

Kúpna zmluva č. 14/2022

uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

Predávajúci :

Obec Závadka nad Hronom

Sídlo : Osloboditeľov 144/27, 976 67 Závadka nad Hronom

Štatutárny orgán : : Ján Tešlár , – starosta obce

IČO: 00 313 947

DIČ : 2021170052

Bankové spojenie : Prima banka Slovensko a.s.

IBAN: SK97 5600 0000 0020 0121 1001

Právna forma : samospráva

(ďalej len „Predávajúci“)

a

Kupujúci :

Meno a priezvisko : Štefánia Rusnáková

Narodená :

Rodné číslo:

Trvale bytom: Mierová 596/25, 976 67 Závadka nad Hronom,

Štátny občan : SR

(ďalej len „Kupujúci“)

**(ďalej spoločne označovaní ako „Účastníci zmluvy“ alebo „Zmluvné strany“
v príslušnom gramatickom tvare)**

Čl. I.

Predmet prevodu vlastníctva a vyhlásenie Predávajúceho

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti a to :

pozemok

- parcela reg. C-KN č. 1055/1, druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 606 m²,

v k. ú. Závadka nad Hronom, obec Závadka nad Hronom, okres Brezno, vedená Okresným úradom Brezno, Odbor katastrálny na liste vlastníctva č. 525 v prospech obce Závadka nad Hronom, vlastnícky podiel 1/1.

2. Geometrickým plánom č. 50855719 - 078/2022, ktorý vyhotovil Ing. Ján Fusek – geodetické práce, IČO : 50855719, miesto podnikania : SNP 658/130, 976 66 Polomka, dňa 05.05.2022, úradne overený dňa 18.05.2022, pod číslom : G1-301/22, bol z pôvodného pozemku - parcela reg. C-KN č. 1055/1, bližšie špecifikovaného v predchádzajúcom odseku tohto článku zmluvy, oddelený pozemok - **novovytvorená parcela reg. C-KN č. 1055/1, druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 338 m2.**

3. Predmetom prevodu podľa tejto zmluvy je pozemok - **novovytvorená parcela reg. C-KN č. 1055/1, druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 338 m2** bližšie špecifikovaný v odseku 2 tohto článku zmluvy (*d'alej len „predmet kúpy“*).

4. Predávajúci ako výlučný vlastník predmetu kúpy podľa odseku 3 tohto článku, touto zmluvou prevádza na Kupujúceho predmet kúpy, ktorý ho kupuje **do vlastníctva v celosti, v podiele 1/1.**

5. Uzatvorenie tejto zmluvy je výsledkom obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj pozemku nachádzajúceho sa na Mierovej ulici v Závadke nad Hronom, ktorej súťažné podmienky boli schválené Uznesením obecného zastupiteľstva obce Závadka nad Hronom č. 17/2022-OZ zo dňa 21.04.2022 a Uznesením obecného zastupiteľstva obce Závadka nad Hronom č. 25/2022-OZ zo dňa 01.06.2022.

Čl. II.

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Kúpna cena za predmet kúpy podľa tejto zmluvy je určená vo výške **3 380,00 Eur** (slovom: tritisíc tristoosemdesiat eur), čo predstavuje sumu **10,00 Eur** za 1 m² pozemku.

2. Kúpnu cenu podľa odseku 1 tohto článku zmluvy zaplatí Kupujúci Predávajúcemu do 15 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy a to **bezhotovostne**, poukázaním kúpnej ceny na účet Predávajúceho, vedený v peňažnom ústave Prima banka Slovensko a.s., IBAN: SK97 5600 0000 0020 0121 1001, s povinnosťou uviesť variabilný symbol VS 6153236320.

3. V prípade, ak Kupujúci neuhradí kúpnu cenu v dohodnutej výške a v dohodnutých lehotách splatnosti, vyhradzuje si Predávajúci právo na odstúpenie od tejto zmluvy, s čím Kupujúci výslovne súhlasí. Prejav vôle smerujúci k odstúpeniu od zmluvy musí Predávajúci uskutočniť písomne.

Čl. III.

Vyhlásenia zmluvných strán, ostatné dojednania a ustanovenia

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom predmetu kúpy podľa tejto zmluvy a že predmet prevodu nie je predmetom inej kúpnej zmluvy, alebo iného zmluvného záväzku Predávajúceho, ani predmetom exekučného alebo konkurzného konania.

2. Predávajúci vyhlasuje, že predmetná nehnuteľnosť nie je predmetom žiadneho súdneho, daňového alebo správneho konania, podpisom tejto Zmluvy neporuší žiadny svoj existujúci záväzok a obsah tejto Zmluvy nie je v rozpore so žiadnym iným záväzkom Predávajúceho.

