

# ZMLUVA O DIELO č. 11-07-2022

uzatvorená podľa § 536 a ust. Obchodného zákonníka č.513/91 Zb. v znení neskorších predpisov

## 1. Zmluvné strany

### **I. Objednávateľ :** **SPRÁVA MAJETKU MESTA MYJAVA, s.r.o.**

Sídlo: M. R. Štefánika 560/4, 907 14 Myjava  
Štatutárny zástupca : Ing. Jaroslav **KRČ-ŠEBERA** – konateľ spoločnosti  
IČO: 36 268 071  
IČ DPH: SK2021939414  
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.  
Číslo účtu IBAN: SK10 0900 0000 0051 7153 8430  
Zapísaný v: OR OS Trenčín, Odd.:Sro, Vl.č.:18886/R

(ďalej len objednávateľ)

### **II. Zhotoviteľ:** **TRANSTAV TT s.r.o.**

Sídlo: Jazdecká 9119/46M, 917 08 Trnava  
IČO: 44 082 371  
DIČ: 2022579009  
IČ DPH: SK2022579009  
Štatutárny orgán: Viktor GAŽO - konateľ spoločnosti  
Bankové spojenie: Tatra banka a.s.  
Číslo účtu IBAN: SK94 1100 0000 0029 4103 3962  
Zapísaný v: OS Trnava, oddiel Sro, vložka č. 21726/T  
Osoby oprávnené rokovať vo veciach odovzdania, prevzatia a vedenia stavby:  
Bc. Viktor **GAŽO**, Ing. Juraj **ŠUJAN** (+421 904 847 030)

(ďalej len „zhotoviteľ“)

## 2. Predmet zmluvy

- 2.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok dohodnutých v tejto zmluve o dielo (ďalej len ZoD), ktorá je uzatvorená na základe výsledkov prieskumu trhu „**Výmena umelej trávy – SPARTAK MYJAVA**“ vyhotoví pre objednávateľa nasledovné dielo a to konkrétne časť: "**Demontáž pôvodnej umelej trávy vrátane likvidácie zásypových materiálov a dodávku a montáž nového športového povrchu umelá tráva výšky 40mm (DEFENDER 40/180) vrátane zapracovania zásypových materiálov (kremičitý piesok, SBR gumový granulát)**". Zhotoviteľ prehlasuje, že ním vykonané dielo bude vykonané v súlade s cenovou ponukou, časovým harmonogramom postupu prác, v kvalite podľa príslušných platných technických noriem, schválených technologických postupov a platných právnych, prevádzkových, požiarňových a bezpečnostných predpisov. Zhotoviteľ zároveň prehlasuje, že ním vykonané dielo bude spĺňať príslušné normy FIFA, UEFA a SFZ.

Vykonaním diela sa rozumie úplné, riadne a včasné vykonanie všetkých prác bez vád, vrátane dodávok potrebných materiálov a zariadení nevyhnutných pre riadne dokončenie diela, tak aby bolo dielo funkčné a prevádzkyschopné, a to aj v prípade, ak nie sú osobitne dohodnuté, avšak prináležia ku komplexnému vykonaniu diela, najmä:

- zabezpečenie a vykonanie všetkých opatrení organizačného a stavebného charakteru k riadnemu vykonaniu diela,

Viktor  
Gažo v.r.

- zabezpečenie a vykonanie všetkých prác a dodávok súvisiacich s bezpečnostnými opatreniami na ochranu osôb a majetku,
- zabezpečenie a vykonanie všetkých nevyhnutných skúšok, atestov a revízií podľa noriem vzťahujúcich sa k predmetu zmluvy prípadných iných právnych a technických predpisov
- zabezpečenie atestov a dokladov o požadovaných vlastnostiach výrobkov ku kolaudácii,
- uvedenie všetkých povrchov dotknutých realizáciou diela do pôvodného stavu
- zabezpečenie a splnenie podmienok vyplývajúcich zo stavebného povolenia alebo iných záväzných listín

Zhotoviteľ prehlasuje, že je oprávnený dielo vykonať a že bude všetky práce vykonávať s odbornou starostlivosťou a ich uskutočňovanie bude zabezpečovať pracovníkmi so zodpovedajúcou kvalifikáciou a praxou.

2.2. Miesto dodania predmetu diela je: **Futbalový štadión , SPARTAK MYJAVA**

2.3. Objednávateľ sa zaväzuje, že riadne dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu. Dielo sa bude odovzdávať v zmysle čl. III. bod 3.1. tejto ZoD.

