

Zmluva o nájme futbalového ihriska, areálu a priestorov budovy CVČ
č. 02/07/2022/ZoN
zo dňa 29. 07. 2022 (ďalej len „zmluva“)

Článok I.
Zmluvné strany

1. Prenajímateľ:

Obec Ličartovce

Ličartovce č. 239, 082 03

IČO: 00 327 361, DIČ: 2021225591

Štatutárny orgán: starostka obce Ličartovce, Ing. Mária Ščepitová

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s.

Číslo účtu/IBAN: SK38 5600 0000 0004 5914 9001

(ďalej len „prenajímateľ“)

2. Nájomca:

Názov: 1. FC Tatran Prešov a. s.

Adresa/Sídlo: Čapajevova 4934/47, 080 01 Prešov

IČO: 36 503 975

DIČ: 2021965682

Štatutárny orgán: Mgr. Ľuboš Michel', predseda predstavenstva

Bankové spojenie: Tatra banka, a. s.

Číslo účtu/IBAN: **2942124970/1100/SK32 1100 0000 0029 4212 4970**

(ďalej len „nájomca“)

- A. sa dohodli na uzavretí tejto Zmluvy o nájme futbalového ihriska, areálu a nebytových priestorov budovy Centra voľného času (ďalej len „nájomná zmluva“) v objekte Centra voľného času Obce Ličartovce.
- B. uzatvárajú spôsobom a postupom podľa ustanovenia § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, Občianskeho zákonníka túto zmluvu o nájme majetku obce Ličartovce (ďalej len „CVČ“).

Článok II.
Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností - pozemku, parcela číslo KNC 326/1, druh pozemku ostatné plochy nachádzajúceho sa v k. ú. Ličartovce, ktorý je zapísaný na LV č. 374, spôsob využívania pozemku „30 Pozemok, na ktorom je ihrisko, štadión, kúpalisko, športová dráha, autokemp, táborisko a iné“ o výmere 15 515 m² a parcela č. KNC č. 326/3 – Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 194 m² - budova Centra voľného času, súpisné číslo 233, parcela č. KNC 326/3, druh pozemku zastavaná plocha a nádvoria nachádzajúca sa v k. ú. Ličartovce, ktorá je zapísaná na LV č. 374, spôsob využívania pozemku „16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom“ o výmere 194 m² (príloha č. 1, časti 1/2 a 2/2).

2. Predmetom nájmu sú futbalové ihrisko, tribúny, areál CVČ - parcela registra "C", parcelné číslo 326/1 a nebytové priestory budovy, parcela registra „C“, parcelné číslo 326/3 v zmysle popisu Článku II. bod 1 nasledovne:

Zmluva o nájme futbalového ihriska, areálu a priestorov budovy CVČ
č. 02/07/2022/ZoN
zo dňa 29. 07. 2022 (ďalej len „zmluva“)

2.1. Miestnosti: 1. nadzemné podlažie budovy CVČ:

- 2.1.1. miestnosť č. 1.17 Fitnes; 1.15 Sociálne zariadenie – Šatňa HOSTIA
- 2.1.2. miestnosť č. 1.13 Kancelária; 1.14 Sociálne zariadenie – ROZHODCOVIA, DELEGÁTI
- 2.1.3. miestnosť č. 1.11 Práčovňa; 1.09 Sklad - PRÁČOVŇA
- 2.1.4. miestnosť č. 1.08 Herňa; 1.10 Sociálne zariadenie – Šatňa DOMÁCI
- 2.1.5. miestnosť č. 1.06 Telocvičňa; 1.05 Chodba; 1.04 Šatňa; 1.03 Sociálne zariadenie - LEKÁR

2.2. Miestnosti: 2. nadzemné podlažie budovy CVČ:

- 2.2.1. miestnosť č. 2.08 Klubovňa (bez časti na vstup do nebytového priestoru 2.06 Kaviareň o výmere 11,39 m², ktorý je v nájme iného nájomcu) – PRESS ZÓNA

(príloha č. 2, časti 1/4, 2/4, 3/4, 4/4).

