

Darovacia zmluva

uzavretá podľa § 11 a nasl. zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 278/1993 Z.z.“) a § 628 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

medzi zmluvnými stranami:

Slovenská republika,

Finančné riaditeľstvo Slovenskej republiky – správca majetku štátu
so sídlom v Banskej Bystrici

adresa: Lazovná 63, 974 01 Banská Bystrica

Štatutárny orgán: Ing. František Imrecze, prezident finančnej správy

IČO: 424 99 500

číslo bankového účtu vedeného v Štátnej pokladnici: 7000437888/8180

IBAN: SK92 8180 0000 0070 0043 7888

na jednej strane, ďalej ako „darca“

a

Mesto Senica

Sídlo mestského úradu: Štefánikova 1408/56, 905 25 Senica

právna forma: mesto

Štatutárny orgán: Mgr. Branislav Grimm, primátor mesta Senica

IČO: 00 309 974

DIČ: 2021039845

IBAN: SK78 5600 0000 0092 0051 6002

na strane druhej, ďalej ako „obdarovaný“

za nasledovných zmluvných podmienok:

Článok I.

Úvodné ustanovenia

I. Darca - Slovenská republika, zastúpená správcom majetku štátu, ktorým je Finančné riaditeľstvo Slovenskej republiky so sídlom Lazovná 63, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 42499500, je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Senica, a to:

- stavba (prevádzková budova) so súpisným číslom 532 stojaca na pozemku parcely registra C katastra nehnuteľností evidovanej na katastrálnej mape pod číslom 3109/2 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 523 m²,
- pozemok parcely registra C katastra nehnuteľností, evidovaný na katastrálnej mape pod číslom 3109/2 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 523 m².

(Vyššie uvedené nehnuteľnosti ďalej v texte ako „Nehnuteľnosť“).

2. Vlastnícke právo darcu k Nehnutelnosti je zapísané na liste vlastníctva č. 1101 pre okres Senica, obec Senica, katastrálne územie Senica. Obdarovaný vyhlasuje, že sa oboznámil s týmto listom vlastníctva.

Článok II.

Predmet zmluvy

1. Darca týmto daruje Nehnutelnosť v celosti obdarovanému zo svojho výlučného vlastníctva a správy, a obdarovaný s vďakou a bez výhrad prijíma do daru Nehnutelnosť v celosti od darcu do svojho výlučného vlastníctva.
2. Obdarovaný vyhlasuje, že mu je dobre známy skutkový, prevádzkový, technický a právny stav Nehnutelnosti a v tomto stave Nehnutelnosť preberá. Podrobný opis Nehnutelnosti je uvedený v znaleckom posudku č. 9/2016 znalca z odboru stavebníctva Ing. _____ zo dňa 16.04.2016., s ktorým sa obdarovaný oboznámil pred podpisom tejto zmluvy. Obdarovaný vyhlasuje, že sa so stavom Nehnutelnosti pred podpisom tejto zmluvy oboznámil aj formou osobnej obhliadky.
3. Na liste vlastníctva č. 1101 pre okres Senica, obec Senica, katastrálne územie Senica, je v čase uzatvárania tejto zmluvy evidovaná ťarcha k prevádzanému pozemku pod zápisom „*Vecné bremeno prístupu k energetickým prípojkám, prípojke vody a kanalizácie a oznamovacím rozvodom, ktoré sa nachádzajú na p. č. 3118/6 v prospech Slovenského hodvábu š.p. Senica podľa V - 603/94 vz. 1/96*“. Obdarovaný vyhlasuje, že Nehnutelnosť nadobúda spoločne s touto ťarchou, bez výhrad.
4. Všeobecná hodnota Nehnutelnosti predstavuje 286 000,00 EUR (slovom: dvesto osemdesiatšesťtisíc eur) podľa znaleckého posudku uvedeného v odseku 2. tohto článku.

Článok III.

Osobitné ustanovenia

1. Obdarovaný vyhlasuje, že Nehnutelnosť bude slúžiť pre účely plnenia úloh samosprávy vyplývajúcich najmä, nie však výlučne zo zákona č. 369/90 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, pre potreby organizácií obdarovaného a miestnych organizácií tretieho sektora.
2. S prijatím daru Nehnutelnosti podľa tejto zmluvy vyslovilo súhlas Mestské zastupiteľstvo v Senici na svojom 21. riadnom zasadnutí konanom dňa 01.03.2018, čo darcovi obdarovaný doložil výpisom z Uznesenia Mestského zastupiteľstva v Senici č. 21/2018/655.

Článok IV.

Ďalšie ustanovenia

1. Zmeny tejto zmluvy je možné vykonať len písomne, radovými číslicami očíslovanými dodatkami, po dohode obidvoch zmluvných strán tejto zmluvy.

