpísaným zmluvnými stranami a priloženou fotodokumentáciou a náčrtom pôdorysu nebytových priestorov, ktoré tvoria jednotlivé Prílohy ku Zmluve.
3. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať Nájomcovi Predmet nájmu v stave, v akom sa tento nachádza ku dňu podpísania tejto Zmluvy, pričom Nájomca výslovne vyhlasuje, že ho v tomto stave preberá.
4. Nájomca bude Predmet nájmu využívať výlučne na dohodnutý účel.

5. Nájomca je povinný vykonať všetky opatrenia na zamedzenie vzniku škody na predmete nájmu. Nájomca sa zaväzuje na vlastné riziko a náklady vykonávať, resp. zabezpečiť priebežné vykonávanie bežnej údržby a aj drobných opráv všetkých zariadení nehnuteľnosti užívaných či inak využívaných v súvislosti s nájmom. Za drobnú opravu a bežnú údržbu sa pokladá iba taká oprava a údržba, ktorej cena s DPH každej jednotlivéj takto opravovanej veci/opravy/údržby neprekročí 100 Eur (ďalej „drobné opravy“). Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu hlásiť prenajímateľovi potrebu vykonania iných ako drobných opráv na nehnuteľnosti alebo jej zariadeniach. Nájomca zodpovedá za všetku škodu, ktorá vznikne v dôsledku toho, že tento svoj záväzok nesplnil riadne a včas.
6. Nájomca je povinný umožniť Prenajímateľovi vykonať kontrolu dodržiavania povinností Nájomcu vyplývajúcich zo zákona alebo z tejto Zmluvy, a na tento účel mu poskytnúť potrebnú súčinnosť, umožniť mu po vzájomnej dohode vstup do prenajatej budovy, resp. jednotlivých nebytových priestorov, a predložiť mu na nahliadnutie všetky doklady preukazujúce spôsob hospodárenia nájomcu s Predmetom nájmu.
7. Nájomca je povinný uhrádzať náklady v zmysle článku V. bod 4 Zmluvy na prevádzku vykonávanú v Predmete nájmu.
8. Nájomca sa zaväzuje v predmete nájmu dodržiavať na úseku požiarnej ochrany povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov, a to v nasledujúcom rozsahu: Nájomca zodpovedá za plnenie úloh a povinností na úseku ochrany pred požiarmi v predmete nájmu ustanovených v § 4 písm. a) až i), n) až p) a § 5 písm. a) až f), i), j) zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 314/2001 Z. z.“) a zaväzuje sa, že bude dodržiavať opatrenia prijaté prenajímateľom na zaistenie ochrany pred požiarmi v predmete nájmu v súlade so znením zákona č. 314/2001 Z. z. a vyhlášky č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov.
9. Nájomca je povinný v predmete nájmu plniť úlohy a dodržiavať povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 124/2006 Z. z.“) a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov upravujúcich bezpečnosť práce a ochranu zdravia pri práci.
10. Prenajímateľ zodpovedá a zabezpečuje úradné skúšky, odborné prehliadky, odborné skúšky a odstraňovanie zistených závad na technických zariadeniach a rozvodoch podľa vyhlášky č. 508/2009 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia, ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia v znení neskorších predpisov a príslušných technických noriem. Ustanovenie predchádzajúcej vety sa nevzťahuje na technické zariadenia, ktoré sú vo vlastníctve nájomcu.
11. Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností zmluvné strany konštatujú, že zmenami dotknutý predmet nájmu, vrátane vykonanej prístavby, nadstavby a iných stavebných úprav, ostáva počas trvania aj po skončení zmluvy vo vlastníctve prenajímateľa, bez ohľadu na rozsah a výšku investícií uskutočnených na ňom nájomcom.
12. Ak Nájomca vykoná zmeny na Predmete nájmu bez súhlasu Prenajímateľa, je povinný po skončení nájmu uviesť Predmet nájmu na svoje náklady do pôvodného stavu, a nahradiť škodu, ktorú tým Prenajímateľovi spôsobil, v celej výške. Ak v dôsledku vykonávaných zmien hrozí na Predmete nájmu Prenajímateľovi škoda, je Prenajímateľ oprávnený odstúpiť od Zmluvy s okamžitou platnosťou.

