

ZMLUVA
O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA
uzatvorená podľa § 151n až § 151p Občianskeho zákonníka

medzi účastníkmi:

1. Stredoslovenská distribučná, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina

V zastúpení: JUDr. Marián Cesnek, riaditeľ Sekcie Právne

IČO: 36442151

DIČ: 2022187453

IČ DPH: SK 2022187453

IBAN: SK44 0200 0000 00214355 0551

Bankové spojenie: VÚB a. s. Žilina

Stredoslovenská distribučná a. s. Žilina je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina v oddiele: Sa, vložka číslo 10514/L

ako oprávneným z vecného bremena

2.

Mesto Banská Štiavnica

Sídlo

Radničné námestie č. 1/1, 969 24 Banská Štiavnica, SR

V zastúpení

Mgr. Nadežda Babiaková, primátorka mesta

IČO

00320501

DIČ

2021107308

ako povinným z vecného bremena

za týchto podmienok:

I.

Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena v prospech Stredoslovenskej distribučnej, a. s. ako oprávneného z vecného bremena (ďalej len oprávnený) spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí (elektrického vedenia) a k nemu prislúchajúcemu ochrannému pásu v zmysle platných predpisov za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie vedenia so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období na časti pozemku pre k.ú. Banská Štiavnica na LV č. 3076 a to EKN p.č. 6577/1 o výmere 4512 m², vedenej ako ostatná plocha, v rozsahu dielu č. 1 o výmere 34 m² a EKN p.č. 1866/1 o výmere 3.602, vedenej ako ostatná plocha, v rozsahu dielu č. 2 o výmere 49 m², vyznačené geometrickým plánom č. 36746436-061/2021 zo dňa 9.11.2021, vypracovaným REALITY SERVICE, s.r.o., IČO: 34746436, overeným Okresným úradom Banská Štiavnica, katastrálnym odborom dňa 29.11.2021 pod číslom G1-356/2021.

Citovaná nehnuteľnosť je dotknutá realizáciou stavby: „11704-Banská Štiavnica – Novomestského- rekonštrukcia 331/ts/b.stiavnica_Okrúhla“.

Vlastníctvo nehnuteľnosti, ktorá bude zaťažená vecným bremenom, je evidované Okresným úradom Banská Štiavnica, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 3076 pre katastrálne územie Banská Štiavnica v prospech Mesta Banská Štiavnica ako povinného z vecného bremena (ďalej len povinný).

II.

Dohodnuté podmienky zmluvy

Právo zodpovedajúce vecnému bremenu spočíva v práve uloženia inžinierskych sietí (elektrického vedenia) a k nemu prislúchajúcemu ochrannému pásu v zmysle platných predpisov za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie vedenia so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období na časti pozemku pre k.ú. Banská Štiavnica na LV č. 3076 a to EKN p.č. 6577/1 o výmere 4512 m², vedenej ako ostatná plocha, v rozsahu dielu č. 1 o výmere 34 m² a EKN p.č. 1866/1 o výmere 3.602, vedenej ako ostatná plocha, v rozsahu dielu č. 2 o výmere 49 m², vyznačené geometrickým plánom č. 36746436-061/2021 zo dňa 9.11.2021, vypracovaným REALITY SERVICE, s.r.o., IČO: 34746436, overeným Okresným úradom Banská Štiavnica, katastrálnym odborom dňa 29.11.2021 pod číslom G1-356/2021.

Práva zodpovedajúce vecnému bremenu oprávnený z vecného bremena prijíma a povinný z vecného bremena je povinný opísané právo vyplývajúce z vecného bremena strpieť.

Povinný týmto prehlasuje, že k predmetnej nehnuteľnosti sa neviažu iné ťarchy ani vecné bremená, ktoré by zásadným spôsobom zasahovali do práv oprávneného, vyplývajúcich z tejto zmluvy.

III.

Odplata za zriadenie vecného bremena

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že opísané vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú a bezodplatne.

IV.

Ďalšie dojednania

Zmluvné strany sú si vedomé, že táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania, pričom vecnoprávne účinky vzniku vecného bremena k nehnuteľnostiam nastávajú právoplatným rozhodnutím o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Povinný z vecného bremena týmto splnomocňuje Oprávneného z vecného bremena na všetky právne úkony, vo vzťahu k príslušnému Okresnému úradu, katastrálnemu odboru, smerujúce k vkladu vecného bremena podľa obsahu tejto Zmluvy. Toto splnomocnenie dáva v rozsahu všetkých úkonov spojených s vecou v zmysle predchádzajúcej vety, to všetko i vtedy, keď je podľa právnych predpisov potrebné osobitné splnomocnenie. Oprávnený z vecného bremena toto splnomocnenie v zmysle predchádzajúcej vety v celom rozsahu prijíma.

Návrh na vklad vecného bremena bude podaný oprávneným z vecného bremena po podpísaní tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami. Oprávnený z vecného bremena znáša poplatky spojené s vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností.

V.

Vklad na list vlastníctva

Na základe tejto zmluvy vykoná Okresný úrad Banská Štiavnica, katastrálny odbor tento vklad:

- **na LV č. 3076 pre katastrálne územie Banská Štiavnica:**

do C – LV: vecné bremeno v prospech Stredoslovenskej distribučnej a. s., IČO: 36442151, Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí (elektrického vedenia) a k nemu prislúchajúcemu ochrannému pásu v zmysle platných predpisov za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie vedenia so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období na časti pozemku EKN p.č. 6577/1 o výmere 4512 m², vedenej ako ostatná plocha, v rozsahu dielu č. 1 o výmere 34 m² a EKN p.č. 1866/1 o výmere 3.602,

vedenej ako ostatná plocha, v rozsahu dielu č. 2 o výmere 49 m², vyznačené geometrickým plánom č. 36746436-061/2021 zo dňa 9.11.2021, vypracovaným REALITY SERVICE, s.r.o., IČO: 34746436, overeným Okresným úradom Banská Štiavnica, katastrálnym odborom dňa 29.11.2021 pod číslom G1-356/2021.

VI.

Záverečné ustanovenia

Táto zmluva o zriadení vecného bremena bola vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých dve vyhotovenia obdrží povinný z vecného bremena, dve vyhotovenia oprávnený a dve vyhotovenia sú určené pre potreby Okresného úradu Banská Štiavnica, katastrálny odbor.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami, obligačnú účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia a vecnoprávnu účinnosť dňom vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Všetky práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce im z tejto zmluvy sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.

Zmluva bola schválená dňa 22.6.2022 uznesením mestského zastupiteľstva číslo 77/2022 a bola zverejnená dňa na webovom sídle Mesta Banská Štiavnica.

Účastníci tejto zmluvy svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.

V Banskej Štiavnici, 7.7.2022

V Žiline, dňa 18.07.2022

.....
povinný z vecného bremena
Mgr. Nadežda Babiaková
primátorka mesta

.....
oprávnený z vecného bremena
JUDr. Marián Cesnek
riaditeľ Sekcie Právne