Čl. III.
Účel nájmu

1. Nájomca vstupuje do právneho vzťahu založeného touto zmluvou za účelom uvedeného predmetu nájmu a bude sa využívať na činnosti, aktivity – futbalové zápasy, tréningy, súvisiace v prospech zvýšenia a trvalej udržateľnosti športu v rámci okresu Prešov, PSK, ako aj v prospech zvýšenia a trvalej udržateľnosti športu v rámci pôsobnosti SR a zabezpečenie odohratia domácich zápasov „A“ mužstva, počas súťažného ročníka 2022/2023 II. LIGY, do 31. mája 2023.
2. Prenajímateľ nezabezpečuje, nepodieľa sa a nezodpovedá za žiadne aktivity súvisiace s využívaním predmetu nájmu.

Článok IV.
Nájomné - odplata za užívanie predmetu nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli na odplate za užívanie predmetu nájmu (ďalej len „nájomné“) vymedzeného v článku II, ods. 1. a 2. tejto zmluvy v súlade s Uznesením Obecného zastupiteľstva č. 70/07/2022 obce Ličartovce zo dňa 28.07.2022, na základe ktorého bola stanovená výška nájomného na 720,00 € (Slovom: sedemstodvadsať EUR) za 1 (Slovom: jeden) mesiac odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy do ukončenia jej platnosti.
2. Zmluvné strany sa dohodli na odplate za spotrebované energie – elektrina, plyn a voda za celé obdobie platnosti nájomnej zmluvy, do 31. mája 2023, ktoré bude nájomca uhrádzať mesačne na základe prenajímateľom vystavenej faktúry v lehote 15 dní od doručenia faktúry.
3. Nájomcovi vzniká povinnosť zaplatiť dohodnuté nájomné odo dňa účinnosti tejto zmluvy a výdavky spojené so spotrebou elektriny, plynu a vody prenajímateľovi v lehote 15 dní od doručenia faktúry.
4. Nájomca prehlasuje, že si je vedomý skutočnosti, že výška nájomného bola zmluvnými stranami dohodnutá v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva č. 70/07/2022 Obce Ličartovce zo dňa 28.07.2022.
5. V súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Ličartovce č. 70/07/2022 zo dňa 28.07.2022 prenajímateľ súhlasí s tým, aby nájomca vynaložil finančné prostriedky na opravu

Zmluva o nájme futbalového ihriska, areálu a priestorov budovy CVČ
č. 02/07/2022/ZoN
zo dňa 29. 07. 2022 (ďalej len „zmluva“)

a údržbu prenajatých nehnuteľností do výšky dvoch mesačných nájomov, t. j. do výšky 1 440,00 € (slovom: jedentisícštyristoštyridsať EUR) vrátane DPH.

6. V prípade predčasného skončenia zmluvy zo strany nájomcu, prenajímateľ nájomcovi neposkytne úhradu za zrealizovanú úpravu a opravu prenajatých nehnuteľností.

7. Faktúry, platby o úhrade a všetku dokumentáciu preukazujúcu finančné výdavky nájomcu v súvislosti s opravami a údržbou prenajatých nehnuteľností vo vlastníctve prenajímateľa obce uvedenom v Článku II. Predmet zmluvy doručí nájomca bezodkladne prenajímateľovi, ktorý zabezpečí kontrolu a potvrdí výšku oprávnene vynaložených výdavkov na opravy a údržbu prenajatých nehnuteľností.

8. Zmluvné strany sa dohodli na vzájomnom zápočte nákladov vynaložených nájomcom na údržbu a opravu prenajatého majetku obce uvedenom v Článku II. Predmet zmluvy po vykonaní kontroly oprávnene vynaložených výdavkov na opravy a údržbu prenajatých nehnuteľností a nájomného do výšky dvoch mesačných nájomov, t. j. do výšky 1 440,00 € (slovom: jedentisícštyristoštyridsať EUR) vrátane DPH. Vzájomný zápočet bude zrealizovaný po predložení dokladov a vykonaní kontroly v súlade s Článkom IV. bod 7 tejto nájomnej zmluvy.