2.4. Východiskové podklady k predmetu ZoD :

a) obhliadka staveniska

b) stavebné povolenie

c) situácia čiarovania tréningového ihriska – plán polozenia umelej trávy vyhotovený výrobcom

Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou diela, že sú mu známe všetky technické, kvalitatívne a iné podmienky nevyhnutné k realizácii diela.

2.5. Predmet dodávky predstavuje stavebno-montážne práce a dodávky špecifikované v cenovej ponuke, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto ZoD.

Jedná sa o demontáž pôvodnej umelej trávy vrátane likvidácie zásypových materiálov , následne polozenie novej umelej trávy a zásypov na tréningovej hracej ploche vo futbalovom areály SPARTAK MYJAVA v celkovej výmere 7 904,00m<sup>2</sup> s nasledovnými špecifikáciami a podmienkami:

#### **Technická špecifikácia systému z umelej trávy, zásypových materiálov:**

- Futbalový trávnik 3. generácie s výplňou kremičitým pieskom a SBR čiernym granulátom,
- Umelý trávnik podľa technického listu výrobcu JUTA a.s. – **DEFENDER 40/180**, ktorý je neoddeliteľnou prílohou zmluvy,
- Výplň UT - kremičitý piesok zrnitosť 0,3 – 1,4 mm, minimálne 15kg/m<sup>2</sup> (vrstva 8-10mm) a SBR čierny granulát, zrnitosť 1,0 -3,0 mm, 15kg/m<sup>2</sup> (vrstva 25-30 mm).

### **3. Cena diela**

- 3.1. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ zaplatí za dielo s vyššie uvedeným zmluvnú konečnú cenu **189 336,80 €** (slovom: stoosemdesiatdeväťtisícristotridsaťšesť eur a osemdesiat centov) bez dane z pridanej hodnoty („DPH“).
- 3.2. Zhotoviteľ súčasne podpisom zmluvy potvrdzuje, že sa dôkladne oboznámil s podkladmi, na základe, ktorých bola stanovená cena diela, tieto podklady sú dostatočné a bez väd pre stanovenie ceny. Ak by vyšli dodatočne najavo nezrovnalosti (nedostatky) podkladov pre stanovenie ceny diela, nemá zhotoviteľ právo na zvýšenie ceny diela z tohoto dôvodu.
- 3.3. Zhotoviteľ prehlasuje, že cena diela obsahuje a zahŕňa všetky materiálové dodávky, práce, služby, výkony a iné náklady a položky, ktoré sú potrebné na riadne vykonanie diela v súlade

s podmienkami tejto zmluvy, a to aj tie, ktoré nie sú explicitne uvedené v rozpočte, avšak sú potrebné na to, aby dielo bolo v plnom rozsahu spôsobilé na riadne užívanie.

- 3.4. Práce budú fakturované podľa skutočne prevedených prác podľa uvedených jednotkových cien v cenovej ponuke.
- 3.5. Prípadné viacpráce, ktoré nie sú predmetom tejto zmluvy prevedie zhotoviteľ na základe písomnej dohody s objednávateľom a vystaví na ne dodatok zmluvy. Tieto viacpráce budú ocenené rovnakými jednotkovými cenami ako v položkovom rozpočte, alebo vopred dohodnutou hodinovou sadzbou event. vopred dohodnutou kalkuláciou.
- 3.6. Prípadné práce, ktoré sú predmetom tejto zmluvy a nebudú sa prevádzať na základe písomnej dohody zmluvných strán nebudú fakturované.
- 3.7. Realizované dielo sa stáva majetkom objednávateľa po úhrade celej ceny diela zhotoviteľovi. V prípade, že budú splnené všetky podmienky tejto zmluvy zo strany zhotoviteľa a objednávateľ bude v omeškaní so zaplatením svojho peňažného záväzku zhotoviteľovi o viac ako 30 dní, má zhotoviteľ právo odstúpiť od tejto zmluvy a naložiť s dielom podľa svojho uváženia vrátane demontáže a odvozu.

#### **4. Čas plnenia**

- 4.1. Stavenisko zbavené zaťaženia fyzických i právnických osôb predá protokolárne objednávateľ 2 dni pred zahájením prác zhotoviteľovi.
- 4.2. Termín zahájenia prác: Zhotoviteľ sa zaväzuje prevziať stavenisko do 3 dní odo dňa doručenej písomnej výzvy objednávateľa na prevzatie staveniska, najneskôr však **do augusta 2022**.

Zahájenie prác je podmienené dodržaním platobných a fakturačných podmienok podľa čl. 5 tejto ZoD.

