

DODATOK č. 1

K

NÁJOMNEJ ZMLUVE

uzatvorenej podľa § 663 a nasledujúcich Zákona číslo 40/1964 Zb. – Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a s ustanoveniami Zákona číslo 116/1990 Zb. Zákon o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Článok I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Obec Jesenské,
Zastúpený: starostom obce Mgr. Gabrielom Mihályim, PhD.
So sídlom: Sobotská 10, 980 02 Jesenské
IČO: 00318833
DIČ: 2021230244
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s., pobočka Jesenské
Číslo účtu: SK42 0900 0000 0000 6894 3646
ďalej uvedený ako „prenajímateľ“

a

Nájomca: Strelecký klub TRITON, o. z. (skr. SK TRITON)
Zastúpený: štatutárnym zástupcom združenia: Mgr. Annamáriou Csalovou
So sídlom: Rimavská 184, 980 02 Jesenské
IČO: 42197082
ďalej uvedený ako „nájomca“

Nájomná zmluva uzatvorená medzi zmluvnými stranami dňa 24.07.2012 sa na základe žiadosti prenajímateľa a uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Jesenské číslo 490/2022 zo dňa 23.06.2022 mení dňom 01.08.2022 v nasledovných bodoch:

PÔVODNÉ ZNENIE:

Článok III.

Predmet zmluvy

1. Predmetom nájomnej zmluvy sú nasledovné nehnuteľnosti vo vlastníctve prenajímateľa vedená v katastri nehnuteľností Katastrálneho úradu Banská Bystrica, Správy katastra v Rimavskej Sobote v katastrálnom území Jesenské:

LV č.	KN-C parc. Č.	celková výmera v m ²	druh pozemku 1 kód 1 umiestnenie	podiel	pod B	výmera podielu v m ²
1465	817/2	152	zastavaná plocha/18/2	1/8	7	19
1465	817/2	152	zastavaná plocha/18/2	2/8	8	38
345	817/4	93	zastavaná plocha/18/2	1/1	1	93
345	817/5	897	zastavaná plocha/18/2	1/1	1	897
1467	817/7	264	zastavaná plocha/18/2	15/16	3	247,5
1468	817/8	269	zastavaná plocha/18/2	1/2	1	134,5
1468	817/8	269	zastavaná plocha/18/2	1/2	2	134,5
345	817/9	244	zastavaná plocha/18/2	1/1	1	244
345	817/11	13	zastavaná plocha/18/2	1/1	1	13
1466	817/12	390	zastavaná plocha/18/2	3/4	2	292,5
345	843/2	802	zastavaná plocha/18/2	1/1	1	802

Celková výmera nehnuteľností tvoriacich predmet nájomnej zmluvy je 2915 m².

Článok V. Trvanie nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to v trvaní 15 rokov.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.

Článok VI. Výška nájomného

1. Podklady pre výpočet nájomného sú obsiahnuté vo Všeobecne záväznom nariadení Obce Jesenské č. 43/2009 o podmienkach nájmu a podnájmu bytových priestorov, nebytových priestorov a pozemkov vo vlastníctve Obce Jesenské a výške nájomného. Výpočet nájomného podľa článku IV, odsek 2, písmeno e) uvedeného VZN, kde je uvedená výška nájmu za ostatné pozemky a to v sume 0,005 € za m²/kalendárny rok činí 2915 m² x 0,005 € = 14,76 €/rok (slovom štrnásť eur sedemdesiatšesť centov).

NOVÉ ZNENIE:

Článok III. Predmet zmluvy

1. Predmetom nájomnej zmluvy sú nasledovné nehnuteľnosti vo vlastníctve prenajímateľa vedené Okresným úradom v Rimavskej Sobote – katastrálny odbor pre katastrálne územie Jesenské:
 - parcela registra C parcelné číslo 3135 druh pozemku **ostatná plocha**, spôsob využívania pozemku pozemok na ktorom je ihrisko, štadión, kúpalisko, športová dráha, autokemp, táborisko a iné, umiestnenie pozemku pozemok je umiestnený mimo

zastavaného územia obce výmera parcely **11.305 m²**, parcela vedená na liste vlastníctva číslo 2132 vlastníctvo pod B1 vlastnícky podiel 1/1 t. j. v celosti

- parcela registra C parcelné číslo 3137/2 druh pozemku **ostatná plocha**, spôsob využívania pozemku pozemok využívaný podľa druhu pozemku, umiestnenie pozemku pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce výmera pozemku **547 m²**, parcela vedená na liste vlastníctva číslo 1 vlastníctvo pod B1 vlastnícky podiel 1/1 t. j. v celosti.

Celková výmera nehnuteľností tvoriacich predmet nájomnej zmluvy je **11.852 m²**.

Článok V. Trvanie nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to v trvaní 15 rokov od podpisu dodatku č. 1 k nájomnej zmluve.
2. Dodatok č. 1 k nájomnej zmluve nadobúda platnosť dňom jeho podpisu obomi zmluvnými stranami.

Článok VI. Výška nájomného

1. Podklady pre výpočet nájomného sú obsiahnuté vo Všeobecne záväznom nariadení Obce Jesenské č. 43/2009 o podmienkach nájmu a podnájmu bytových priestorov, nebytových priestorov a pozemkov vo vlastníctve Obce Jesenské a výške nájomného. Výpočet nájomného podľa článku IV, odsek 2, písmeno e) uvedeného VZN, kde je uvedená výška nájmu za ostatné pozemky a to v sume 0,005 € za m²/kalendárny rok činí $11.852 \text{ m}^2 \times 0,005 \text{ €} = 59,26 \text{ €/rok}$ zaokrúhlene 59.25 €/rok (slovom päťdesiatdeväť eur dvadsaťpäť centov).

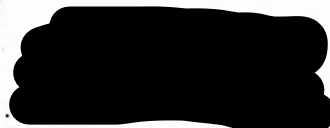
Ostatné články nájomnej zmluvy zostávajú nezmenené.

V Jesenskom dňa 28.07.2022



Prenajímateľ:

Obec Jesenské v zastúpení
Mgr. Gabriel Mihályi, PhD.
starosta obce



Nájomca:

SK TRITON v zastúpení
Mgr. Annamária Csalová
štatutárny zástupca združenia

