

Nájomná zmluva na pozemok

Zmluvné strany:

1. Prenajíateľ: Obec Spišský Hrhov
SNP 10
053 02 Spišský Hrhov
IČO: 00329592
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
Číslo účtu: SK32 0200 0000 0009 2602 8592

(ďalej len „prenajíateľ“)

2. Nájomca: Marek Tatarko
 ý Hrhov

(ďalej len „nájomca“)

uzavreli túto nájomnú zmluvu:

I. Predmet nájmu

Predmetom nájomného vzťahu je časť pozemku, parcela registra „C“ parcelné číslo 490/5, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 150 m² zapísaný na liste vlastníctva č.1 v katastrálnom území obce Spišský Hrhov.

II. Doba nájmu

Prenajíateľ prenajíma predmet nájmu na dobu neurčitú od 1. 5. 2022.

III. Cena nájmu

1. Cena nájmu za prenajaté pozemky je stanovená na 20,00 € za kalendárny rok. Uznesenie č. 21/2022 zo dňa 28. 4. 2022
2. Nájomné za ďalšie obdobie zaplatí nájomca vždy do 31.12. príslušného roka v zmysle platných právnych predpisov bez vyzvania prenajíateľa.
3. Pre prípad omeškania s platením dohodnutého nájomného sa nájomca a prenajíateľ dohodli, že nájomca zaplatí prenajíateľovi úrok z omeškania vo výške 0,07 % z dlžného nájomného za každý omeškaný deň.
4. Prenajíateľ si vyhradzuje právo úpravy cien v prípade zmien platných právnych predpisov. Takto vykonanú úpravu ceny nájmu oznámi prenajíateľ nájomcovi písomne.

IV. Podmienky nájmu

1. Nájomca bude uhrádzať nájomné v zmysle zmluvných dojednaní.
2. Čistotu, poriadok a údržbu na prenajatom pozemku zabezpečí nájomca počas celej doby nájmu.
3. Nájomca bol oboznámený so stavom predmetu nájmu a preberá ho v stave v akom sa nachádza pri podpise tejto zmluvy.
4. Nájomca môže uskutočňovať ohlásené stavebné úpravy a udržiavacie práce na základe § 57 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a noviel.

V. Skončenie nájmu

1. Zmluvné strany môžu nájomný vzťah založený touto zmluvou skončiť kedykoľvek dohodou zmluvných strán.
2. Odstúpiť od zmluvy môže tak nájomca ako aj prenajímateľ z dôvodov uvedených v § 679 Občianskeho zákonníka.
3. Prenajímateľ môže vypovedať nájomný vzťah kedykoľvek bez udania dôvodu, v trojmesačnej výpovednej lehote, pričom výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.

VI. Záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ nie je v zmluve uvedené inak, riadia sa vzájomné vzťahy účastníkov Občianskym zákonníkom.
2. Túto zmluvu možno meniť alebo doplniť iba písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva obsahuje ich slobodne, určite a vážne prejavenú vôľu, bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpísali.
4. Táto nájomná zmluva je vypracovaná v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.

Spišský Hrhov 30. 4. 2022

.....
prenajímateľ



.....
nájomca