

Dodatok č. 01351/2022-PKZP-K40190/21.02
k zmluve o prevode vlastníctva č. 01656/2021-PKZP-K40190/21.00

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka a § 19 ods. 3 písm. a) zákona č. 180/1995 Z.z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 180/1995 Z.z.“)

(ďalej len „zmluva“)

Čl. I

Zmluvné strany

1. Názov: **Slovenská republika zastúpená
Slovenským pozemkovým fondom**
Sídlo: **Búdková 36, 817 15 Bratislava**
Štatutárny orgán: **Mgr. Ján Marosz, generálny riaditeľ
JUDr. Adriana Muráňová, námestníčka generálneho
riaditeľa**
IČO: **17 335 345**
DIČ: **2021007021**
Bankové spojenie: **Štátna pokladnica**
Číslo účtu IBAN: **SK35 8180 0000007000001638**
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: PO,
vložka 35/B
(ďalej len „predávajúci“)

2. Názov: **Danucem Slovensko a.s.**
Sídlo: **906 38 Rohožník**
Štatutárny orgán: **Klaus Födinger, predseda predstavenstva
Vladimír Jorík, člen predstavenstva
Hannes Püschel, člen predstavenstva
Cécile Morenas, člen predstavenstva**
IČO: **00 214 973**
Bankové spojenie: **Tatra banka, a.s.**
Číslo účtu: **SK93 1100 0000 0026 2017 9514**
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa,
Vložka číslo: 1265/B
(ďalej len „kupujúci“)

Zmluvné strany sa v zmysle rozhodnutia Okresného úradu Košice - okolie, katastrálneho odboru č. V-5233/2021 zo dňa 30.11.2021 a zo dňa 22.3.2022 vo veci konania o povolení vkladu zo zmluvy o prevode vlastníctva č. 01656/2021-PKZP-K40190/21.00 uzavretej dňa 30.09.2021 (ďalej len „zmluva“) dohodli na nasledovných zmenách predmetnej zmluvy:



Čl.II Zmeny v znení zmluvy

V Čl. II – Predmet zmluvy sa odsek 1. a odsek 2 zo zmluvy vypúšťa a nahrádza sa novým v nasledovnom znení:

1. Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníctva k pozemkom, ktoré sa nachádzajú v k.ú. Geča, obec Geča, okres Košice – okolie:
 - **KN C parc. č. 636/18**, druh pozemku orná pôda vo výmere 3819 m² odčlenený geometrickým plánom č. 37/2021 zo dňa 11.2.2021 úradne overeného Okresným úradom Košice – okolie, katastrálnym odborom dňa 19.2.2021 pod číslom 163/2021 z **KN-E parc.č. 917/2**, druh pozemku orná pôda vo výmere 3857 m², zapísaný na **LV č. 1554** vo vlastníctve nezisteného vlastníka **SAJKO Ladislav r. Sajko (manž. Verona r. Sepešiová)** v podiele 1/2, t.j. 1909,5 m²,
 - **KN C parc.č. 636/19**, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 291 m², zapísaný na **LV č. 1473** vo vlastníctve nezisteného vlastníka **FRISCH Ladislav r. Frisch v podiele 1/8, FRISCH Ondrej r. Frisch v podiele 1/8, WEINSTOCK Marta r. Frisch v podiele 1/8, HÖNIG Edita r. Frisch v podiele 1/8, FRISCH František Dr. r. Frisch v podiele 2/8, GRÜNVALD Paulina r. Frisch v podiele 2/8**. Celkový podiel 1/1, t.j. 291 m²,
 - **KN E parc.č. 907/5**, druh pozemku trvalý trávny porast vo výmere 5555 m², zapísaný na **LV č. 780** vo vlastníctve nezisteného vlastníka **Ružička František v podiele 1/8, Ružička Ladislav v podiele 1/8**. Celkový podiel 2/8, t.j. 1388,75 m²,
 - **KN E parc.č. 906/5**, druh pozemku orná pôda vo výmere 3261 m², zapísaný na **LV č. 1552** vo vlastníctve nezisteného vlastníka **SVIATKO Ondrej r. Sviatko (manž. Mária r. Marcinková) v podiele 1/2**, t.j. 1630,5 m²,
 - **KN E parc.č. 917/14**, druh pozemku orná pôda vo výmere 2687 m², zapísaný na **LV č. 1492** vo vlastníctve nezisteného vlastníka **LEŠKO Juraj r. Leško (manž. Katarína r. Pandáková) v podiele 1/2, LEŠKOVÁ Katarína r. Fábíánová (manž. Juraj) v podiele 1/2**. Celkový podiel 1/1, t.j. 2687 m²,
 - **KN E parc.č. 907/6**, druh pozemku trvalý trávny porast vo výmere 2331 m², zapísaný na **LV č. 776** vo vlastníctve nezisteného vlastníka **Ružička František v podiele 1/8, Ružička Ladislav v podiele 1/8**. Celkový podiel 2/8, t.j. 582,75 m²,
 - **KN E parc.č. 917/13**, druh pozemku orná pôda vo výmere 7293 m², zapísaný na **LV č. 1184** vo vlastníctve nezisteného vlastníka **Michal Kiš v podiele 1/2**. Celkový podiel 1/2, t.j. 3646,5 m²,



