

Obecný úrad Boleráz	
Dátum 28-07-2022	
Číslo zápisu: 0735/2022	Číslo spisu:
Prílohy:	Vybavuje:

Zmluva

o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy
uzatvorená podľa § 50a Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany

1/

Názov: Agro Boleráz, s.r.o.
Sídlo: Boleráz 413, PSČ 919 08
IČO: 36 245 160
IČ DPH: SK2020166555
Zast.: Ulrik Biel Hansen, konateľ
Kontakt: tel. –
e-mail:
(ďalej v texte zmluvy ako „Budúci predávajúci“)

2/

Názov: Obec Boleráz
Sídlo: Boleráz 586, PSČ 919 08
IČO: 00 312 282
DIČ: 2021133653
Zast.: Ing. Pavol Mackovčín, starosta obce
(ďalej v texte zmluvy ako „Budúci kupujúci“)

Budúci predávajúci a Budúci kupujúci môžu byť v texte tejto zmluvy ďalej uvádzaní aj spoločne ako „zmluvné strany“.

Čl. 1

Definícia budúcej stavby

1.1/ Budúci predávajúci ako stavebník, bude realizovať na vlastné náklady v Obci Boleráz, kat. úz. Boleráz, po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia, stavbu: **Vodovod „Vd“ a vodovodná prípojka** (ďalej v texte ako „Stavba“), podľa projektovej dokumentácie, ktorú v mesiaci august 2021, vypracovala Ing. Lucia Adamcová, autorizovaný stavebný inžinier, reg. Č. 5198*SP*12, Lomonosovova 6. 917 08 Trnava. Stavba bude vybudovaná na pozemkoch, parcelách: CKN č. 1271/3, 1320/7, 3026/1, 3026/3 a EKN č. 1252/1, 1319/1. 1320, všetko v katastrálnom území Boleráz; parcela EKN č. 1251/1 je vo vlastníctve: Polnovakia Agrar, s. r.o. Ružinovská 42, Bratislava a ostatné uvedené parcely sú vo vlastníctve Obce Boleráz.

1.2/ Popis Stavby: Projektová dokumentácia Stavby rieši rozšírenie verejného vodovodu a vodovodnú prípojku pre areál spoločnosti Agro Boleráz, s. r. o. Vetva vodovodu v rámci Stavby bude napojená na existujúci verejný vodovod DN 100, vedený v miestnej komunikácii v obci Boleráz. V rámci vodovodu bude vybudovaná vodovodná vetva „Vd“ profilu DN 100 z RC PE rúr dĺžka 174 m a vodovodná prípojka pre navrhovanú prevádzku profilu D90v dĺžke 2 m. Na trase vodovodu budú osadené 2 ks podzemných hydrantov DN 80.

1.3/ Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, vydal dňa 10. 6. 2022, pod č. OU-TT-OSZP3-2022/018689-002, formou verejnej vyhlášky, oznámenie o začatí vodoprávneho konania na Stavbu.

Čl. 2

Závazok o budúcej kúpnej zmluve

Obe zmluvné strany sa zaväzujú uzavrieť budúcu kúpnu zmluvu /ďalej v texte len "Zmluva"/, v ktorej bude vystupovať Agro Boleráz, s. r.o., IČO: 36 245 1602 ako "Predávajúci " a Obec Boleráz, IČO: 00 312 282 ako "Kupujúci " a ktorou budúci "Predávajúci" predá "Kupujúcemu" a budúci "Kupujúci" kúpi od "Predávajúceho" Predmet kúpy uvedený v Čl. 3 v tejto zmluve, za podmienok a s tými náležitosťami Zmluvy ako je uvedené ďalej v tejto zmluve.

Čl. 3

Predmet budúcej kúpy

3.1/ Predmetom budúcej kúpy podľa Zmluvy, bude Stavba, a to:
- vybudovaná vodovodná vetva „Vd“ profilu DN 100 z RC PE rúr dĺžka 174 m a vodovodná prípojka pre navrhovanú prevádzku profilu D90v dĺžke 2 m.
- 2 ks podzemných hydrantov DN 80 osadené na trase vodovodu,
ako je tento predmet budúcej kúpy popísaný v Čl. 1 tejto zmluvy, aj s drobnými odchýlkami a úpravami, ktorá budú vyvolané nevyhnutnými okolnosťami počas realizácie stavby, pričom tieto nebudú mať za následok zmenu stavebnej charakteristiky a budúcej funkčnosti Stavby.

Čl. 4

Termín uzatvorenia budúcej zmluvy

4.1/ Budúcu kúpnu Zmluvu uzatvoria Budúci predávajúci a Budúci kupujúci najneskôr do jedného mesiaca odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, ktorým bude skolaudovaná Stavba, ak sa obe strany nedohodnú na skoršom termíne uzatvorenia Zmluvy.

