

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/64 Zb. v platnom znení

Článok I. Zmluvné strany

1.1 Mesto Lučenec

sídlo: Ulica novohradská č. 1, 984 01 Lučenec

štatutárny orgán: PhDr. Alexandra Pivková, primátorka

bankové spojenie: 4029353297/7500 - Československá obchodná banka, a.s.

IBAN : SK 58 7500 0000 0040 2935 3297

KS : 0558

IČO : 00 316 181

(ďalej len **predávajúci**)

zamestnanec zodpovedný vo veciach zmluvných: Ing. Katarína Matejková (vedúca oddelenia ekonomiky a majetku Mesta Lučenec)

zamestnanec poverený správou tejto zmluvy: Ing. Iveta Poltárska (oddelenie ekonomiky a majetku Mesta Lučenec)

a

1.2 STAVMAT STAVEBNINY, s.r.o.

zapísaná v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom Bratislava I

oddiel: Sro, vložka 13157/B

zastúpená: Ing.arch. Pavol Kollár, konateľ spoločnosti

sídlo :Ulica Pezinská 56, 901 01 Malacky

IČO: 34 116 125

(ďalej len **kupujúci**)

ČI. II. Predmet zmluvy

2.1 Predávajúci mesto Lučenec je v 1/1 výlučným vlastníkom nehnuteľností - pozemkov nachádzajúcich sa lokalite pod nadjazdom do Opatovej konkrétne :

- **parcely CKN č.6050/19 o výmere 330 m²**, druh pozemku: trvalý trávny porast

vytvorenej odčlenením z pozemku parcely CKN č.6050/15, trvalý trávny porast o výmere 490 m², vedenej na LV mesta Lučenec č.5414, okres: Lučenec, obec: Lučenec, katastrálne územie: Lučenec, zameranej geometrickým plánom GP č.46545077-18/2022 zo dňa 09.03.2022 ,úradne overeným pod č.G1 – 119/2022 zo dňa 15.03.2022 vypracovaným kanceláriou GEOMET, s.r.o., Rúbanisko I/11, 984 03 Lučenec,

a

- **parcely CKN č. 6051/43 o výmere 160 m²**, druh pozemku: ostatná plocha,

vytvorenej odčlenením z pozemku parcely CKN č.6051/19 ostatná plocha o výmere 898 m², vedenej

LV mesta Lučenec č.5414, okres: Lučenec, obec: Lučenec, katastrálne územie: Lučenec

zameranej geometrickým plánom GP č.46545077-18/2022 zo dňa 09.03.2022 ,úradne overeným pod č.G1 – 119/2022 zo dňa 15.03.2022 vypracovaným kanceláriou GEOMET, s.r.o., Rúbanisko I/11, 984 03 Lučenec,

2.2 Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva v 1/1 nehnuteľnosti – pozemky popísané v bode 2.1 tejto zmluvy (ďalej aj ako „**predmet kúpy**“).

ČI. III. Kúpna cena

3.1 Kúpna cena za predmet kúpy je v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Lučenci č.71/2022, zo dňa 23.05.2022 stanovená na 10, 85 €/ 1m². Spolu za celú odkupovanú výmeru 490 m², kúpna cena predstavuje sumu **5316,50 €**, slovom päťtisícristošestnásť eur a päťdesiat centov (ďalej aj ako „**kúpna cena**“).

3.2 Kupujúci je povinný uhradiť kúpnu cenu v plnej výške najneskôr do 15 dní po podpise tejto zmluvy na účet Mesta Lučenec uvedený v záhlaví tejto zmluvy s použitím variabilného symbolu VS : 1760148272.

Čl. IV. Ďalšie zmluvné dojednania

4.1 Kupujúci nadobúda vlastnícke právo k predmetu kúpy dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Lučenec, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.

4.2 Návrh na vklad vlastníckeho práva z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností na Okresný úrad Lučenec, katastrálny odbor podá predávajúci po zaplatení kúpnej ceny uvedenej v čl. III, bode 2.1 tejto zmluvy v plnej výške a po nadobudnutí účinnosti zmluvy podľa bodu 5.5 zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že do doby úhrady kúpnej ceny bude kúpna zmluva v úschove u predávajúceho. Predávajúci je povinný odovzdať kupujúcemu 3 vyhotovenia tejto zmluvy do 3 pracovných dní od zaplatenia kúpnej ceny.