2. Návrh na vklad vlastníckeho práva k Nehnutelnosti je na základe tejto zmluvy v súlade s § 11 ods. 1 zákona č. 278/1993 Z. z. oprávnený podať len darca, a to až **po nadobudnutí platnosti tejto zmluvy** podľa odseku 3 tohto článku. Obdarovaný je povinný poskytnúť darcovi nevyhnutnú súčinnosť, najmä zaobstarať v originálnom vyhotovení alebo ako úradne osvedčené fotokópie listiny potrebné pre katastrálne konanie vedené na príslušnom katastrálnom odbore, ktorým je v tomto prípade katastrálny odbor Okresného úradu Senica (ďalej ako „katastrálny odbor OÚ Senica“).
3. Táto zmluva nadobudne **platnosť** dňom udelenia súhlasu Ministerstva financií Slovenskej republiky podľa § 11 ods. 4 zákona č. 278/1993 Z. z.
4. Táto zmluva nadobúda obligačnoprávnu účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej povinného zverejnenia v zmysle § 47a ods.1 Občianskeho zákonníka a vecnoprávnu účinnosť okamihom povolenia vkladu katastrálnym odborom OÚ Senica podľa § 28 ods. 2 zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov.

V prípade, ak katastrálny odbor OÚ Senica preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy, zmluvné strany sú povinné poskytovať si vzájomne súčinnosť a odstrániť nedostatky tejto zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh.

Ktorákoľvek zo zmluvných strán je oprávnená od tejto zmluvy odstúpiť, ak katastrálny odbor OÚ Senica zamietne návrh na vklad alebo konanie o povolenie vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy z akéhokoľvek dôvodu zastaví.

5. Bezodkladne po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy si zmluvné strany odovzdajú Nehnutelnosť do užívania preberacím a odovzdávajúcim protokolom. Na zabezpečenie odovzdania Nehnutelnosti a podpis protokolu za odovzdávajúceho, riaditeľ odboru nehnuteľného majetku, investícií a energetiky Finančného riaditeľstva Slovenskej republiky poverí určeného zamestnanca. Nehnutelnosť sa považuje za odovzdanú dňom podpisu uvedeného protokolu alebo dňom odopretia podpisu ktoroukoľvek zmluvnou stranou.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že každá poštová alebo kuriérska zásielka, najmä listová zásielka sa považuje zmluvnými stranami za doručeníu aj v prípade, že zmluvná strana ako adresát neprevezme takúto zásielku a táto bude uložená na odber v odbernej lehote – v takom prípade uloženia zásielky nastávajú účinky doručenia počnúc 3. dňom od uloženia zásielky na pošte, u kuriéra aj keď sa adresát o jej doručení nedozvie alebo prevezme zásielku po uvedenej dobe a v odbernej lehote. Inak sa považuje zásielka za doručeníu dňom doručenia alebo dňom odmietnutia prevzatia zásielky adresátom na adresu sídla adresáta uvedenú v tejto zmluve, čo musí byť na obálke riadne vyznačené, inak platí domnienka uloženia zásielky na pošte. V prípade, ak adresát nie je známy, adresa nie je skutočná alebo sa z akéhokoľvek dôvodu zásielku nepodarí doručiť adresátovi, považuje sa táto za doručeníu dňom jej vrátenia odosielateľovi, resp. dňom vyznačeným na poštovom podacom lístku /obálke.

7. Táto zmluva je vyhotovená celkovo v siedmych (7) originálnych vyhotoveniach, z ktorých:

- 1 vyhotovenie je určené pre Ministerstvo financií Slovenskej republiky, na účely udelenia súhlasu s touto zmluvou,
- 2 vyhotovenia sú určené pre katastrálny odbor OÚ Senica,
- 2 vyhotovenia sú určené pre potreby darcu,
- 2 vyhotovenia doručí darca obdarovanému po nadobudnutí platnosti tejto zmluvy.

8. Účastníci na obidvoch zmluvných stranách tejto zmluvy vyhlasujú, že si túto zmluvu celú prečítali a ďalej vyhlasujú, že všetkým ustanoveniam tejto zmluvy rozumejú, a že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, a ďalej že túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne bez nátlaku, na znak čoho ju bez výhrad vlastnoručne podpísali.

Darca v Bratislave dňa

Slovenská republika, Finančné riaditeľstvo Slovenskej republiky
Ing. František Imrecze, prezident finančnej správy

Obdarovaný v Senici dňa

Mesto Senica
Mgr. Branislav Grimm, primátor mesta Senica

Ministerstvo financií Slovenskej republiky podľa § 11 ods. 4 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

s ú h l a s í

bezodplatným prevodom nehnuteľného majetku štátu, nachádzajúceho sa kat. území Senica, obec Senica, okres Senica, vedeného v katastri nehnuteľností katastrálnym odborom Okresného úradu Senica na liste vlastníctva č. 1101 v celosti ako pozemok parcela C KN č. 3109/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 523 m² a stavba (Prevádzková budova) so súp. č. 532, situovaná na pozemku parcela C KN č. 3109/2, z vlastníctva Slovenskej republiky, správy správcu Finančného riaditeľstva Slovenskej republiky, so sídlom: Lazovná č. 63, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 42 499 500 do výlučného vlastníctva mesta Senica, so sídlom mestského úradu: Štefánikova 1408/56, 905 25 Senica, IČO: 00 309 974.

V Bratislave

K spisu číslo: