

DODATOK č. 01/2022 k ZMLUVE č. 041/2021 O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

uzatvorený v súlade s čl. 10 bodom 3 Zmluvy o nájme nebytových priestorov č.041/2021 v súlade so zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

medzi

Zmluvnými stranami:

Názov:	EKO - podnik verejnoprospešných služieb
so sídlom:	Halašova 20, 832 90 Bratislava
zastúpený:	JUDr. Daniel Hulín
IČO:	491 870
IČ DPH:	SK2020887022
bankové spojenie:	Prima banka Slovensko, a.s.
číslo účtu:	SK04 5600 0000 0018 0570 7008
e-mail adresa:	@ekovps.sk
/ďalej aj „ Prenajímateľ “/	

a

Názov:	Focus media-store s.r.o.
Sídlo:	Nitrianska 1729/5, 927 05 Šaľa
IČO:	45 302 944
IČ DPH:	SK2023005930
Štatutárny zástupca:	Gabriel Dudás
Registračné číslo/zapísaný:	OR OS Trnava, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 25154/T
Bankové spojenie:	
Číslo účtu:	
e-mail adresa:	

/ďalej aj „**Nájomca**“ a spolu s Prenajímateľom ďalej aj „**Zmluvné strany**“/

Článok 1 Úvodné ustanovenia

- 1.1 Zmluvné strany uzavreli dňa 18.12.2020 Zmluvu č. 041/2021 o nájme nebytových priestorov (ďalej len ako „Zmluva“), ktorej predmetom je prenájom nebytových priestorov v Budove Tržnice nachádzajúcej sa na Šancovej ulici č.112 v Bratislave.
- 1.2 Nakoľko počas doby nájmu vznikol na strane prenájomcu záujem na zmenu rozsahu v predmete nájmu, zmluvné strany sa dohodli na nasledovnej zmene a doplnení Zmluvy, za účelom čoho uzatvárajú tento Dodatok č. 1/2022 k nájomnej zmluve (ďalej len ako „Dodatok“).

Článok 2 Predmet dodatku

2.1 Zmluva sa mení tak, že čl. 6 Nájomné a súvisiace platby, Platobné podmienky, ods.6.2 sa nahrádza novým textom, ktorý znie:

Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške 278,92 EUR bez DPH /ďalej aj „Nájomné“/ za každý aj začatý mesiac nájmu v období od 1.8.2022 do 31.1.2023. V prípade, že je Nájomca registrovaným platcom DPH, k Nájomnému bude pripočítaná DPH platná v čase zdaniteľného plnenia. Celková cena Nájomného a lehoty splatnosti budú uvedené vo Faktúre/Splátkovom kalendári – s náležitostiami daňového dokladu v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z., ktorý tvorí Prílohu č. 3 tejto Zmluvy. Okamihom doručenia novej Faktúry/Splátkového kalendára Nájomcovi sa táto stáva dňom doručenia neoddeliteľnou prílohou tejto Zmluvy a nahrádza predchádzajúcu Faktúru/Splátkový kalendár. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že v prípade skončenia nájmu podľa tejto Zmluvy, lehota splatnosti posledného plnenia v prospech Prenajímateľa (teda Nájomného a zálohy na úhrady nezahrnuté v Nájomnom, prípadne iných plnení podľa tejto Zmluvy) sa posúva na pätnásty (15.) deň posledného mesiaca trvania nájmu podľa tejto Zmluvy, bez ohľadu na to, čo bude uvedené v ostatnej Faktúre/Splátkovom kalendári, čo Nájomca berie na vedomie a nemá voči tomu žiadne námietky. Táto posledná úhrada sa stáva splatnou priamo na základe dojednania v tejto Zmluve. V cene nájomného je započítané zľava vo výške 50% poskytnutá prenájomcom a to z dôvodu zachovania činnosti oboch prevádzok prevádzkovaných nájomcom počas obdobia, ktoré je poznačené výrazným zdražovaním surovín a energií, ako podpora počas poklesu kúpyschopnosti návštevníkov Tržnice. V cene nájmu sú tak isto započítané poplatky za užívanie dvoch (1/prevádzka) parkovacích miest určených pre nájomníkov objektu.

2.2 Ostatné ustanovenia Zmluvy ostávajú nezmenené.

Článok 3 Spoločné a záverečné ustanovenia

- 3.1 Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu oboma Zmluvnými stranami. Dodatok nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na internetovej stránke prenájomcu v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka. Nájomca berie na vedomie, že na nadobudnutie účinnosti Dodatku sa vyžaduje jeho zverejnenie prostredníctvom CRZ, s čím súhlasí.
- 3.2 Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, úmyselne neuviedli druhú stranu do omylu, a že všetky tu uvedené vyhlásenia a ustanovenia tohto Dodatku obsahujú ich slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu, prejavenu bez tiesne alebo nápadne nevýhodných podmienok.
- 3.3 Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si tento Dodatok pozorne prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak ich súhlasu so všetkými jeho ustanoveniami ho podpisujú.
- 3.4 Tento Dodatok je vyhotovený v 2 rovnopisoch, prenájomca obdrží 1 rovnopis a nájomca 1 rovnopis.