Ak Nájomca neuvedie Predmet nájmu do pôvodného stavu ani do 6 mesiacov po tom, ako ho na to Prenajímateľ vyzval, je Prenajímateľ oprávnený urobiť potrebné opatrenia, a uviesť Predmet nájmu do pôvodného stavu na náklady Nájomcu.

13. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť Prenajímateľovi každú zmenu týkajúcu sa jeho údajov.
14. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu včas upozorniť Prenajímateľa na zistené havarijné stavy, poruchy, iné chyby a nedostatky Predmetu nájmu a je povinný vykonať potrebné opatrenia na odvrátenie hroziacej škody.
15. Podľa § 669 Obč. zákonníka ak nájomca vynaloží na vec náklady pri oprave, na ktorú je povinný prenajímateľ, má nárok na náhradu týchto nákladov, ak sa oprava vykonala so súhlasom prenajímateľa alebo ak prenajímateľ bez zbytočného odkladu opravu neobstaral, hoci sa mu oznámila jej potreba. Inak môže nájomca požadovať len to, o čo sa prenajímateľ obohatil.
16. V prípade vzniku udalosti podľa § 17 ods. 1 písm. a) až c) zákona č. 124/2006 Z. z. v priestoroch predmetu nájmu nájomca je povinný vykonať oznamovaciu povinnosť podľa § 17 ods. 5 písm. a) zákona č.124/2006 Z. z.
17. Prenajímateľ berie na vedomie, že predmet prenájmu je chránený elektrickou zabezpečovacou signalizáciou a za prevádzku ktorej zodpovedá nájomca. Prenajímateľ bude dodržiavať režimové opatrenia vydané FR SR na ochranu fyzickej a objektovej bezpečnosti pre predmet prenájmu a s ktorými bol oboznámený.
18. Pre vylúčenie pochybností sa uvádza, že nájomca na seba nepreberá povinnosti, ktoré vyplývajú prenajímateľovi zo všeobecne záväzných právnych predpisov, predpisov bezpečnosti a o ochrane zdravia pri práci, ochrany pred požiarmi a ochrany majetku, ktoré nie sú ustanovené touto zmluvou.

## Čl. VII.

### Odstúpenie od zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Prenajímateľ môže odstúpiť od tejto Zmluvy, ak:
  - a) Nájomca užíva predmet nájmu v rozpore so Zmluvou alebo s dojednaným účelom.
  - b) Nájomca napriek písomnému upozorneniu Prenajímateľa hrubo porušuje svoje povinnosti vyplývajúce zo Zmluvy alebo právnych predpisov.
  - c) Nájomca napriek písomnej výstrahe užíva Predmet nájmu alebo ak strpí jeho užívanie takým spôsobom, že Prenajímateľovi vzniká škoda alebo že mu hrozí značná škoda.
  - d) Nájomca prenechá predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu, ak sa na tom písomne vopred nedohodol s Prenajímateľom.
  - e) Nájomca alebo osoby, ktoré s ním užívajú Predmet nájmu, napriek písomnému upozorneniu hrubo porušujú pokoj alebo poriadok.
  - f) Nájomca nezaplatil splatné nájomné ani do splatnosti ďalšieho nájomného, alebo trikrát v jednom kalendárnom roku uhradí faktúru po dátume splatnosti.
  - g) Bolo rozhodnuté o odstránení stavby alebo o zmenách stavby, čo bráni v jej ďalšom užívaní; alebo ak s ohľadom na právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu treba prenajatú budovu vypratať.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca je oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť v prípade, ak:

- a) bez vlastného zavinenia stratí oprávnenie na vykonávanie činnosti, na ktorú si Predmet nájmu prenajal.
- b) Predmet nájmu sa stane bez zavinenia Nájomcu nespôsobilým na dohodnuté užívanie.
- c) Prenajíateľ hrubo porušuje povinnosti vyplývajúce z tejto Zmluvy alebo právnych predpisov.
- d) Nájomca môže odstúpiť od zmluvy aj bez uvedenia dôvodu.

