

## MANDÁTNA ZMLUVA

Zmluvné strany uzatvárajú podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka č 513/1991 Zb., v znení neskorších predpisov túto mandátnu zmluvu pre investorskú inžiniersku činnosť v mene investora – zabezpečenie služieb stavebného dozoru pre potreby projektu - Stavebné úpravy, rozšírenie kapacít MŠ-Elokované pracovisko ZŠ s MŠ Rabča Kostolná ulica 855 ako súčasť ZŠ s MŠ Rabča NFP302020BIG7

### **Článok I** **Zmluvné strany**

#### **1.1 Mandant:**

##### **Obec Rabča**

Hlavná 426

IČO:

00 314 838

Zastúpená starostom obce:

Ing. Júliusom Pitákom

Bankové spojenie:

Peňažný ústav:

Prima banka Slovensko, a. s.

Číslo účtu:

DIČ:

nie je platca DPH

Telefón:

043 / 559 41 01, 2812111

Fax:

043 / 559 42 19

e-mail:

[rabca@rabca.sk](mailto:rabca@rabca.sk), [podatelna@rabca.sk](mailto:podatelna@rabca.sk)

ďalej len „mandant“

#### **1.2 Mandatár:**

Obchodné meno:

PILSKA s. r. o.

Sídlo:

Oravská Polhora 952, 029 47

Štatutárny zástupca:

Vladimír Kornhauser

IČO:

36404667

DIČ:

2020129892

Bankové spojenie:

VÚB Banka, a.s.

Číslo účtu:

Telefón:

e-mail:

[pilska@pilska.sk](mailto:pilska@pilska.sk)

ďalej len „zhotoviteľ“

### **Článok II**

#### **Predmet zmluvy**

1. Mandatár sa zaväzuje, že v rozsahu dojednanom v tejto zmluve a za podmienok v nej uvedených bude vykonávať pre mandanta:

Investorskú inžiniersku činnosť v mene investora -výkon stavebného dozoru investora nad realizáciou stavby Stavebné úpravy, rozšírenie kapacít MŠ-Elokované pracovisko ZŠ s MŠ Rabča Kostolná ulica 855 ako súčasť ZŠ s MŠ Rabča NFP302020BIG7.

Funkciu stavebného dozoru bude vykonávať: Ing. Miloš Kormaňák, zapísaný v zozname stavebných inžinierov vedenom SKSI ako autorizovaný stavebný inžinier pod registračným číslom: 09129\*10\* s rozsahom oprávnenia pozemné stavby. Je oprávnený vykonávať odborné činnosti vo výstavbe podľa zákona SNR č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných inžinieroch v znení zákona č. 10/2009 Z.z., Je oprávnený na zastupovanie investora pri príprave a uskutočňovaní stavieb a na vykonávanie stavebného dozoru.

2. Mandanta sa zaväzuje spolupracovať s mandatárom v dohodnutom rozsahu prevziať dokončené práce a zaplatiť dojednanú cenu.

### **Článok III** **Rozsah a obsah prác**

1. Rozsah dozorovaných prác je vymedzený projektovou dokumentáciou stavby a zmluvou o dodávke stavebných prác (Zmluvou o dielo)

Výkon stavebného dozoru zahŕňa:

- kontrolovať priebeh výstavby a sledovať ju po odbornej stránke,
- v spolupráci s projektantom stavby, mandantom rieši aj nevyhnutné zmeny ak vznikne potreba napr. v použití navrhovaných materiálov a na záver je povinný pripraviť podklady potrebné na odovzdanie a prevzatie dokončenej stavby,
- kontroluje aj tie dokončené časti výstavby, ktoré sú pri ďalšom postupe zakryté, resp. sa postupom výstavby stanú nedostupnými
- preberanie konštrukcií, ktoré budú v ďalšom postupe prác zakryté zápisom do stavebného denníka,
- dodržiavanie podmienok stavebného povolenia,
- sledovanie, či práce sú vykonávané v súlade splatnými zákonmi a vyhláškami, podmienkami zmluvy, projektovou dokumentáciou,
- zvolávanie kontrolných dní na stavbe,
- odsúhlasovanie doplnkov a zmien stavby v projektovej dokumentácii, ktoré nemenia náklady stavby, termíny výstavby a nezhoršujú parametre stavby,
- kontrola časového postupu výstavby a plnenia rozhodujúcich termínov podľa zmluvných vzťahov,
- vyhotovenie fotodokumentácie na CD o postupe práce,
- kontrola stavebných prác a stavebného denníka zápismi,
- kontrola projektu skutočného vyhotovenia a overenie jej správnosti pečiatkou a podpisom,
- zabezpečenie vyjadrení prevádzkovateľov distribučných sietí a orgánov štátnej správy ku kolaudácii stavby ( aj v priebehu výstavby podľa jednotlivých požiadaviek z ich vyjadrení pre stavebné povolenie),
- kontrola faktúr a súpisu vykonaných prác a overenie správnosti pečiatkou a podpisom,
- zabezpečenie odovzdanie stavby dodávateľom a prevzatia stavby investorom vrátane dokladov a dokumentov,
- kontrolu a odstraňovanie závad a nedostatkov,
- kontrola vypratania staveniska,
- účasť na kolaudačnom konaní - príprava podkladov,
- spolupráca s investorom pri uplatňovaní požiadaviek kolaudačného konania,

- pri výkone stavebného dozoru bude mandatár dodržiavať právne predpisy, technické normy a dojednania,
- všetky práce vykoná s náležitou odbornosťou a starostlivosťou, v súlade so záujmami a pokynmi mandanta

#### **Článok IV** **Spolupráca mandanta**

1. Mandant odovzdá mandatárovi 1x kompletnú projektovú dokumentáciu a doklady o prejednaní stavby vrátane stavebného povolenia.
2. Mandatárovi budú poskytovať podstatné informácie súvisiace s ďalšími postupmi stavebných prác.