- **KN E parc.č. 917/15**, druh pozemku orná pôda vo výmere 2508 m², zapísaný na LV č. **1961** vo vlastníctve nezisteného vlastníka **KIŠOVÁ Mária r. Nad'ová (manž. Ján)** v podiele 1/2. Celkový podiel 1/2, t.j. 1254 m²,

- **KN E parc.č. 1158/1**, druh pozemku orná pôda vo výmere 4084 m², zapísaný na LV č. **578** vo vlastníctve nezisteného vlastníka **Majoroš Andrej v podiele 6/36**. Celkový podiel 6/36, t.j. 680,67 m²,

- **KN E parc.č. 1158/2**, druh pozemku orná pôda vo výmere 2100 m², zapísaný na LV č. **578** vo vlastníctve nezisteného vlastníka **Majoroš Andrej v podiele 6/36**. Celkový podiel 6/36, t.j. 350 m²,

- **KN E parc.č. 1152/2**, druh pozemku orná pôda vo výmere 195 m², zapísaný na LV č. **1421** vo vlastníctve nezisteného vlastníka **Moňok Michal r. Moňok v podiele 15/720, Moňok Ján, (ž. Alžbeta Nagy) v podiele 60/720, Moňok Pavel, (ž. Katarína Polák) v podiele 60/720, Moňok Štefan v podiele 60/720, Moňok Michal v podiele 20/720, Moňok František v podiele 6/720, Moňok Ján v podiele 30/720, Moňok Pavel v podiele 30/720, Moňok Štefan, (neznámi dedičia) v podiele 30/720, Eliašová Mária r. Moňok v podiele 30/720**. Celkový podiel 341/720, t.j. 92,35 m².
(ďalej len „predávaný pozemok“).

2. Celková prevádzaná výmera pozemkov je **14513,02 m²**.

V Čl. V – Kúpna cena, úhrada správnych poplatkov a náklady spojené s prevodom predávaného pozemku sa odsek 1, odsek 2 a odsek 5 zo zmluvy vypúšťa a nahrádza sa novým v nasledovnom znení:

1. Všeobecná hodnota pozemkov bola určená znaleckým posudkom č. 49/2021 zo dňa 31.05.2021 vyhotoveného znalcom Ing. Jurajom Miškovičom

Pre pozemok KN E p.č. 907/6

$582,75 \text{ m}^2 \times 3,47 \text{ € / m}^2 = 2\,022,14 \text{ €}$, slovom: dvetisícdvadsaťdva 14/100 Eur,

Pre pozemky KN E p.č. 1158/1, 1158/2, 907/5, 917/13, 1152/2, 950/1, 917/15, 917/14, 917/2, 906/5

$13930,27 \text{ m}^2 \times 2,77 \text{ €/m}^2 = 38\,586,85 \text{ €}$,

Slovom: tridsaťosemtisícpäťstoosemdesiatšesť 85/100 Eur.

