

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle § 588 a násl. zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len „Zmluva“), medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci:

Názov	Mesto Banská Štiavnica
Sídlo	Radničné námestie č. 1/1, 969 24 Banská Štiavnica, SR
IČO	00320501
DIČ	2021107308
IBAN	
V zastúpení	Mgr. Nadežda Babiaková, primátorka mesta

a

Kupujúci :

Názov spoločnosti	Stredoslovenská distribučná, a.s.
Sídlo	Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
IČO	36 442 151
DIČ	2022187453
IČ DPH	SK2022187453
IBAN	SK44 0200 0000 0021 4355 0551
Registrácia	v Obchodnom registri Okresného súdu v Žiline, oddiel: Sa, vložka číslo:10514/L
V zastúpení	JUDr. Marián Cesnek, riaditeľ sekcie Právne

Článok 1.

- 1.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti: EKN p. č. 6577/1 o výmere 4512 m², vedenej ako ostatná plocha, pre katastrálne územie Banská Štiavnica, evidovanej na LV č. 3076.
- 1.2. Geometrickým plánom č. 36746436-060/2021 zo dňa 5.11.2021, vyhotoveným spoločnosťou REALITY SERVICE, s.r.o., úradne overený okresným úradom Banská Štiavnica, katastrálny odbor, dňa 29.11.2021 pod číslom G1-355/2021, bola z pôvodnej EKN p. č. 6577/1 odčlenená novovytvorená CKN p.č. 5504/4 o výmere 4 m², vedená ako zastavané plochy a nádvoria a novovytvorená CKN p.č. 5504/5 o výmere 21 m², vedená ako zastavané plochy a nádvoria , obe pre k.ú. Banská Štiavnica. Parcela CKN č. 5504/4 o výmere 4 m² predstavuje pozemok pod energetickým zariadením kupujúceho a parcela CKN č. 5504/5 o výmere 21 m² predstavuje jeho manipulačný priestor.
- 1.3. Mestské zastupiteľstvo Mesta Banská Štiavnica konané dňa 22.6.2022 schválilo uznesením č. 78/2022 odpredaj novovytvorenej parcely CKN p.č. 5504/4 o výmere 4 m², vedená ako zastavané plochy a nádvoria a novovytvorenej parcely CKN p.č. 5504/5 o výmere 21 m², vedená ako zastavané plochy a nádvoria, ktoré vznikli odčlenením z pôvodnej EKN p.č. 6577/1 podľa geometrického plánu č. 36746436-060/2021 zo dňa 5.11.2021 v prospech spoločnosti Stredoslovenská distribučná, a.s., za celkovú kúpnu cenu vo výške 950,00 €.

Článok 2.

- 2.1. Predávajúci predáva časť nehnuteľnosti opísanej v článku 1. bod 1.1. tejto zmluvy, a to novovytvorenú CKN p.č. 5504/4 o výmere 4 m², vedená ako zastavané plochy a nádvoría a novovytvorenú CKN p.č. 5504/5 o výmere 21 m², vedenú ako zastavané plochy a nádvoría pre k.ú. Banská Štiavnica a kupujúci uvedenú nehnuteľnosť a to novovytvorenú CKN p.č. 5504/4 o výmere 4 m² a novovytvorenú CKN p.č. 5504/5 o výmere 21 m² kupuje do svojho výlučného vlastníctva.

Článok 3.

- 3.1. Kúpna cena prevádzanej nehnuteľnosti bola stanovená v zmysle Znaleckého posudku č. 80/2022 zo dňa 15.4.2017 celkovo na sumu 950,00 €.
- 3.2. Kúpnu cenu vo výške 950,00 € uhradí kupujúci predávajúcemu na základe tejto zmluvy do 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho a to na bankový účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

Článok 4.

- 4.1. Táto zmluva nadobúda platnosť a obligačnoprávnú účinnosť deň nasledujúci po dni jej zverejnenia Predávajúcim v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka a vecnoprávnú účinnosť dňom vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Kupujúci nadobúda vlastnícke právo k predmetu kúpy dňom nadobudnutia účinnosti rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.
- 4.2. Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy na predmete kúpy neviazu žiadne iné ťarchy, vecné bremená ani iné práva tretích osôb, ktoré by bránili nadobudnutiu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho, alebo bránili alebo obmedzovali užívaniu predmetu kúpy.
- 4.3. Predávajúci týmto splnomocňuje Kupujúceho na všetky právne úkony, vo vzťahu k príslušnému Okresnému úradu, katastrálnemu odboru, smerujúce k vkladu vlastníckeho práva podľa obsahu tejto Zmluvy. Toto splnomocnenie dáva v rozsahu všetkých úkonov spojených s vecou v zmysle predchádzajúcej vety, a to najmä podávania a prijímania písomností, žiadostí, návrhov, vyjadrení, riadnych a mimoriadnych opravných prostriedkov, uzatvárania dohôd a zmierov v mene a na účet splnomocniteľov, atď., a to v rozsahu v akom právo na tieto úkony patria splnomocniteľom, v zmysle príslušných právnych predpisov, to všetko i vtedy, keď je podľa právnych predpisov potrebné osobitné splnomocnenie. Kupujúci toto splnomocnenie v zmysle predchádzajúcej vety v celom rozsahu prijíma.
- 4.4. Návrh na vklad vlastníckeho práva bude podaný kupujúcim po podpísaní tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami. Kupujúci znáša poplatky spojené s vkladom kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností.
- 4.5. Predávajúci prehlasuje, že kupujúci nie je osobou podľa §9a ods. 6 a ods. 7 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Článok 5.

- 5.1. Meniť alebo dopĺňať obsah tejto Zmluvy je možné len po vzájomnej dohode zmluvných strán formou chronologicky očíslovaných písomných dodatkov, podpísaných osobami na to oprávnenými.
- 5.2. Zmluvné strany vyhlasujú, že svoju vôľu v tejto zmluve prejavili slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, s jej obsahom súhlasia bez výhrad, doplnkov a iných zmien, že zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok; Zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak tohto súhlasu tú / ten vlastnoručne podpisujú.

5.3.Zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých predávajúci obdrží 2 vyhotovenias, kupujúci obdrží 2 vyhotovenia a 2 vyhotovenia sú určené pre príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor.

Banská Štiavnica, dňa 07.07.2022

Žilina, dňa 18.07.2022

Predávajúci:

Kupujúci:

Stredoslovenská distribučná, a.s.

Mesto Banská Štiavnica

Mgr. Nadežda Babiaková, primátorka mesta

JUDr. Marián Cesnek

riaditeľ sekcie Právne