4.2/ Výzvu na uzatvorenie Zmluvy zasiela Budúci Predávajúci Budúcemu kupujúcemu v lehote do 5 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia Stavby.

4.3/ Budúcu Zmluvu, ktorou Budúci predávajúci predá a Budúci kupujúci kúpi od predávajúceho celý Predmet kúpy uvedený v Čl. 3, uzatvoria zmluvné strany najneskôr do 15 dní odo dňa, v ktorom Budúci kupujúci obdržal výzvu na uzatvorenie budúcej Zmluvy od Budúceho predávajúceho, najneskôr však do jedného (1) mesiaca odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia Stavby.

4.4/ V prípade, že Budúci predávajúci výzvu na uzatvorenie budúcej Zmluvy nezašle v lehote podľa odseku 4.2/, môže na uzatvorenie budúcej Zmluvy vyzvať Budúci kupujúci; v tomto prípade sú zmluvné strany povinné uzatvoriť Zmluvu do 15 dní odo dňa ako Budúci predávajúci obdržal výzvu od Budúceho kupujúceho na uzatvorenie Zmluvy.

4.5/ Ak ani jedna strana nezašle výzvu na uzatvorenie budúcej Zmluvy, sú zmluvné strany budúcu Zmluvu oprávnené uzatvoriť aj bez tejto výzvy.

4.6/ Pod uzatvorením Zmluvy sa rozumie jej vyhotovenie so všetkými zákonnými náležitosťami v súlade s aktuálne platnou legislatívou a jej podpísanie všetkými zmluvnými stranami.

4.7/ Vlastníctvo k predmetu budúcej kúpy uvedeného v Čl. 3, nadobudne Budúci kupujúci dňom podpísania Zmluvy zmluvnými stranami; ak Zmluva nebude podpísaná zmluvnými stranami v jeden a ten istý deň, vlastníctvo nadobudne dňom neskoršieho podpisu.

4.8/ Vypracovanie Zmluvy zabezpečí na svoje náklady Budúci Predávajúci.

Čl. 5

Kúpna cena a spôsob jej zaplataenia

5.1/ Zmluvné strany sa dohodli na výške kúpnej ceny a spôsobe jej zaplataenia takto:

Kúpna cena za kúpu celého Predmetu kúpy, t. z. Stavby uvedeného v Čl. 1 a 3, je: 1,00 EUR, (slovom jedno euro) a k tejto cene sa pripočíta daň z pridanej hodnoty v zákonnej výške. Kúpnu cenu určili Budúci predávajúci a Budúci kupujúci vzájomnou dohodou, podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách, v rámci obvyklých zvyklostí, ktorá je obvyklá pri prevádzaní vlastníctva takéhoto typu stavby, ktorá navyše bude slúžiť aj na verejné účely. Táto kúpna cena môže byť na základe dohody Budúceho predávajúceho a Budúceho kupujúceho v Zmluve zmenená a záväzná bude kúpna takto dohodnutá a uvedená v Zmluve.

5.2/ Na zaplataenie kúpnej ceny vystaví Budúci predávajúci v deň podpísania Zmluvy zmluvnými stranami faktúru, ktorú odovzdá Budúcemu kupujúcemu. Splatnosť faktúry je 14 dní

Čl. 6

Osobitné dojednania

6.1/ Budúci kupujúci umožní a nebude obmedzovať Budúceho predávajúceho pri realizovaní stavby v prístupe na pozemky v jeho vlastníctve, na ktorých sa bude stavba realizovať.

6.2/ Všetky náklady spojené s vybudovaním Stavby, odovzdaním a kolaudáciou hradí Budúci predávajúci.

6.3/ Odstránenie väd a nedorobkov zistených pri kolaudácii Stavby bude riešené a zabezpečené zo strany Budúceho predávajúceho.

6.4/ Budúci kupujúci deklaruje a záväzne vyhlasuje, že po nadobudnutí vlastníctva k predmetu budúcej kúpy – Stavbe, upraví svoje zmluvné vzťahy so spoločnosťou Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s. Priemyselná 10, 921 79 Piešťany tak, aby Stavba bola prevádzkovaná touto spoločnosťou a plnila v celom rozsahu účel na ktorý bola zhotovená.

6.5/ Budúci kupujúci sa zaväzuje, že odo dňa uzatvorenia tejto zmluvy nezriadi k pozemkom v jeho vlastníctve na ktorých sa bude Stavba zhotovovať žiadnu takú ťarchu, ktorá by mohla znemožniť alebo čo i len obmedziť Budúceho predávajúceho v zhotovovaní Stavby.