4.3 Náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v lehote uvedenej v § 32 ods. 1 zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov uhradí kupujúci.

4.4 Kupujúci vyhlasuje, že hranice a stav predmetu kúpy sú mu známe a predmet kúpy si fyzicky prezrel a prijíma a kupuje ho bez výhrad v stave v akom sa nachádza ku dňu podpisu tejto zmluvy.

4.5 Prevod predmetu kúpy podľa tejto zmluvy je v súlade s § 9a, bodu 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

4.6. Zámer odpredať nehnuteľnosť, ktorej prevod je predmetom tejto zmluvy, schválilo Mestské zastupiteľstvo v Lučenci uznesením č.171/2021 zo dňa 28.10.2021, bol zverejnený od 02.05.2022 do 31.05.2022. Odpredaj v zmysle čl. II. tejto zmluvy schválilo Mestské zastupiteľstvo v Lučenci uznesením č.71/2022 zo dňa 23.05.2022.

4.7 Kupujúci sa zaväzuje uhradiť v zmysle Sadzobníka na úhradu nákladov za úkony vykonávané Mestom Lučenec INM č. 3/ 2022 sumu 20,-€ zároveň s úhradou kúpnej ceny.

4.8 Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že ak bude potrebné urobiť v texte tejto zmluvy, alebo v jej prílohách vyhotovených predávajúcim, opravu chyby v písaní, počítaní alebo zrejmej nesprávnosti opravnou doložkou, osobou oprávnenou vykonať opravu a podpísať opravnú doložku za obidve strany je zamestnanec poverený správou tejto zmluvy uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

4.9 Predávajúci upozorňuje kupujúceho, že v prípade, ak sa na uvedených pozemkoch nachádzajú inžinierske siete, v zmysle príslušných právnych predpisov majú správcovia príslušných inžinierskych sietí právo na predávaný pozemok vstupovať v súvislosti so zriaďovaním, prevádzkou, opravami a údržbou svojich zariadení. Kupujúci berie na vedomie uvedenú ťarchu viaznúcu na kupovanom pozemku a zaväzuje sa práva správcov sietí rešpektovať v zmysle platných právnych predpisov.

4.10 Za deň odovzdania predmetu kúpy sa považuje deň zaplatenia kúpnej ceny podľa bodu 3.2 zmluvy.

4.11 Predávajúci svojim podpisom vyhlasuje a potvrdzuje, že na predmete kúpy neviaznu žiadne práva tretích osôb (napr. z titulu nájomnej zmluvy), predmet kúpy nie je predmetom reštitučných nárokov, predmet kúpy nie je predmetom žiadnych súdnych konaní a ani podľa najlepšieho vedomia predávajúceho takéto konanie v budúcnosti nehrozí, k predmetu kúpy si neuplatňuje žiadna tretia osoba vlastnícke právo. V prípade, ak sa preukáže niektoré s týchto vyhlásení je nepravdivé, tak kupujúci má právo od tejto zmluvy odstúpiť.

Čl. V. Záverečné ustanovenia

5.1 Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená výlučne formou písomných a očíslovaných dodatkov, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť zmluvy.

5.2 Zmluvou neupravené otázky sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

5.3 Ak niektoré ustanovenia tejto zmluvy nie sú celkom alebo z časti účinné, alebo neskôr stratia účinnosť, nie je tým dotknutá účinnosť ostatných ustanovení. Namiesto neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá pokiaľ je to právne možné sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní tejto zmluvy zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.

5.4 Kúpna zmluva sa vyhotovuje v ôsmich rovnopisoch, každý rovnopis má platnosť originálu predávajúci obdrží tri vyhotovenia, kupujúci tri vyhotovenia a dve vyhotovenia budú tvoriť prílohu návrhu na vklad.

5.5 Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia (v zmysle § 47a Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení). Predávajúci je povinný zverejniť túto zmluvu do 7 dní od jej podpisu oboma zmluvnými stranami. Predávajúci upovedomí kupujúceho o zverejnení tejto zmluvy mailom, na mail: sekretariat@stavmat.sk.

5.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po ich vzájomnej dohode podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, bez tiesne a nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Lučenci, dňa 27.07.2022

V Lučenci, dňa 08.07.2022

Predávajúci :

Kupujúci :

PhDr. Alexandra Pivková
primátorka mesta Lučenec

STAVMAT STAVEBNINY, s.r.o.
Ing. arch. Pavol Kollár, konateľ