Zmluvná strana:

EKO – podnik verejnoprospešných služieb

zast: JUDr. Daniel Hulín

..... dňa 27.7.2022

odtlačok pečiatky a podpis

Zmluvná strana:

Focus media-store s.r.o.

zast: Gabriel Dudás

..... dňa 27.7.2022.

odtlačok pečiatky a podpis

FAKTÚRA č. 12022047

Variabilný symbol: 12022047

K zmluve číslo: 41/2021

Účel nájmu: predaj - potraviny, predaj káva, zákusky, kaviarenské služby

Predmet podnikania: poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu

Odberateľ: Focus media-store s.r.o.

Adresa: Nitrianska 1729/5, 927 05 Šaľa

IČO: 45 302 944

IČ DPH: SK2023005930

Prevádzkár: 87 A, 87, 88 A, 88, 46, 47, 65S-68S

plocha: 80,55 m²

Predmet nájmu	jednotková cena	jednotka	množstvo	jednotka	spolu [€] ročne	spolu [€] mesačne
prevádzkár	150,00	€	27,17	m ²	4 075,50	339,63
samostatný sklad	75,00	€	32,38	m ²	2 428,50	202,38
zaujatie priestoru	10,00	€	19,00	m ²	190,00	15,83
parkovisko	240,00	€	2,00		480,00	40,00
spolu					7 174,00	597,83
zľava z nájmu vo výške 50% 8/2022-1/2023			50,00%		3347,00	278,92
Celkom za predmet nájmu po zľave:					7 174,00	278,92
Celkom za služby [V+N]:					7 716,60	643,05
1. Teplá úžitková voda	10,7040	€/m ³ /rok	0,00	m ³	0,00	0,00
2. Vzduchotechnika	43,3689	€/m ² /rok	40,55	m ²	1 758,61	146,56
3. Chladenie	18,4366	€/m ² /rok	40,55	m ²	747,60	62,31
4. Poriadková služba/Vlastná ochrana	11,2817	€/m ² /rok	59,55	m ²	671,83	55,99
5. Upratovanie	3,8725	€/m ² /rok	59,55	m ²	230,61	19,22
6. Deratizácia/dezinsekcia/dezinfekcia	3,7326	€/m ² /rok	59,55	m ²	222,28	18,53
7. Fond údržby a opráv	60,0000	€/náj./rok	1	nájomca	60,00	5,00
8. Hygienické zariadenia	60,0000	€/náj./rok	2,0	koeficient	120,00	10,00
Spolu za služby "V" :						317,61
9. Elektrická energia priama	0,2538	€/kWh	8 000,00	kWh/rok	2 030,40	169,20
10. Elektrická energia réžijná	6,6935	€/m ² /rok	40,55	m ²	271,42	22,62
						191,82
11. Odpad základný	125,0000	€/prev./rok	2	prev.	250,00	20,84
12. Odpad zvýšený	187,5000	€/prev./rok				
13. Odpad znížený	62,5000	€/prev./rok				
						20,84
14. Kúrenie	20,0288	€/m ² /rok	59,55	m ²	1 192,72	99,40
15. Vodné a stočné	2,0120	€/m ³ /rok	51,90	m ³	104,42	8,71
16. Zrážková voda	0,7127	€/m ² /rok	78,55	m ²	55,98	4,67

Spolu za služby "N" : 325,44

SPLÁTKOVÝ KALENDÁR - FAKTÚRA

Variabilný symbol: 12022047 (Zhodnú VS používať pri všetkých jednotlivých úhradách faktúr v I)
K zmluve číslo: 41/2021
Odberateľ: Focus media-store s.r.o.
Adresa: Nitrianska 1729/5, 927 05 Šaľa
IČO: 45 302 944 IČ DPH: SK2023005930

Ceny sú uvádzané v €

pol.č.	nájom bez DPH	nájom DPH 20 %	nájom s DPH	služby bez DPH	služby DPH 20 %	služby s DPH	spolu k úhrade	uhradiť do	dátum dodania nájomu a služieb
1									
2									
3									
4									
5									
6									
7									
8	278,92	55,78	334,70	643,05	128,60	771,65	1 106,35	31.08.2022	31.08.2022
9	278,92	55,78	334,70	643,05	128,60	771,65	1 106,35	30.09.2022	30.09.2022
10	278,92	55,78	334,70	643,05	128,60	771,65	1 106,35	31.10.2022	31.10.2022
11	278,92	55,78	334,70	643,05	128,60	771,65	1 106,35	30.11.2022	30.11.2022
12	278,92	55,78	334,70	643,05	128,60	771,65	1 106,35	31.12.2022	31.12.2022