6.6/ Ak ktorákoľvek zmluvná strana nesplní záväzok uzavrieť budúcu Zmluvu podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve, môže druhá zmluvná strana požadovať, aby obsah budúcej Zmluvy určil súd a rovnako môže požadovať, aby jej porušujúca osoba nahradila škodu, ktorá jej vznikla porušením záväzku uzavrieť budúcu Zmluvu. Nárok na náhradu škody

popri určení obsahu Zmluvy súdom, môže sa požadovať iba v prípade, keď druhá osoba neoprávnené odmietla o Zmluve rokovať a uzavrieť Zmluvu v lehotách a za podmienok uvedených v tejto zmluve.

6.7/ Všetky ostatné náležitosti budúcej Zmluvy sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Čl. 7 Všeobecné ustanovenia

7.1/ Všetky písomnosti týkajúce sa právnych vzťahov založených medzi účastníkmi touto zmluvou sa doručujú:

- a) poštou,
- b) tretou osobou oprávnenou doručovať zásielky,
- c) osobne,

pričom voľba spôsobu doručenia je na odosielateľovi.

7.2/ Písomnosti týkajúce sa právnych vzťahov založených medzi účastníkmi touto zmluvou sa doručujú doporučené na adresu účastníka uvedenú v tejto zmluve. Každý účastník je povinný oznámiť druhému každú zmenu svojej adresy podľa zásad uvedených v tomto článku do troch dní odo dňa zmeny adresy.

7.3/ Ak účastník neprevezme písomnosť na adrese uvedenej v tejto zmluve a táto je zhodná s jeho adresou zapísanou v registri obyvateľov SR považuje sa písomnosť v deň jej vrátenia odosielateľovi za doručенú a to aj vtedy, ak sa adresát o tom nedozvie. Všetky právne účinky doručovaných písomností nastanú v tomto prípade dňom, ktorým sa písomnou považuje za doručенú.

7.4/ Ak účastník neprevezme písomnosť na adrese uvedenej v tejto zmluve a táto nie je zhodná s jeho adresou zapísanou v registri obyvateľov SR, je odosielateľ povinný opakovane doručiť písomnosť na adresu účastníka zapísanú v obchodnom registri

7.5/ Zmluvné strany súhlasia s jednotlivými ustanoveniami tejto zmluvy a prehlasujú, že boli uzatvorené vážne, slobodne a určito po vzájomnom prerokovaní, nie však v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.

7.6/ Všetky zmeny alebo dodatky k týmto zmluvám sú zmluvné strany povinné vyhotoviť písomne, predložiť druhej zmluvnej strane na posúdenie a nadobúdajú účinnosť až podpisom oboch zmluvných strán a stávajú sa súčasťou príslušnej zmluvy.

7.7/ Zmluvné strany si navzájom zodpovedajú za škody, ktoré spôsobia druhej zmluvnej strane nedodržaním hociktorej zmluvy alebo zavineným konaním alebo opomenutím jednej zo zmluvných strán, ak v zmysle zákona alebo tejto zmluvy, k takému konaniu bola povinná.

7.8/ Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka ako lex generalis a právnymi predpismi, ktoré v časovom horizonte trvania týchto zmlúv budú upravovať, regulovať, meniť či rušiť práva či povinnosti, ktoré si zmluvné strany v čase uzavretia tejto zmluvy s rešpektovaním daného právneho stavu upravili.

Rešpektujúc ust. § 3 Občianskeho zákonníka a § 265 Obchodného zákonníka účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že všetky prípadné rozdielne interpretačné nezhody a obsah práv

a povinností zo zmlúv budú riešiť vzájomnou dohodou, prijatím prípadného dodatku k príslušnej zmluve písomnou formou.

Rovnako účastníci vyhlasujú, že v prípade zmeny právnych predpisov, ktoré po dobu trvania tejto zmluvy by mohli mať vplyv, priamu alebo nepriamu súvislosť s právami a povinnosťami vyplývajúcimi z tejto zmluvy, upraví príslušným dodatkom, vzájomným rokovaním a rešpektovaním práv druhej zmluvnej strany.

7.10/ Táto zmluva je vyhotovená v troch (3) rovnopisoch na jednom dokumente, z ktorých po jednom obdrží každá zmluvná strana a jeden rovnopis bude predložený Okresnému úradu Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, k stavebnému konaniu. Každý rovnopis tejto zmluvy sa považuje za originál, avšak všetky rovnopisy tvoria spolu jeden a ten istý právny dokument.

7.11/ Zmluvné strany po prečítaní celého obsahu tejto zmluvy túto podpisujú.

V Boleráze dňa 25.7.2022

V Boleráze dňa 18.7.2022



Budúci predávajúci
Agro Boleráz, s. r. o.
zast.: Ulrik Biel Hansen
konateľ



Budúci kupujúci
Obec Boleráz
Ing. Pavol Mackovčín
starosta

Agro Boleráz, s.r.o.
919 08 Boleráz č.413
IČO: 36245160
IČ DPH: SK2020166555