### **Čl. VIII. Záverečné ustanovenia**

1. Na právne vzťahy vyplývajúce z nájmu, ktoré nie sú výslovne upravené touto Zmluvou, sa vzťahujú príslušné ustanovenia § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka, zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
2. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvné strany uzatvárajú v súlade s 585 Občianskeho zákonníka dohodu o urovnaní a vyhlasujú, že na ich vzájomné práva a povinnosti sa primerane uplatňuje táto zmluva, a to aj za obdobie od 01.01.2018 do nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, pričom podľa tejto zmluvy svoje práva a povinnosti za uvedené obdobie vysporiadajú. Zmluvné strany sa ďalej výslovne dohodli, že sa vysporiadanie platieb nájomného za toto obdobie nebude považovať za omeškanie nájomcu s úhradou nájomného a teda prenajíateľ nebude z tohto titulu uplatňovať úroky z omeškania.
4. Túto Zmluvu je možné meniť len písomnou dohodou obidvoch zmluvných strán vzostupne číslovanými datovanými dodatkami, ktoré vždy podliehajú schváleniu Mestského zastupiteľstva.
5. Zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých po dvoch obdrží Nájomca aj Prenajíateľ. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú štyri prílohy a to Príloha č. 1 Zmluvy s názvom „ katastrálna mapa „ , Príloha č. 2 Zmluvy s názvom „ pôdorys 1.NP „ , Príloha č.3 Zmluvy s názvom „ pôdorys 2.NP „ a Príloha č.4 Zmluvy s názvom „ spevnené plochy „
6. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si zmluvu pozorne prečítali, jej ustanoveniam porozumeli, a keďže vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, prostredníctvom svojich zástupcov ju týmto podpisujú.
7. Túto Zmluvu schválilo Mestské zastupiteľstvo Mesta Šahy svojim Uznesením č. 35-XII./18-Z na zasadnutí konanom dňa 03.05.2018. Uznesenie tvorí Prílohu č. 5 tejto Zmluvy.

V Šahách dňa ...

V Banskej Bystrici, dňa

Prenajíateľ:

Nájomca:

-----  
Ing. Štefan Gregor  
primátor mesta

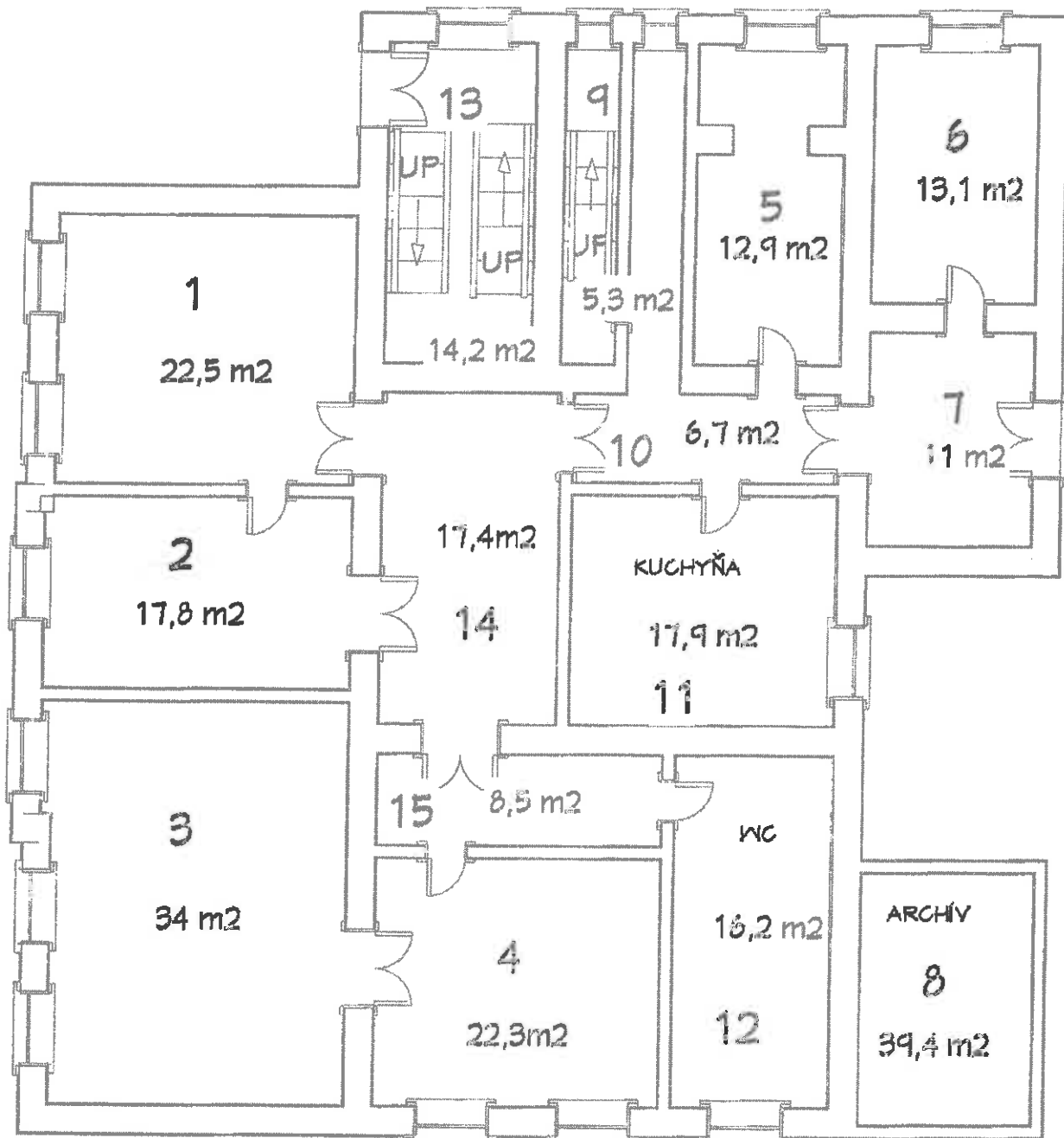
-----  
Ing. František Imrecze  
prezident finančnej správy

