

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa § 588 Občianskeho zákonníka (zák. 40/1964 Z.b.)

medzi:

Predávajúci v 1. rade:

OBEC ZÁZRIVÁ, so sídlom: Stred 409, Zázrivá 027 05

IČO: 00315010, DIČ: 202056190

Zastúpená : **JUDr. Matúšom Mníchom** – starostom obce

Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.

Č.ú. : SK45 0200 0000 0000 1762 7432

Predávajúci v 2. rade:

Ludovít Macek, [redacted]

Trvale bytom: Dolina 47, Zázrivá, 027 05, SR, občan SR

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s.

Č. účtu IBAN: SK54 0900 0000 0003 2082 9053

/“Predávajúci v 1. a 2. rade“, ďalej spoločne označení aj ako „Predávajúci“/

a

Kupujúci v 1. rade:

Ludovít Macek, [redacted]

Manželka Anna Maceková [redacted]

Obaja trvale bytom: Dolina 47, Zázrivá, 027 05, SR, občania SR

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s.

Č. účtu IBAN: SK54 0900 0000 0003 2082 9053

Kupujúci v 2. rade:

OBEC ZÁZRIVÁ, so sídlom: Stred 409, Zázrivá 027 05

IČO: 00315010, DIČ: 202056190

Zastúpená : **JUDr. Matúšom Mníchom** – starostom obce

Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.

Č.ú. : SK45 0200 0000 0000 1762 7432

/“Kupujúci v 1. až 2. rade“, ďalej spoločne označení aj ako „Kupujúci“/

Uzatvorili túto

kúpnu zmluvu

Článok I. Úvodné ustanovenia

1.1. Predávajúci v 1. rade je výlučným vlastníkom (podiel 1/1) nehnuteľností v k.ú Zázrivá zapísanej na LV č. 4712 - pozemky nového stavu - parcely CKN parc.č. 1966/4 - zastavaná plocha nádvorie o výmere 164 m² a CKN parc.č. 1967/1 - trvalý trávny porast

o výmere 189 m², ktoré boli vytvorené GP č. 30216621-028/2003, ktorý vyhotovil ING. TIBOR PREŤO GEODET DOLNÝ KUBÍN, Obrancov mieru 1774/12, Dolný Kubín, IČO: 30216621 dňa 24.06.2003 a úradne overený dňa 7.7.2003 pod číslom 225/2003, z pôvodne neknihovanej parcely 21347/1, ostatná plocha o výmere 354 m² - Čiastočná identifikácia parciel podľa GP č. 30216621-028/2003 pod č. K¹ 356/2020 zo dňa 15.06.2020.

1.2. Predávajúci v 2. rade je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností v k.ú. Zázrivá zapísaných na LV č. 11056 v časti A ako parcely registra CKN parc.č. 4340/8 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 165 m² pod B5 v podiele 1/5-ina, čo predstavuje výmeru 33,00 m², CKN parc.č. 4369/3 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22 m² pod B5 v podiele 1/5-ina, čo predstavuje výmeru 4,4 m², CKN parc.č. 4625/16 - vodná plocha výmere 45 m² pod B5 v podiele 1/5-ina, čo predstavuje výmeru 9,00 m² a CKN parc.č. 4625/18 - vodná plocha výmere 191 m² pod B5 v podiele 1/5-ina, čo predstavuje výmeru 38,20 m².

Článok II.

Predmet zmluvy

2.1. Predávajúci v 1. rade predáva Kupujúcemu v 1. rade – pozemky nového stavu - parcely CKN parc.č. 1966/4 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 164 m² a CKN parc.č. 1967/1 - trvalý trávny porast o výmere 189 m², v k.ú. Zázrivá, v celosti, podiel 1/1 a Kupujúci v 1. rade kupuje uvedené nehnuteľnosti do bezpodielového spoluvlastníctva /BSM/ v celosti, podiel 1/1. Celková výmera vyššie uvedených pozemkov činí 353 m². Odpredaj pozemkov sa posudzuje ako prípad osobitného zreteľa v súlade s § 9a, ods.8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov, schválený Obecným zastupiteľstvom č. 13/01/2022 zo dňa 04.03.2022.

2.2. Predávajúci v 2. rade predáva Kupujúcemu v 2. rade Nehnuteľností - parcely CKN parc.č. 4340/8 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 165 m², CKN parc.č. 4369/3 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22 m², CKN parc.č. 4625/16 - vodná plocha výmere 45 m², CKN parc.č. 4625/18 - vodná plocha výmere 191 m², všetko vo veľkosti podielu 1/5-iny k celku, a Kupujúci v 2. rade kupuje uvedené Nehnuteľnosti do vlastníctva všetko vo veľkosti podielu 1/5-iny k celku. Celková výmera vyššie uvedených pozemkov na takto prevádzaný podiel činí 84,6 m².