- 4.3. Termín ukončenia realizácie stavby: odo dňa prevzatia staveniska **do 20 pracovných dní**. Zhotoviteľ je povinný bez meškania informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje včasnú alebo riadnu realizáciu diela a môže spôsobiť omeškanie zhotoviteľa s plnením termínov uvedených v tomto článku.
- 4.4. V prípade posunu termínu zahájenia prác z viny objednávateľa, budú posunuté o rovnaký časový úsek zodpovedajúci skutočnému posunu zahájenia i konečné termíny zhotoviteľa, vrátane väzby na zmluvné pokuty.
- 4.5. V prípade nedodržania platobných a fakturačných podmienok podľa bodu 5.1. tejto ZoD z viny objednávateľa, je zhotoviteľ oprávnený práce prerušiť až do ich splnenia. Za úhradu faktúry podľa bodu 5.1. tejto ZoD sa považuje termín pripísania úhrady na účet zhotoviteľa. Termín ukončenia prác bude v súlade s ustanovením tohto bodu ZoD predĺžený o rovnaký časový úsek, ako je čas oneskorenia platby.

Zhotoviteľ je povinný od začatia prác do momentu odovzdania prác viesť stavebný denník. Zápisy do stavebného denníka vykonáva zhotoviteľ formou denných zápisov. Objednávateľ alebo ním poverená osoba vykonávajúca funkciu stavebného dozoru je povinná sa vyjadrovať k zápisom do stavebného denníka. Do stavebného denníka je zhotoviteľ povinný zapisovať všetky skutočnosti rozhodujúce pre vykonávanie diela v súlade s § 46d stavebného denníka.

Zhotoviteľ je povinný vyzvať objednávateľa na kontrolu činností, ktoré budú ďalším postupom prác zakryté a to minimálne 2 dni vopred. V tomto prípade sa za takúto činnosť považuje kontrola

Viktor  
Gažo v.r.

spojov po podlepení kobercov a čiar. Ak si zhotoviteľ nesplní uvedenú povinnosť, je povinný umožniť objednávateľovi vykonanie dodatočnej kontroly a znášať náklady s tým spojené.

Pre účely kontroly priebehu vykonávania diela je objednávateľ oprávnený organizovať kontrolné dni. Objednávateľ oznámi konanie kontrolného dňa zápisom v stavebnom denníku najmenej 2 dni pred jeho konaním.

- 4.6. Zhotoviteľ vyprázdni stavenisko v lehote do 2 dní po odovzdaní a prevzatí diela. Po tomto termíne je zhotoviteľ oprávnený ponechať na stavenisku iba zariadenia a materiál, nutný k odstráneniu prípadných závad a nedorobkov, zistených pri odovzdaní a prevzatí diela.

## **5. Platobné a fakturačné podmienky**

- 5.1. Zmluvné strany sa dohodli na nasledujúcich platobných podmienkach a vystavení faktúr. Objednávateľ uhradí:

- sumu **100.000,-€** bez DPH (slovom: stotísíc eur) na základe zálohovej faktúry, ktorá bude vystavená ihneď po podpísaní ZoD so splatnosťou **do 5 dní** od vystavenia,
- sumu **60.000,-€** bez DPH (slovom: šesťdesiat tisíc eur) na základe zálohovej faktúry, ktorá bude vystavená po demontáži pôvodnej umelej trávy so splatnosťou **do 5 dní** od vystavenia,
- sumu **29.336,80,-€** bez DPH (slovom: dvadsaťdeväťtisíc tristo tridsaťšesť eur a osemdesiat centov eur) na základe konečnej faktúry. Lehota splatnosti konečnej faktúry za vykonané práce je **7 dní** od odovzdania diela.

- 5.2. DPH bude uplatnená v zmysle platnej legislatívy SR (zákona č. 222/2004 Z.z. o DPH). Prenos daňovej povinnosti bude uplatnený na základe § 69, ods. 12, písmeno j), zákona č. 222/2004 Z.z. o DPH.

- 5.3. K prevzatí diela bude objednávateľ písomne vyzvaný zhotoviteľom 2 dni vopred. Objednávateľ sa k prevzatí diela bezodkladne dostaví.

- 5.4. Súčasťou konečnej faktúry musí byť objednávateľom podpísaný súpis skutočne prevedených prác a preberací protokol o dokončení predmetu diela.

- 5.5. Pri odovzdaní diela obdrží objednávateľ:

- Pokyny pre prevádzku a užívanie,
- Stavebný denník,
- Doklady o použitých materiáloch

## **6. Záruky**

- 6.1. Záruka na prevedené práce zo strany dodávateľa je poskytnutá v dĺžke: **60 mesiacov** na športové povrchy vrátane čiarovania (pri dodržiavaní prevádzky vo výške 2000 hodín/rok odo dňa protokolárneho predania objednávateľovi).