#### **Článok V** **Práva a povinnosti zhotoviteľa**

1. Mandant je povinný strpieť výkon kontroly, auditu a overovania súvisiaceho s plnením predmetu zmluvy kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku, a to oprávnenými osobami a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť pri všetkých úkonoch súvisiacich s kontrolou počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku.
2. Oprávnené osoby sú najmä:
  - a) Poskytovateľ a ním poverené osoby,
  - b) Najvyšší kontrolný úrad SR, Certifikačný orgán a nimi poverené osoby,
  - c) Orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány a nimi poverené osoby,
  - d) Splnomocnení zástupcovia Európskej Komisie a Európskeho dvora audítorov,
  - e) Osoby prizvané týmito orgánmi v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a EÚ.

#### **Článok VI** **Čas plnenia**

1. Mandatár sa zaväzuje vykonávať stavebný dozor na stavbe v období od 08/2022 - začiatok činnosti do 08/2023 - ukončenie činnosti. Termín plnenia sa môže zmeniť dohodou oboch strán podľa termínov v zmluve o dielo na stavbu s dodávateľom stavby - Stavebné úpravy, rozšírenie kapacít MŠ-Elokované pracovisko ZŠ s MŠ Rabča Kostolná ulica 855 ako súčasť ZŠ s MŠ Rabča NFP302020BIG7
2. Závazok vyplývajúci z tejto zmluvy pre mandatára bude plnený priebežne.

#### **Článok VII** **Cena prác a platobné podmienky**

1. Dohodnutá cena za výkon stavebného dozoru
 

Spolu bez DPH	5208,33 EUR
DPH 20,0 %	1041,67 EUR
Celkom s DPH	6250,00 EUR

2. Platba za službu bude realizovaná priebežne na základe vystavenej faktúry. Podkladom pre úhradu ceny budú dielčie faktúry vystavené mandatárom

### **Článok VIII** **Zodpovednosť za vady**

1. Mandatár zodpovedá za vykonanie dojednaných prác a činností v súlade so zákonmi, ustanoveniami a technickými predpismi platnými v priebehu realizácie prác. Všetky práce vykoná s náležitou odbornosťou a starostlivosťou, v súlade so záujmami mandanta.
2. Pre prípad vady prác dojednávajú zmluvné strany právo mandanta požadovať a povinnosť mandátára poskytnúť bezplatné odstránenie reklamovaného nedostatku. Možnosť iného dojednania však nie je vylúčené. Oprávnené reklamovanú vadu prác je povinný mandatár odstrániť bez zbytočného odkladu.

### **Článok IX** **Sankcie**

1. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli pri nedodržaní zmluvných podmienok na uplatňovaní zmluvných pokút nasledovne:
  - a) V prípade omeškania mandátára s plnením predmetu tejto zmluvy má právo mandant účtovať zmluvnú pokutu vo výške 0,5 % z ceny služby z fakturovanej sumy za každý deň omeškania.
  - b) V prípade zavineného omeškania mandanta s úhradou faktúry za vykonanú službu má právo mandatár účtovať úrok z omeškania vo výške 0,5 % z ceny fakturovanej služby za každý deň omeškania po lehote splatnosti faktúry

### **Článok X** **Záverečné ustanovenia**

1. Meniť, alebo dopĺňovať obsah tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
2. Táto zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých každé má platnosť originálu. Tri vyhotovenia obdrží mandant, jedno vyhotovenie obdrží mandatár.
3. Pokiaľ nebolo v tejto zmluve dohodnuté inak, platia právne pomery vyplývajúce z Obchodného zákonníka a podporne Občianskeho zákonníka a s nimi súvisiacich predpisov.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia postupom podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov, najskôr však po splnení odkladacej podmienky, ktorou je schválenie zákazky na predmet tejto zmluvy zo strany poskytovateľa nenávratného finančného príspevku, t.j. objednávateľovi bude zo strany poskytovateľa nenávratného finančného príspevku doručená kladná správa z kontroly zákazky na predmet tejto zmluvy.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpísali.

6. Táto zmluva podlieha povinnému zverejneniu podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám.

V Rabči dňa: 28. 7. 2022

Za mandanta  
Ing. Július Píták, starosta obce



Za mandatára  
Vladimír Kornhauser



Mestská časť Rabča 932

## Základná finančná kontrola

v zmysle zákona č. 357/2015 Z.z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Příjem / výdavok / právny úkon alebo iný úkon majetkovej povahy \*

Finančná operácia alebo jej časť je – ~~nie je~~ v súlade s rozpočtom – osobitným predpisom – zmluvou – objednávkou – rozhodnutím – vnútorným predpisom – inými podmienkami poskytnutia verejných financií.

Finančnú operáciu alebo jej časť možno vykonať alebo ~~nemožno~~ vykonať / vo finančnej operácii alebo jej časti možno pokračovať alebo ~~nemožno~~ pokračovať alebo / poskytnuté plnenie ~~treba~~ vymáhať alebo poskytnuté plnenie nie je potrebné vymáhať, ak sa finančná operácia alebo jej časť už vykonala.

Finančná operácia alebo jej časť spĺňa – ~~nespĺňa~~ podmienky hospodárnosti, efektívnosti, účinnosti a účelnosti pri hospodárení s verejnými prostriedkami.

Meno a priezvisko zamestnanca:

Ing. Dana Kvasniaková

Meno a priezvisko vedúceho zamestnanca:

Ing. Július Piták, starosta obce

Dátum, podpis:

28.07.2022

Dátum, podpis:

28.07.2022

