

DOHODA O UKOČENÍ NÁJMU

Prenajímateľ:

Názov:	Mesto Tornaľa
Sídlo:	Mierová 14, 982 01 Tornaľa
IČO:	00 319 091
Zastúpenie:	Mgr. Anna Szögedi – primátorka mesta

(ďalej len *prenajímateľ*)

a

Nájomca:

Názov:	LUKA Centrum s r. o.
Sídlo:	Šafárikova 1967/72, 982 01 Tornaľa
IČO:	47536756
Zastúpenie:	Ľubomír Kamenský

(ďalej len *nájomca*)

Článok I.

- I.1.** Prenajímateľ dal nájomnou zmluvou č. 4/2022/OFEM/NZ zo dňa 29.04.2022 (ďalej len nájomná zmluva) nájomcovi do užívania nebytové priestory, miestnosti č. 122, 121, 120 a 119, podlahová plocha 97,50 m², ktoré sa nachádzajú na prízemí v budove Mestského úradu v Tornaľi, so súp. č. 259, or. č. 14 na parcele reg. „C“ č. 1178 zapísanej na LV č. 1553 pre okres Revúca, mesto Tornaľa, k. ú. Tornaľa.
- I.2.** Nájomca požiadal prenájomateľa **ukončenie nájomného vzťahu dohodou** v zmysle bodu IV.1. článku IV. nájomnej zmluvy **ku dňu 31.07.2022.**
- I.3.** Mestské zastupiteľstvo v Tornaľi uznesením č. 149/2022 zo dňa 23.06.2022 schválilo uzavretie tejto dohody o ukončení nájmu.
- I.4.** Zaplatená kaucia v sume 1 082,62 € zo dňa 31.03.2017 bude vrátená nájomcovi do 3 dní od podpísania zápisnice o odovzdaní predmetu nájmu.
- I.5.** Práva a povinnosti zmluvných strán v súvislosti s ukončením nájmu sú vymedzené v nájomnej zmluve.

Článok II.

- II.1.** Táto dohoda je vyhotovená vo dvoch rovnopisoch. Po jej podpísaní obdrží každá zmluvná strana po jednom jej rovnopise.

II.2. Účastníci tejto dohody vyhlasujú, že porozumeli právam a povinnostiam z nej vyplývajúcich, neuzatvárajú túto dohodu v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

II.3. Dohoda je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Tornali, dňa 26.07.2022

.....
Mgr. Anna Szögedi
primátorka mesta

.....
Ľubomír Kamenský