Článok III.

Kúpna cena a spôsob zaplatenia kúpnej ceny

3.1. Predávajúci v 1. rade a Kupujúci v 1. rade sa v zmysle uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Zázrivá č.13/01/2022 zo dňa 04.03.2022 dohodli na kúpnej cene 169,2 m² x 1,00 EUR/m² + 183,8 m² x 10,00 EUR/m², čo predstavuje cenu celkom **2.007,20 EUR**, slovom: Dvetisíc sedem eur a dvadsať centov, ktorú uhradil Kupujúci v 1. rade na účet Predávajúceho v 1. rade uvedený v záhlaví tejto zmluvy pred podpisom zmluvy.

3.2. Predávajúci v 2. rade a Kupujúci v 2. rade sa v zmysle uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Zázrivá č.14/01/2022 zo dňa 04.03.2022 dohodli na kúpnej cene 1,00 EUR/m² x 84,60 m², čo predstavuje cenu celkom **84,60 EUR**, slovom: Osemdesiat štyri eur a 60 centov, ktorú uhradil Kupujúci v 2. rade na účet Predávajúceho v 2. rade uvedený v záhlaví tejto zmluvy pred podpisom zmluvy.

3.3. Náklady spojené so zaplacením správneho poplatku za návrh na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na podklade tejto zmluvy uhradí kupujúci v 2. rade.

Článok IV. Všeobecné ustanovenia

4.1. Kupujúci prehlasujú, že so stavom predmetu zmluvy sa riadne oboznámili obhliadkou na mieste samom a v rozsahu vykonanej obhliadky, informácii evidovaných v katastri nehnuteľností je im dostatočne známy jeho stav a predmet zmluvy kupujú bez výhrad ako stojí a leží.

4.2. Predávajúci prehlasujú, že na prevádzaných Nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, obmedzenia, vecné bremená, záložné práva a ani práva tretích osôb.

Článok V. Nadobudnutie vlastníckeho práva

5.1. Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k predmetu zmluvy dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností príslušným okresným úradom.

5.2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností je podpíšu zmluvné strany spoločne a príslušnému okresnému úradu katastrálnemu odboru, ho podajú do 10 (slovom: desať) dní odo dňa uzatvorenia tejto zmluvy.

5.3. Zmluvné strany sú prejavmi vôle vyjadrenými v tejto zmluve viazané až do právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

5.4. V prípade zamietnutia návrhu na vklad alebo zastavenia konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností príslušným okresným úradom sa od tejto zmluvy písomne odstúpiť a následne sa zmluvné strany zaväzujú opätovne uzavrieť zmluvu s rovnakým predmetom ako je uvedený v Čl. II. až III. Tejto zmluvy s prihliadnutím na dôvody zamietnutia návrhu na vklad alebo zastavenia konania o povolení vkladu vlastníckeho práva .

5.5. V prípade, že príslušný okresný úrad preruší návrhu na vklad, z dôvodu akýchkoľvek ním označených chýb, zaväzujú sa zmluvné strany tieto chyby odstrániť najneskôr do 15 dní po obdržaní vyrozumenia tohto úradu.

5.6. Prevod vlastníckeho práva bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Zázrivá č. 13/01/2022 a 14/01/2022 zo dňa 04.03.2022.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

6.1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia postupom podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám (zákon o slobode informácii) v znení neskorších predpisov.

6.2. Zmluva je vyhotovená v 6 (slovom: šiestich) rovnopisoch , z ktorých 2 (slovom: dva) rovnopisy sú určené pre potreby katastra nehnuteľností, 2 (slovom: dva) rovnopisy sú určené pred potreby Kupujúcich a 2 (slovom: dva) rovnopisy pre potreby Predávajúcich.

6.3. Túto zmluvu možno meniť alebo doplniť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán, a to vo forme písomne očíslovaných dodatkov k zmluve.

6.4. Na právne vzťahy výslovne neupravené touto Zmluvou sa primerane použijú ustanovenia Občianskeho zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.

6.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva predstavuje slobodný a vážny prejav ich vôle, je pre nich určitá a zrozumiteľná, neuzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu, túto dobrovoľne na všetkých jej rovnopisoch vlastnoručne podpisujú.

6.6. Pre doručovanie písomností medzi zmluvnými stranami sa použije primerane ustanovenie § 106 ods. 1 písm. b) v spojení s § 112 Civilného sporového poriadku.

V Zázrivej, dňa 06.07.2022

Predávajúci v 1. rade:

Obec Zázrivá
JUDr. Matúš Mních
starosta obce)

Kupujúci v 1. rade:

Ludovít

Predávajúci v 2. rade:

Ludovít

Kupujúci

Obec Zázrivá
JUDr. Matúš Mních
starosta obce)

Anna Maceková