

**Kúpna zmluva**  
**podľa § 588 a nasl. z.č. 40/1964 Zb., Občianskeho zákonníka**  
**v znení nesk. predpisov**

*d'alej ako „Zmluva“*

**I. Zmluvné strany – účastníci**

Predávajúci:

Názov:	Mesto Šahy
Sídlo:	Hlavné nám. 1, 936 01 Šahy
IČO:	00 307 513
DIČ:	2021020716
Bankové spojenie:	VUB, a.s.
Č. účtu:	2352 6152/0200
IBAN:	SK69 0200 0000 0000 2352 6152
Zastúpený :	Ing. Štefan Gregor – primátor mesta

*d'alej ako „Predávajúci“*

Kupujúci:

Meno a priezvisko:	Mária Dudášová, rod. ....
Trvalý pobyt:	
Dátum narodenia:	
Rodné číslo:	
Št. príslušnosť:	občan SR

*d'alej len „Kupujúci“*

**II. Všeobecné ustanovenia**

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v intraviláne mesta Šahy:

- pozemok registra C KN – parc.č. 44/15 o celkovej výmere 165 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 2875, kat.úz. Šahy.

Uvedenú nehnuteľnosť dlhodobo užíva vlastník príľahlého pozemku, táto však nebola majetkoprávne vysporiadaná.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa na predaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Šahy je vysporiadanie vlastníckych vzťahov k pozemkom.

### **III. Predmet zmluvy**

1. Predávajúci touto zmluvou predáva Kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť špecifikovanú v ČL. II tejto Zmluvy, a zaväzuje sa previesť na Kupujúceho vlastnícke právo k nemu v celosti v podiele 1/1.
2. Kupujúci od Predávajúceho uvedenú nehnuteľnosť do jeho vlastníctva kupuje, a zaväzuje sa zaplatiť Predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu.
3. Podľa dohody Zmluvných strán prejde na Kupujúceho právo užívania súčasne s vlastníckym právom.

### **IV. Kúpna cena a platobné podmienky**

1. Kúpna cena za prevádzanú nehnuteľnosť bola stanovená na základe dohody zmluvných strán v súlade s §9a ods. 8, písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. sumou **1 815 €**, slovom jedentisícosemstopätnásť eur.
2. Kúpna cena bude uhradená prevodom na účet Predávajúceho č. SK69 0200 0000 0000 2352 6152, najneskôr do dňa podpisu tejto Zmluvy, čo Kupujúci preukáže potvrdením o zaplatení, pričom dňom uhradenia kúpnej ceny bude deň, kedy bola kúpna cena pripísaná na účet Predávajúceho.
3. Kupujúci má právo od tejto Zmluvy odstúpiť, ak sa z dôvodu na strane Predávajúceho nestane vlastníkom prevádzanej nehnuteľnosti podľa ustanovení tejto Zmluvy.

### **V. Práva, povinnosti a vyhlásenia zmluvných strán**

1. Účastníci vyhlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony a ich zmluvná voľnosť ohľadom predmetnej nehnuteľnosti nie je v žiadnom smere obmedzená.
2. Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu ťarchy a nemá vedomosť o tom, že si tretia osoba uplatňuje akékoľvek právo k predmetu kúpy.
3. Kupujúci prehlasuje, že stav nehnuteľnosti je mu dobre známy z ohliadky, ktorú na mieste vykonal, a tieto v danom stave kupuje.
4. Trovy, spojené s prevodom, najmä správny poplatok za návrh na vklad a trovy spojené s vyhotovením Zmluvy hradí Kupujúci.
5. Predávajúci vyhlasuje, že nehnuteľnosť pred podpisom tejto Zmluvy nepredal, nedaroval ani iným spôsobom nepreviedol na tretiu osobu, ani na nej nezriadil vecné bremeno alebo iné právo obmedzujúce vlastníka.
6. Predávajúci tiež vyhlasuje, že po podpise tejto Zmluvy nehnuteľnosť nepredá, nedaruje, ani iným spôsobom neprevedie na inú osobu ako Kupujúceho, nezriadi vecné bremeno alebo iné právo obmedzujúce vlastníka, ani nevykoná iný úkon, na základe ktorého by do príslušnej evidencie nehnuteľností mohla byť zapísaná tretia osoba ako vlastník nehnuteľností.
7. V prípade, ak sa kedykoľvek v budúcnosti ukáže akékoľvek vyhlásenie zmluvných strán uvedené v tomto článku Zmluvy ako nepravdivé, môžu zmluvné strany písomne odstúpiť od tejto Zmluvy. Účinky odstúpenia od Zmluvy nastanú dňom doručenia písomného odstúpenia od Zmluvy druhej

zmluvnej strane. Momentom odstúpenia od Zmluvy sa Zmluva zrušuje od začiatku a zmluvné strany sú povinné si vrátiť vzájomné plnenia prijaté do momentu odstúpenia od Zmluvy.

8. Kupujúci majú právo od tejto Zmluvy odstúpiť, ak sa z dôvodu na strane Predávajúceho nestanú vlastníckmi prevádzanej nehnuteľnosti podľa ustanovení tejto Zmluvy.
9. Zmluvné strany v súčinnosti vykonávajú všetky úkony, súvisiace s prechodom vlastníctva.

## **VI. Záverečné ustanovenia**

1. Táto Zmluva bola schválená mestským zastupiteľstvom Šahy, dňa 30.06.2022 pod č. 45-XV./22-Z, a to trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.
2. Účastníci sú si vedomí, že vlastníctvo k uvedenej nehnuteľnosti prejde na Kupujúceho až dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností Okresným úradom - Katastrálnym odborom v Leviciach.
3. Účastníci sa dohodli, že všetky úkony potrebné k zápisu vlastníctva do katastra nehnuteľností sú v kompetencii Kupujúceho.
4. Táto Kúpna zmluva bola vyhotovená v piatich rovnocenných exemplároch, z ktorých každý má platnosť originálu. Dva exempláre slúžia pre účely zápisu vlastníctva v katastri nehnuteľností, dva obdrží Predávajúci a jeden Kupujúci.
5. Veci neupravené touto Zmluvou sa spravujú ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
6. Účastníci vyhlasujú, že Zmluva nebola uzavretá v tiesni, alebo za nápadne nevýhodných podmienok, ani bod nátlakom. Účastníci si Zmluvu prečítali, jej ustanoveniam porozumeli a ako vyjadrenie ich slobodnej a vážnej vôle ju vlastnoručne podpisujú, pričom pravosť ich podpisov je úradne osvedčená.

V Šahách, dňa 29.07.2022

Predávajúci:

Kupujúci:

.....  
Mesto Šahy  
Ing. Štefan Gregor  
primátor mesta

.....  
Mária Dudášová