Ak dôjde k zrušeniu resp. zániku zhotoviteľa počas trvania záručnej doby, je zhotoviteľ povinný zabezpečiť tretiu osobu, ktorá bude realizovať záručné podmienky v zmysle tejto zmluvy.

- 6.2. Záruka sa nevzťahuje na poruchy spôsobené nedodržaním prevádzkových podmienok, ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť zmluvy.

- 6.3. Objednávateľ musí kedykoľvek na vyžiadanie poskytnúť zhotoviteľovi plán údržby, z ktorého musí byť zrozumiteľne vidieť dodržiavanie pravidelnej údržby a prevádzkové hodiny tréningovej hracej plochy.
- 6.4. Záruka sa nevzťahuje na poruchy spôsobené deformáciou podkladových vrstiev, ktoré neboli predmetom realizácie zhotoviteľa.
- 6.5. V prípade reklamácie sa dodávateľ zaväzuje, že do 2 pracovných dní od písomnej výzvy e-mailom od objednávateľa sa k nej písomne vyjadrí a navrhne termín prešetrenia na mieste, najneskôr však do 7 pracovných dní. Na základe prešetrenia sa dohodne riešenie reklamácie písomnou formou.

Ak zhotoviteľ reklamovanú vadu neodstráni v určenej lehote, je objednávateľ oprávnený žiadať primeranú zľavu z ceny diela, alebo dodanie náhradného predmetu plnenia alebo je oprávnený od zmluvy odstúpiť alebo zabezpečiť odstránenie vady na náklady zhotoviteľa treťou osobou.

Zhotoviteľ sa zaväzuje, že štyrikrát v priebehu záručnej doby vykoná s povereným zástupcom objednávateľa záručnú prehliadku diela za účelom zistenia prípadných väd, a to vždy po uplynutí prvých 12, 24, 36, 48 mesiacov záručnej doby. Záručná prehliadka sa vykoná na pokyn objednávateľa.

## **7. Veci určené k prevedeniu diela**

- 7.1. Objednávateľ je povinný zaobstarat' nasledujúce veci určené k prevedeniu diela a predat' ho zhotoviteľovi v uvedených termínoch a miestach, bezplatne:
  - určiť miesto napojenia na el. energiu 220 V a vody pri odovzdaní staveniska,
  - poskytnúť uzamykateľný sklad na materiál
  - poskytnúť uzamykateľný priestor na strojové vybavenie dodávateľa

## **8. Podmienky okolitého prostredia**

- 8.1. Zhotoviteľ si vyhradzuje právo prerušiť práce pri nepriaznivých klimatických podmienkach (nesmú prebiehať dažďové a snehové zrážky, teploty nemôžu prekročiť +40°C, alebo klesnúť pod +5 °C,). Doba prerušenia prác z vyššie uvedených dôvodov sa premieta rovnakou mierou do termínu dokončenia diela. Prerušenie prác bude zaznamenané v stavebnom denníku alebo v samostatnom zápise.

## **9. Zmluvná pokuta**

- 9.1. Pokiaľ bude zhotoviteľ vlastnou vinou v omeškaní s kompletným dokončením diela je povinný zaplatiť objednávateľovi za každý započatý deň tohoto omeškania zmluvnú pokutu vo výške 1 000,00 € (slovom: jedentisíc eur) bez DPH. Zmluvná pokuta neplatí v prípade, že nedodržanie týchto termínov podmieňujúcich penále bolo spôsobené objednávateľom alebo v dôsledku vyššej moci. Použitie zmluvných pokút bude posunuté o časový úsek rovnajúci sa spôsobenému omeškaniu.
- 9.2. Za oneskorenú úhradu čiastkových faktúr zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,20 % z neuhradenej čiastky bez DPH za každý započatý deň omeškania.

Ak zhotoviteľ nezačne odstraňovať objednávateľom oznámenú vadu v určenej lehote, má objednávateľ nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 100,00 EUR za každý deň omeškania s prístupím k odstráneniu vady brániacej riadnemu užívaniu diela.

Ak zhotoviteľ nevypracuje stavenisko v určenej lehote, má objednávateľ právo na zaplatenie zmluvnej pokuty zhotoviteľom vo výške 30,00 EUR za každý deň omeškania s vypratáním staveniska.

## **10. Odstúpenie od zmluvy**

- 10.1. Odstúpenie od zmluvy sa bude riadiť ustanoveniami Obchodného zákonníka.