# Export

Nitriansky kraj > Levice > Šahy > k.ú. Šahy





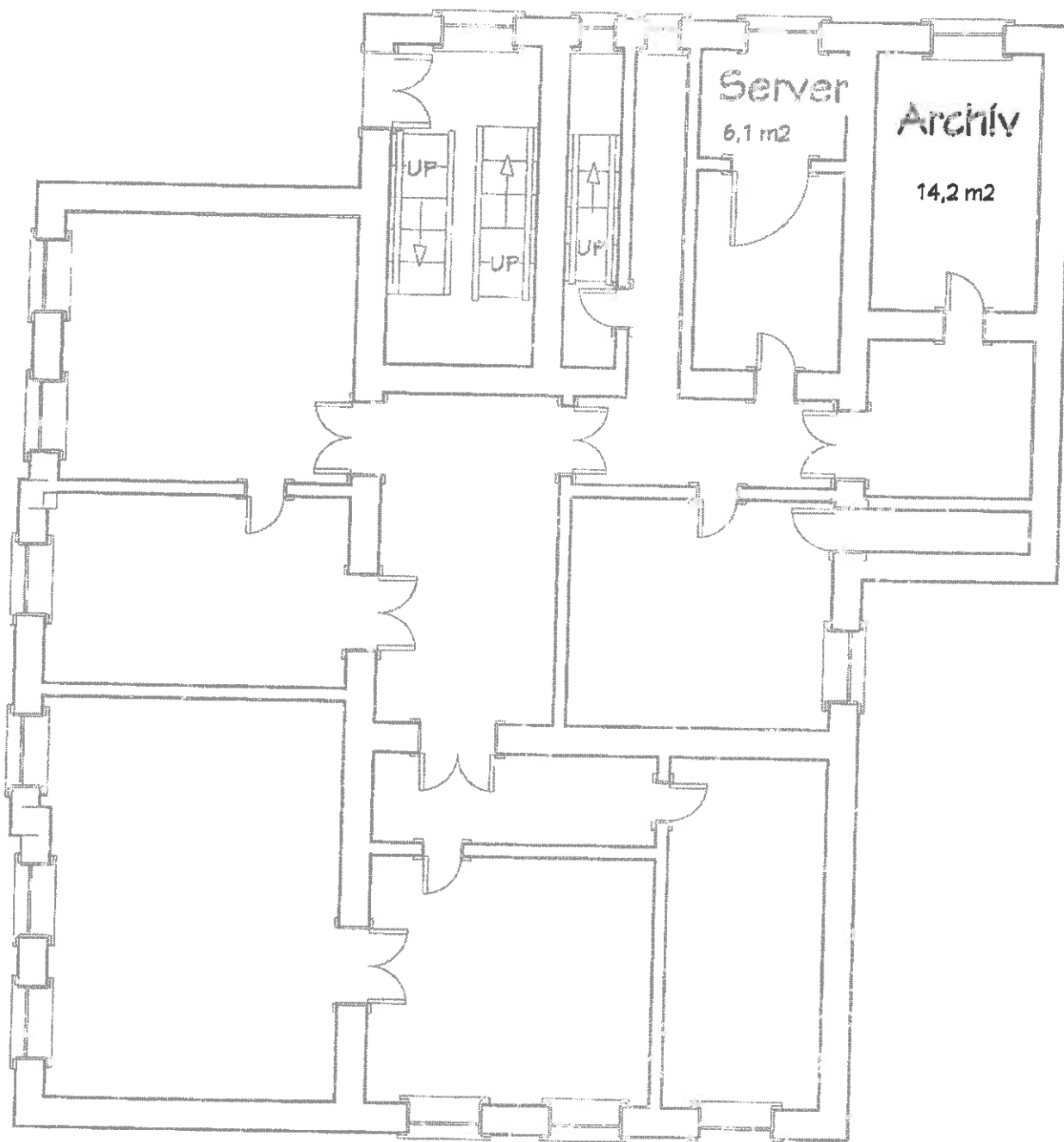


Danový úrad Šahy, F. Rákócziho II. 7

27.3.2018

Prizemie

|                |                     |                 |                     |
|----------------|---------------------|-----------------|---------------------|
| 1 Kancelária   | 22,5 m <sup>2</sup> | 9 WC            | 5,3 m <sup>2</sup>  |
| 2 Kancelária   | 17,8 m <sup>2</sup> | 10 Chodba       | 6,7 m <sup>2</sup>  |
| 3 Kancelária   | 34,0 m <sup>2</sup> | 11 Kuchyňa      | 17,9 m <sup>2</sup> |
| 4 Kancelária   | 22,3 m <sup>2</sup> | 12 WC           | 16,2 m <sup>2</sup> |
| 5 Ost.priestor | 12,9 m <sup>2</sup> | 13 Chodba       | 14,2 m <sup>2</sup> |
| 6 Ost.priestor | 13,1 m <sup>2</sup> | 14 Ost.priestor | 17,4 m <sup>2</sup> |
| 7 Ost.priestor | 11,0 m <sup>2</sup> | 15 Chodba       | 8,5 m <sup>2</sup>  |
| 8 Archív       | 39,4 m <sup>2</sup> |                 |                     |



Danový úrad Šahy, F. Rákócziho II. 7

27.3.2018

