

319/2022

## MANDÁTNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 566 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka  
v znení neskorších predpisov

### I. Zmluvné strany

Mandant: Mesto Stará Ľubovňa  
Sídlo: Obchodná 1, 064 01 Stará Ľubovňa  
Štatutárny zástupca: PhDr. Ľuboš Tomko – primátor mesta  
Zástupca na rokovanie: Mgr. Aleš Solár - prednosta  
IČO: 00330167  
DIČ: 2020698812  
Bankové spojenie: VÚB Banka  
Číslo účtu: SK61 0200 0000 0000 1222 5602

Mandatár: Ing. Ján Kunák  
Sídlo: .....  
Zástupca na rokovanie: Ing. Ján Kunák  
Reg. č. oprávnenia: 314  
Zapísaný v: Registri Ministerstva dopravy a výstavby SR  
DIČ: 1023328042  
Bankové spojenie: OTP Banka Slovensko, a.s.  
Číslo účtu: SK46 5200 0000 0000 1020 3725

### II. Predmet zmluvy

Mandatár sa zaväzuje, že v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve a za podmienok v nej uvedených vykoná pre mandanta na jeho účet dozor, kontrolu a poskytne súčinnosť pri spracovaní diela „Zmeny a doplnky č. 3 ÚPN mesta Stará Ľubovňa“ v rozsahu podľa č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a mandant sa zaväzuje zaplatiť mandatárovi dohodnutú odmenu uvedenú v čl. IV. tejto zmluvy.

### III. Čas a etapy plnenia

1. Mandatár sa zaväzuje, že predmet zmluvy bude vykonávať v nasledovných termínoch:

1. etapa:

- Prípravné práce:  
T: do 3 týždňov od podpísania tejto zmluvy
- Prerokovanie návrhu zmien a doplnkov č. 3 územného plánu mesta Stará Ľubovňa (ďalej len „ZaD“)  
T: do 3 týždňov od predloženia návrhu ZaD územného plánu

- Predloženie návrhu na schválenie ZaD územného plánu  
T: do 4 týždňov od ukončenia procesu prerokovania návrhu ZaD územného plánu

2. etapa:

- Ukončenie prác odovzdaním čistopisu ZaD územného plánu a predložením registračného listu na Ministerstvo dopravy a výstavby SR (ďalej len „MDaV SR“)  
T: do 4 týždňov od schválenia ZaD územného plánu

2. Mandatár sa zaväzuje vykonať pre mandanta nasledovnú činnosť:

- Účasť na pracovných rokovaní počas celého procesu realizácie diela
- Poskytnutie súčinnosti pri spracovávaní ZaD územného plánu
- Kontrola vypracovania dokumentácie návrhu zmien a doplnkov
- Účasť na prerokovaní návrhu zmien a doplnkov a na vyhodnotení pripomienok
- Kontrola úpravy dokumentácie zmien a doplnkov podľa akceptovaných pripomienok
- Účasť na schválení dokumentácie zmien a doplnkov
- Kontrola vypracovania čistopisu dokumentácie zmien a doplnkov podľa pokynov na jeho vypracovanie
- Predloženie registračného listu na MDAV SR na základe čistopisu dokumentácie zmien a doplnkov územného plánu

#### IV. Odmena mandatára a jej splatnosť

- Mandant sa zaväzuje zaplatiť mandatárovi za všetky činnosti vykonané pre mandanta podľa tejto zmluvy odmenu vo výške **2 400,00 EUR s DPH**.
- Zmluvné strany sa dohodli, že pri oceňovaní prác a výkonov sa uplatní Odporúčany postup pri dohadovaní cien za obstaranie a spracovanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie - I. vydanie, R UNIKA, 2012.
- Dohodnutá odmena zahŕňa všetky náklady mandatára, ktoré účelne vynaloží pri plnení svojich činností.
- Financovanie predmetu zákazky sa bude realizovať bezhotovostným platobným stykom bez poskytnutia zálohy alebo preddavku, a to na základe predložených faktúr. Mandatár je oprávnený jednotlivé faktúry vyhotoviť a mandantovi doručiť po ukončení jednotlivých etáp. Faktúra bude mať náležitosti daňového dokladu v zmysle platného a účinného zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty.
- Podkladom pre úhradu odmeny bude faktúra vystavená mandatárom takto:
 

- po prerokovaní návrhu ZaD a jeho predložení MZ na schválenie	1 400,- €
- po 4 týždňoch od predloženia registračného listu na MDAV SR	1 000,- €
- Faktúra je splatná do 15 dní od jej doručenia mandantovi.
- Mandatár doručí faktúru na adresu: Mestský úrad, Obchodná 1, 064 01 Stará Ľubovňa.