Za podstatné porušenie zmluvy na strane zhotoviteľa sa považuje najmä:

Viktor  
Gažo v.r.

- ak bude zhotoviteľ z dôvodov spočívajúcich na jeho strane v omeškaní s termínom uvedeným v čl. 4 ods. 4.3. tejto zmluvy,
- ak zhotoviteľ realizuje dielo v rozpore s ustanoveniami čl. 2 tejto zmluvy,
- ak zhotoviteľ neodovzdá doklady o použitých materiáloch ani po predchádzajúcej písomnej výzve objednávateľa.

## **11. Ďalšie dojednania**

- 11.1. Objednávateľ alebo stavebný úrad je oprávnený dať pokyn k zastaveniu stavby. Tým prestávajú bežať lehoty pre splnenie záväzkov zhotoviteľa. Trvaním zastavenia viac ako 1 mesiac je objednávateľ povinný prevziať doposiaľ prevedené práce a dodávky vrátane dodávok materiálov a uhradiť ich do 30 dní od doručenia faktúry..
- 11.2. Objednávateľ je oprávnený zastaviť práce v prípade porušenia technologických predpisov.
- 11.3. Bezpečnosť práce, požiarnu ochranu a riadenie ochrany životného prostredia po dobu realizácie zabezpečuje zhotoviteľ, v súlade s predmetom zmluvy.
- 11.4. Objednávateľ rešpektuje záväzky dodávateľa v oblasti kvality, bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, požiarnej ochrany a ochrany životného prostredia.
- 11.5. Zhotoviteľ je povinný v zmysle zákona o odpade, odpratať na vlastné náklady všetky preukázateľné zvyšky svojich materiálov.
- 11.6. V rámci tejto zmluvy sú oprávnení v technických veciach a vo veciach odovzdania staveniska a diela konať okrem štatutárnych zástupcov a osôb splnomocnených k jednaniu:
- za zhotoviteľa: Jaroslav KRČ-ŠEBERA mob: +421 905 243 332
  - za objednávateľa : Juraj ŠUJAN, mob: +421 904 847 030  
Viktor GAŽO, mob: +421 948 200 288
- 11.5. Objednávateľ potvrdí zhotoviteľovi referenčný list o uspokojivom ukončení zákazky (ak bude uspokojivo ukončená) pre dokladovanie uchádzača do verejných súťaží na splnenie podmienok podľa §28 ods. 1 písm. b), zákona č. 25/2006 na predmet zmluvy, ktorým je dodávka a montáž umelej trávy.

## **12. Prechod vlastníckeho práva a ručenie za splnenie záväzkov vyplývajúcich zo zmluvy /§ 303 a nasl. Obchod. Zákonníka/**

- 12.1. Zhotoviteľ a objednávateľ sa dohodli, že vlastnícke právo k predmetu ZoD prechádza na objednávateľa dňom odovzdania a prevzatia diela.

## **13. Záverečné ustanovenia**

- 13.1. Táto zmluva môže byť zmenená či doplnená iba na základe dohody obidvoch zmluvných strán formou dodatkov k tejto zmluve, podpísanej obidvoma zmluvnými stranami.
- 13.2. Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch, z nich každá strana obdrží dve vyhotovenia.
- 13.3. Zmluvné strany sa zaväzujú prípadné spory vyplývajúce z tejto zmluvy, či dodatkov alebo spory vo výklade niektorého z bodov zmluvy riešiť cestou zmiernu a vzájomným rokovaním.
- 13.4. Pokiaľ nedôjde k súhlasnému stanovisku obidvoch strán, budú zmluvné strany riešiť spor v prvom rade vzájomným rokovaním svojich štatutárnych zástupcov. Až po neúspešnosti tohto rokovania sa môžu zmluvné strany obrátiť na príslušný súd Slovenskej republiky s návrhom na riešenie.

**Prílohy:**

Cenová ponuka vypracovaná zo dňa 04.07.2022  
Technický list výrobcu JUTA a.s. – DEFENDER 40/180  
Situácia čiarovania tréningového ihriska – plán polozenia umelej trávy vyhotovený výrobcom

**V Myjave, dňa 11.07.2022**

Jaroslav Krč-Šebera v.r.

---

za objednávateľa – SPRÁVA MAJETKU MESTA MYJAVA, s.r.o.  
Jaroslav Krč-Šebera – konateľ spoločnosti

**V Trnave, dňa 11.07. 2022**

Viktor GAŽO v.r.

---

za zhotoviteľa - TRANSTAV TT s.r.o.  
Viktor GAŽO – konateľ spoločnosti