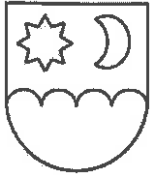
Poschodie

Serverovňa 6,1 m<sup>2</sup>  
Archív 14,2 m<sup>2</sup>

Kataster 860158: Sady  
L01 pre vnuťornú potrebu. Nepoužiteľné pre právne účely.

Dátum 22.2.2018  
Mierka 1:200





# M E S T O Š A H Y

## Mestský úrad

oddelenie správne a organizačné  
936 01 Šahy, Hlavné námestie č.1

---

### V ý p i s z u z n e s e n i a z 35. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Šahách dňa 03.05.2018

**35-XII./18-Z**

Mestské zastupiteľstvo v Šahách

**s c h v a ľ u j e**

Nájomnú zmluvu o nájme nebytových priestorov, podľa ustanovenia § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi Mestom Šahy, zastúpené primátorom mesta Ing. Štefanom Gregorom, ako prenajímateľom nehnuteľnosti a Finančným riaditeľstvom SR, Lazovná 63, Banská Bystrica, zastúpené Ing. Františkom Imrecze, prezidentom finančnej správy ako nájomcom, podľa predloženého znenia.

**Hlasovanie**

Počet poslancov: 12

Prítomní: 8

Za: 8

**Ing. Štefan Gregor v.r.**  
**primátor mesta**

Za správnosť: \_\_\_\_\_