#### V. Záväzky mandatára

- Mandatár sa zaväzuje, že pre mandanta vykoná dozor, kontrolu a poskytne súčinnosť pri spracovaní diela v rozsahu podľa Zmluvy o dielo uzatvorenej medzi Mestom Stará Ľubovňa a zhotoviteľom na vypracovanie Zmien a doplnkov č. 3 ÚPN Mesta Stará Ľubovňa



- Lubovňa a v zmysle stavebného zákona.
2. Mandatár je oprávnený vykonať úkony spojené s činnosťou podľa tejto zmluvy na základe splnomocnenia, ktoré tvorí prílohu tejto mandátnej zmluvy.
  3. Mandatár prehlasuje, že na činnosť uvedenú v čl. II. a III. tejto zmluvy má oprávnenie v zmysle § 2a stavebného zákona.
  4. Mandatár je povinný konať v mene mandanta osobne a nie je oprávnený na svoju činnosť používať iné osoby.
  5. Mandatár sa zaväzuje nekonať v rozpore s oprávnenými záujmami mandanta a nezneužívať poznatky získané v rámci spolupráce s mandantom.
  6. Mandatár zodpovedá za škody, ktoré mandantovi spôsobí svojim prípadným neodborným a nekvalifikovaným postupom v rámci výkonu svojej činnosti a neplnením povinností z tejto zmluvy.

#### **VI. Záväzky mandanta**

1. Mandant sa zaväzuje poskytnúť mandatárovi všetky informácie, údaje a podklady, ktoré sú potrebné na plnenie predmetu zmluvy.
2. Mandant je povinný poskytnúť mandatárovi všetkú potrebnú súčinnosť tak, aby mandatár mohol riadne a včas vykonávať svoje činnosť.
3. V prípade omeškania mandanta s úhradou faktúry má mandatár právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z fakturovanej ceny za každý deň omeškania.
4. V prípade, že dôjde k zrušeniu alebo odstúpeniu od tejto zmluvy z dôvodov na strane mandanta, bude mandatár práce rozpracované ku dňu zrušenia alebo odstúpenia fakturovať vo výške vzájomne dohodnutého rozsahu vykonaných prác.

#### **VII. Trvanie zánik zmluvy**

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, do 4 týždňov po predložení registračného listu na Ministerstvo dopravy a výstavby SR vyhotoveného na základe čistopisu diela.
2. Zmluva môže byť ukončená:
  - a) na základe písomnej dohody oboch zmluvných strán,
  - b) výpoveďou v súlade s § 574 a § 575 Obchodného zákonníka,
  - c) odstúpením od zmluvy v prípade porušenia povinností zmluvných strán vyplývajúcich z čl. V. a čl. VI., pričom na možnosť odstúpenia musí byť druhá zmluvná strana písomne upozornená.
3. Odstúpenie od zmluvy musí mať písomnú formu a musí byť preukázateľne doručené druhej zmluvnej strane. Účinky odstúpenia od zmluvy nastanú dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane. Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán z tejto zmluvy. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nároku na náhradu škody vzniknutej porušením.
4. Odstúpenie od zmluvy sa však nedotýka nároku na náhradu škody vzniknutej porušením zmluvy.
5. V prípade, ak dôjde k zániku zmluvy z dôvodu odstúpenia, vzniká mandantovi nárok na zmluvnú pokutu jednorázovo vo výške 30 eur.
6. Zaplatenie zmluvnej pokuty zo strany mandatára nemá vplyv na prípadné nároky mandanta na náhradu škody.

### VIII. Záverečné ustanovenia

1. Táto mandátna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
2. Zmluva je uzatvorená v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v registri povinnou osobou.
3. Doručovanie sa podľa Zmluvy uskutočňuje vždy na adresu Zmluvnej strany uvedenej v záhlaví Zmluvy. V prípade zmeny adresy pre doručovanie sú Zmluvné strany povinné sa o tejto skutočnosti bez omeškania vzájomne informovať. Pokiaľ nebude možné písomnosť opakovane doručiť na poslednú známu adresu pre doručovanie, považuje sa písomnosť za doručeníu tretím dňom potom, kedy sa ako nedoručiteľná vrátila odosielateľovi.
4. Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia Obchodným zákonníkom, prípadne ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.
5. Zmeny a doplnky k tejto zmluve môžu byť urobené len písomným dodatkom podpísaným obidvoma zmluvnými stranami.
6. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých dve obdrží mandant a dve mandatár.
7. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy vyhlasujú, že sa dôkladne oboznámili s jej obsahom, rozumejú mu a vyhlasujú, že zmluvu nepodpísali v tiesni, ani za inak nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
8. Prílohu tejto zmluvy tvorí: Splnomocnenie pre mandatára.

V Starej Ľubovni ..... 27. 7. 2022

Mandatár: .....

Ing. Ján Kunák

Ing.  
k  
0640

Mandant: .....

PhDr. Ľuboš Tomko  
primátor mesta

CVIČNA