

Majet. č.: 3345/2022 Ba
Zmluva č.: 103/2022

KÚPNA ZMLUVA
uzatvorená podľa § 588 a nasl. OZ

Zmluvné strany:

Predávajúci: **Mesto Bardejov**
Radničné námestie 16, 085 01 Bardejov
zast. MUDr. Borisom Hanuščakom, primátorom mesta
IČO: 00 321 842, DIČ: 2020622923
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN: SK81 0200 0000 0039 0381 3153

Kupujúci: **ALFA PRO CONCEPT s.r.o.**
Duklianska 4340, 085 01 Bardejov
zast. Mgr. Darina Selmani, konateľ spoločnosti
IČO : 44452870

uzatvárajú túto zmluvu:

I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností:

- parc. **CKN 3803/17** o výmere **438 m²**, kultúra pozemku – zastavaná plocha a nádvorie

v k. ú. Bardejov, evidovanú na Okresnom úrade Bardejov, katastrálny odbor na LV 6279 pod B1 v podiele 1/1.

II.

Predávajúci predáva nehnuteľnosť podľa GO plánu č. 37119192-83/2022 zo dňa 28.06.2022, úradne overeného dňa 21.07.2022 pod G1-644/2022 novovytvorenú parcelu **CKN 3803/25 o výmere 252 m², zastavaná plocha a nádvorie** v k.ú. Bardejov kupujúcemu a kupujúci túto nehnuteľnosť kupuje do svojho výlučného vlastníctva.

III.

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene v súlade s uznesením MsZ č. 99/2022 zo dňa 23.06.2022 podľa znaleckého posudku č. 139/2022 zo dňa 07.06.2022 vo výške **25 € / 1 m² + 10 %**.

Kúpnu cenu za predmet prevodu vo výške (252 m² x 27,50 €/m²) **6.930,- €**, **slovom šesťtisícdeväťstotridsať eur** uhradí kupujúci do 7 dní od podpísania zmluvy.

V prípade omeškania je kupujúci povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % za každý aj začatý deň omeškania, čím nie je dotknuté právo predávajúceho na úroky z omeškania. Ak kupujúci nezaplatia kúpnu cenu ani v lehote, ktorú im predávajúci dodatočne poskytne, má predávajúci právo od tejto zmluvy odstúpiť a požadovať zmluvnú pokutu vo výške 690 €, s čím kupujúci súhlasí.

Vedúci oddelenia: JUDr. Vladimír Poticný

Podpis:



e-mail : vladimir.poticny@bardejov.sk

IČO: 00321842 | DIČ: 2020 622923 | www.bardejov.sk

IV.

Kupujúci prehlasuje, že pozná (fyzický i právny) stav predmetnej nehnuteľnosti a v tomto stave ju preberajú do svojho výlučného vlastníctva.

Kupujúci prehlasuje, že je oboznámený s platným Územným plánom Mesta Bardejov a možnosťami využitia prevádzanej nehnuteľnosti.

Kupujúci berie na vedomie existenciu inžinierskych sietí a nežiada ich vytýčenie.

V.

Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetnej nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľností.

Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci po zaplatení celej kúpnej ceny a všetkých nákladov súvisiacich s prevodom nehnuteľnosti.

Poplatky spojené s prevodom hradí kupujúci.

Zmluvne strany sa dohodli, že náklady za vypracovanie znaleckého posudku č. 139/2022 zo dňa 07.06.2022 vo výške **180 €** a geometrického plánu vo výške **300 €**, uhradí kupujúci do 7 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy v prospech účtu číslo **IBAN: SK70 0900 0000 0050 5698 5200** vedeného v Slovenskej sporiteľni, a.s..

VI.

Tento predaj schválilo Mestské zastupiteľstvo v Bardejove na svojom zasadnutí dňa 23.06.2022 uznesením č. 99/2022.

Mesto Bardejov prehlasuje, že boli splnené všetky podmienky stanovené paragrafom 9a zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Zmluvné strany sú odo dňa podpisu tejto zmluvy viazané jej obsahom, pričom zmluva nadobúda účinnosť dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností po zverejnení v Centrálnom registri zmlúv na www.crz.gov.sk.

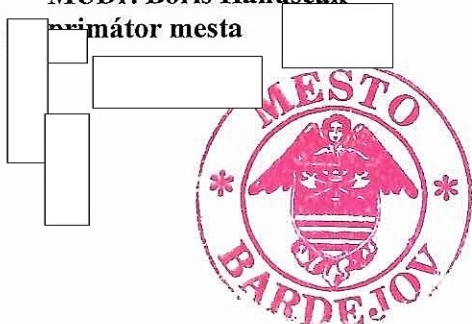
Zmluva je vyhotovená v 7 rovnopisoch, z ktorých 2 sa použijú na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, 4 obdrží predávajúci a 1 kupujúci.

Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.

Bardejove dňa **29 -07- 2022**

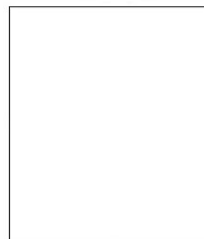
Predávajúci:

Za Mesto Bardejov
MUDr. Boris Hanuščák
primátor mesta



Kupujúci:

Za ALFA PRO CONCEPT s.r.o.
Mgr. Darina Selmani
konateľ spoločnosti



Vedúci oddelenia: JUDr. Vladimír Potičný

Podpis:

.....

e-mail : vladimir.poticny@bardejov.sk