9. Nájomca počas trvania tejto nájomnej zmluvy zároveň zabezpečí: po ukončení zápasov a tréningov čistotu, poriadok a dezinfekciu miestností podľa Článku II. Predmet zmluvy a ostatné činnosti súvisiace s organizáciou a zabezpečením futbalových zápasov a tréningov a využitia nebytových priestorov na vlastné náklady.

10. Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za všetky škody spôsobené na majetku obce, prípadne aj na zdraví poškodenej osoby počas prípravy, zabezpečovania, organizácie a realizácie futbalových zápasov a tréningov.

Článok V.
Doba nájmu

1. Právny vzťah založený touto zmluvou je uzatvorený na dobu určitú od 01. augusta 2022 do ukončenia súťažného ročníka 2022/2023 II. LIGY, do 31. mája 2023.

2. Harmonogram, kalendár zápasov „A“ mužstva II. LIGY vrátane ostatných termínov, v ktorých bude predmet nájmu tejto nájomnej zmluvy využívať je uvedený v prílohe č. 3 tejto nájomnej zmluvy. Prípadné zmeny nájomca bezodkladne oznámi prenajímateľovi, najneskôr však 3 pracovné dni pred zmenou.

Článok VI.
Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať výlučne na dohodnutý účel.

2. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s v rozsahu na účel dohodnutý v tejto nájomnej zmluve. Taktiež je povinný na vlastné náklady zabezpečiť jeho ochranu pred poškodením alebo zneužitím.

3. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so stavom predmetu nájmu, že tento je v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takom stave ho do nájmu preberá.

4. Nájomca počas platnosti zmluvy prenajímateľovi a verejnosti nezamedzí voľný vstup a prístup k zariadeniam areálu CVČ.

Zmluva o nájme futbalového ihriska, areálu a priestorov budovy CVČ
č. 02/07/2022/ZoN
zo dňa 29. 07. 2022 (ďalej len „zmluva“)

5. Prenajímateľ si vyhradzuje právo používať celý areál a priestory budovy CVČ na obecné aktivity, o čom nájomcu vopred informuje tak, aby nenarušili harmonogram futbalových zápasov a tréningov nájomcu.

6. Nájomca počas prípravy, zabezpečovania, organizácie a realizácie futbalových zápasov a tréningov zabezpečí a v plnom rozsahu zodpovedá za všetky činnosti súvisiace s dodržiavaním aktuálnych opatrení COVID-19 a s dodržiavaním v danom čase aktuálnej Vyhlášky Úradu verejného zdravotníctva Slovenskej republiky, ktorou sa nariaďujú opatrenia pri ohrození verejného zdravia k obmedzeniam hromadných podujatí.

7. Nájomca nemôže prenechať predmet nájmu podľa Článku II. Predmet zmluvy do nájmu, výpožičky alebo inej formy využitia tretím osobám bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa a schválenia Obecným zastupiteľstvom Ličartovce.

Článok VII.
Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony a ich zmluvná voľnosť nie je nijako obmedzená.

2. Otázky touto zmluvou výslovne neupravené sa spravujú ustanoveniami zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a Občianskeho zákonníka.

3. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou a v súlade s ustanovením § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na internetovej stránke prenajímateľa ako povinnej osoby v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

4. Táto zmluva môže byť zmenená alebo doplnená iba písomne a to na základe dohody zmluvných strán formou dodatkov k tejto zmluve podpísaných oboma zmluvnými stranami.

5. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po dve vyhotovenia.

V Ličartovciach dňa 29-07-2022

Prenajímateľ:

Ing. Mária Ščepitová
starostka Obce Ličartovce

V Prešove dňa 29.07.2022

Nájomca:

Mgr. Ľuboš Michel
1. FC Tatran Prešov – predseda predstavenstva