

# Zmluva o nájme pozemku

v zmysle § 663 a násl. Občianskeho zákonníka v platnom znení a súvisiacich predpisov uzavretá medzi zmluvnými stranami:

## Prenajímateľ:

**Mesto Sabinov**  
Sídlo: Námestie slobody č. 57, 083 01 Sabinov  
IČO: 00 327 735  
DIČ: 2020711726  
Bankové spojenie: IBAN SK04 0200 0000 0000 0162 9572  
Konajúce Ing. Michalom Repaským, primátorom mesta

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

## Nájomca:

**G. M.**  
083 01 Sabinov

(ďalej len „nájomca“)

## **Článok I. Predmet zmluvy**

- (1) Prenajímateľ je výlučným vlastníkom pozemkov v katastrálnom území Sabinov, ktoré sú evidované na Okresnom úrade Sabinov, odbor katastrálny a zapísané na LV č. 2214 - pozemok CKN p. č. 1401/13 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 797 m<sup>2</sup>, pozemok CKN p. č. 1399/2 ostatná plocha o výmere 1591 m<sup>2</sup>, pozemok CKN p. č. 1401/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 860 m<sup>2</sup> a pozemok CKN p. č. 1401/17 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9745 m<sup>2</sup>.
- (2) Prenajímateľ prenecháva nájomcovi časť pozemku p. č. 1401/13 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 793 m<sup>2</sup>, časť pozemku p. č. 1399/2 ostatná plocha o výmere 66 m<sup>2</sup>, časť pozemku p. č. 1401/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 314 m<sup>2</sup> a časť pozemku p. č. 1401/17 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 107 m<sup>2</sup>. Predmetom tejto zmluvy je časť nehnuteľností o celkovej výmere **1280 m<sup>2</sup>** (ďalej aj ako „predmet nájmu“).

## **Článok II. Doba nájmu**

- (1) Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, od 1.08.2022 do 31.07.2027.

## **Článok III.**

## **Výška a splatnosť nájmu**

- (1) Nájomné za dočasné užívanie pozemku sa určuje v súlade s Cenníkom, ktorý bol schválený uznesením MsZ č. 273 zo dňa 14. 12. 2017 za dočasné užívanie pozemku a ponukou nájomcu, ktorú doručil v rámci zverejnenia zámeru priameho prenájmu v sume: **0,90 €/m<sup>2</sup>/rok**, t. j. 1152,- €/rok, slovom tisícstopäťdesiatdva eur.
- (2) Nájomca uhradí nájomné každoročne do 1. 6. jednorázovou platbou na účet prenajímateľa alebo priamo do pokladne mestského úradu, a to na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. Alikvotná časť nájmu za rok 2022 bude uhradená nájomcom 15 dní odo dňa doručenia faktúry, vystavenej prenajímateľom.
- (3) V prípade omeškania s úhradou nájomného zaplatí nájomca úrok z omeškania, ktorý je o 5 percentuálnych bodov vyšší ako základná úroková sadzba európskej centrálnej banky platná k prvému dňu omeškania s plnením peňažného dlhu.

## **Článok IV.**

### **Ďalšie práva a povinnosti zmluvných strán**

- (1) Nájomca nie je oprávnený vykonávať na prenajatom pozemku bez súhlasu prenajímateľa terénne úpravy, umiestňovať na ňom ďalšie príslušenstvo ani svojvoľne rozširovať výmeru užívaného pozemku.
- (2) V prípade nerešpektovania povinnosti nájomcu vyplývajúce zo zmluvy je prenajímateľ oprávnený uložiť zmluvnú pokutu vo výške 150 € za každé porušenie osobitne. Zmluvnú pokutu možno ukladať aj opakovane.
- (3) Prenajímateľ je oprávnený jednostranne zvýšiť nájomné za predmet nájmu a to:
  - raz ročne o hodnotu ročnej miery inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien vyhlásenej Štatistickým úradom SR za predchádzajúci kalendárny rok (právo úpravy sa neuplatňuje pri deflácií),
  - v prípade zmeny cenových predpisov prenajímateľa.

## **Článok V.**

### **Skončenie nájmu**

- (1) Nájomný vzťah môže zaniknúť dohodou zmluvných strán alebo výpoveďou.
- (2) Výpovedná doba je trojmesačná a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede.
- (3) V prípade, že nájomca užíva prenajaté priestory v rozpore s dohodnutým účelom, alebo je v omeškaní s platením nájomného viac ako 60 dní po lehote splatnosti alebo prenechá ktorúkoľvek časť prenajatých priestorov do podnájmu tretej osobe bez súhlasu prenajímateľa, má prenajímateľ právo odstúpiť od zmluvy, a to v jednomesačnej výpovednej lehote.

## **Článok VI.**

### **Závěrečné ustanovenia**

- (1) Na právne vzťahy súvisiace s predmetom nájmu, ktoré nie sú touto zmluvou výslovne upravené, sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
- (2) Túto zmluvu je možné meniť iba dohodou zmluvných strán, a to formou písomných, číselne označených dodatkov.
- (3) Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a na znak súhlasu s obsahom zmluvy ju nie v tiesni ani nie za nápadne nevýhodných podmienok podpisujú.
- (4) Zmluva bola napísaná v troch vyhotoveniach, z ktorých 1 vyhotovenie obdrží nájomca a 2 vyhotovenia obdrží prenajímateľ.
- (5) Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
- (6) Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou a v zmysle ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.

V Sabinove dňa: 28.07.2022

**Za prenajímateľa:**

**Za nájomcu:**

.....  
Ing. Michal Repaský  
primátor mesta

.....  
Gabriel Matija  
na základe plnej moci