3. Kupujúci vyhlasuje, že sa oboznámil so stavom predmetu kúpy z obhliadky na mieste samom. Zároveň vyhlasuje, že predmet kúpy je v stave spôsobilom na riadne užívanie a že ho kupuje v stave, v akom sa nachádza ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy.

Čl. IV.

Vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami, účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR a vecnoprávne účinky vkladom do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Brezno, Katastrálnym odborom.
2. Návrh na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností podá Predávajúci do 15-ich pracovných dní odo dňa uhradenia kúpnej ceny Kupujúcim.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že správne poplatky (v sume 66,00 Eur) za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša v plnom rozsahu Kupujúci.

Čl. V.

Poskytnutie súčinnosti

1. Zmluvné strany sú si povinné poskytnúť primeranú súčinnosť, najmä v prípade prerušenia vkladu do katastra nehnuteľností z dôvodu chýb v písaní, počítaní, alebo iných zrejmych nesprávností, pre ktoré je táto zmluva nezrozumiteľná alebo neurčitá, aby tak vykonali bezodkladne opravu v tejto zmluve formou dodatku k tejto zmluve v súčinnosti s Okresným úradom Brezno, Katastrálnym odborom.
2. Pokiaľ však napriek vyššie uvedenému nedôjde k prevodu vlastníctva na podklade tejto zmluvy z dôvodu zamietnutia vkladu zo strany Okresného úradu Brezno, Katastrálneho odboru, sú účastníci tejto zmluvy (každý z nich) oprávnení od zmluvy odstúpiť a následne sú povinní bezodkladne si vrátiť všetko, čo si boli povinní plniť podľa tejto zmluvy, ak sa nedohodnú inak.

Článok VI.

Doručovanie

1. Doručovanie pre účely tejto zmluvy sa vykonáva a považuje za platne a účinne vykonané vtedy, ak sa doručuje na adresu zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, prípadne na inú adresu oznámenú zmluvnou stranou. Doručenie je riadne (platne a účinné) vykonané uplynutím tretieho dňa po uložení doručovanej zásielky na pošte v prípade, ak si zmluvná strana neprevezme doručovanú zásielku. Akákoľvek doručovaná zásielka je považovaná za riadne (platne a účinne) doručení aj v prípade, ak zmluvná strana, ktorej je zásielka doručovaná, odmietne prevziať zásielku, a to ku dňu odmietnutia jej prevzatia.

Článok VII. Salvátorská klauzula

1. V prípade, že ktorékoľvek z ustanovení Zmluvy, ktoré netvorí jej podstatnú náležitosť, je neplatné, prípadne bude príslušným súdom alebo iným oprávneným orgánom vyhlásené za neplatné vcelku alebo v časti alebo za právne neúčinné, a/alebo právne nevymáhateľné, nemá a ani nebude to mať vplyv na platnosť a/alebo účinnosť, a/alebo vymáhateľnosť ostatných ustanovení Zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú nahradiť uvedené ustanovenie alebo jeho časť novým pravidlom správania sa tak, aby hospodársky účel a význam Zmluvy zostal v čo najvyššej miere zachovaný. Pokiaľ však akékoľvek dojednanie vyplývajúce zo Zmluvy a tvoriace jej podstatnú náležitosť je alebo sa kedykoľvek stane ako celok alebo čiastočne neplatným, neúčinným a/alebo nevymáhateľným, Zmluvné strany nahradia takéto dojednanie v rámci novej Zmluvy alebo dohody takým novým platným, účinným a vymáhateľným dojednaním, ktorého predmet a obsah bude v čo najvyššej možnej miere zodpovedať predmetu a obsahu pôvodného dojednania obsiahnutého v Zmluve.

Čl. VIII. Záverečné ustanovenia

1. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.
2. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
3. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že túto zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli, že zmluva je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok na znak čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 6-ich rovnopisoch, z ktorých každý rovnopis má platnosť originálu, s určením jedno vyhotovenie pre Kupujúceho, tri vyhotovenia pre Predávajúceho a dve vyhotovenia sa priložia ako príloha k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.
5. Táto Zmluva je v zmysle ustanovenia § 5a ods. 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými Zmluvnými stranami. V zmysle ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka táto Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.

V Závadke nad Hronom, dňa 27. 07. 2022

Kupujúci:

.....
Štefánia Rusnáková

OBEC ZÁVADKA N/HRONOM
Obšt. úst. č. 27
976 67 ZÁVADKA N/HRONOM
IČO: 90313947; DIČ: 2021170052
-2-

Predávajúci :

.....
Ján Tešlár
starosta obce