Spolu vo výške: 40 608,99 €



2. Kúpna cena predávaného pozemku je medzi zmluvnými stranami dohodnutá **vo výške 163 561,74 EUR**, slovom stošesťdesiattritisícpäťstošesťdesiatjeden 74/100 EUR (predávaná výmera 14513,02 m², cena za jeden (1) m² je 11,27 EUR).
5. Z kúpnej ceny predávaného pozemku prináleží nezistenému vlastníkovi uvedeného v Čl. II bod 1. zmluvy:
- 5.1 **SAJKO Ladislav r. Sajko (manž. Verona r. Sepešiová) v podiele 1/2 - 21 520,07 EUR,**
- 5.2 **Ružička František v podiele 1/8 - 7 825,61 EUR**
- 5.3 **Ružička Ladislav v podiele 1/8 - 7 825,61 EUR**
- 5.4 **SVIATKO Ondrej r. Sviatko (manž. Mária r. Marcinková) v podiele 1/2 – 18 375,74 EUR**
- 5.5 **FRISCH Ladislav r. Frisch v podiele 1/8 – 409,95 EUR**
- 5.6 **FRISCH Ondrej r. Frisch v podiele 1/8 – 409,95 EUR**
- 5.7 **WEINSTOCK Marta r. Frisch v podiele 1/8 – 409,95 EUR**
- 5.8 **HÖNIG Edita r. Frisch v podiele 1/8 – 409,95 EUR**
- 5.9 **FRISCH František Dr. r. Frisch v podiele 2/8 - 819,89 EUR**
- 5.10 **GRÜNVALD Paulina r. Frisch v podiele 2/8 – 819,89 EUR**
- 5.11 **LEŠKO Juraj r. Leško (manž. Katarína r. Pandáková) v podiele 1/2 - 15 141,25 EUR**
- 5.12 **LEŠKOVÁ Katarína r. Fábíánová (manž. Juraj) v podiele 1/2 – 15 141,25 EUR**
- 5.13 **Ružička František v podiele 1/8 – 3 283,80 EUR**
- 5.14 **Ružička Ladislav v podiele 1/8 – 3 283,80 EUR**
- 5.15 **Michal Kiš v podiele 1/2 – 41 096,06 EUR**
- 5.16 **KIŠOVÁ Mária r. Nad'ová (manž. Ján) v podiele 1/2 – 14 132,58 EUR**
- 5.17 **Majoroš Andrej v podiele 6/36 – 7 671,15 EUR**
- 5.18 **Majoroš Andrej v podiele 6/36 – 3 944,50 EUR**
- 5.19 **Moňok Michal r. Moňok v podiele 15/720 – 45,78 EUR**
- 5.20 **Moňok Ján, (ž. Alžbeta Nagy) v podiele 60/720 – 183,14 EUR**
- 5.21 **Moňok Pavel, (ž. Katarína Polák) v podiele 60/720 – 183,14 EUR**
- 5.22 **Moňok Štefan v podiele 60/720 – 183,14 EUR**
- 5.23 **Moňok Michal v podiele 20/720 – 61,08 EUR**
- 5.24 **Moňok František v podiele 6/720 – 18,26 EUR**
- 5.25 **Moňok Ján v podiele 30/720 – 91,55 EUR**
- 5.26 **Moňok Pavel v podiele 30/720 – 91,55 EUR**
- 5.27 **Moňok Štefan, (neznámi dedičia) v podiele 30/720 – 91,55 EUR**
- 5.28 **Eliašová Mária r. Moňok v podiele 30/720 – 91,55 EUR**
- Spolu: 163 561,74 EUR.**



V Čl. VI – Spôsob úhrady kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom sa odsek 1. zo zmluvy vypúšťa a nahrádza sa novým v nasledovnom znení:

1. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť za predmet zmluvy kúpnu cenu vo výške **163 561,74 EUR** podľa Čl. V bod 2. zmluvy na depozitný účet predávajúceho číslo IBAN: SK34 8180 0000007000194492, vedený v Štátnej pokladnici, variabilný symbol **4584019021** náklady spojené s prevodom predávaného pozemku podľa Čl. V bod 4. vo výške **5,-EUR** na účet predávajúceho číslo IBAN: SK35 8180 0000007000001638, vedený v Štátnej pokladnici, variabilný symbol **4584019021** do 60 kalendárnych dní od podpísania tejto zmluvy obidvomi zmluvnými stranami.

Č.III

Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia zmluvy zostávajú v platnosti.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento dodatok bol uzatvorený vážne, dobrovoľne a za obojstranne zrozumiteľných podmienok, na znak čoho ho vlastnoručne podpísali.
3. Dodatok je účinný v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.

V Bratislave, dňa

V, dňa

Predávajúci:
Slovenská republika
Slovenský pozemkový fond

Kupujúci:
Danucem Slovensko a.s.

.....
Mgr. Ján Marosz
generálny riaditeľ

.....
meno, priezvisko:
funkcia: člen predstavenstva

.....
JUDr. Adriana Muráňová
námetníčka generálneho riaditeľa

.....
meno, priezvisko:
funkcia: člen predstavenstva

