

K ú p n a z m l u v a

o kúpe nehnuteľnosti, uzavretá dňa 01.08.2022 v Lupoči, okr. Lučenec, podľa ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka, medzi účastníkmi :

I. **OBEC Lupoč, so sídlom Lupoč, súp. č. 102, SR, PSČ 985 11, IČO: 00316199, zastúpená štatutárnym zástupcom Ing. Petrom Tejiščákom, starostom obce, výlučný vlastník,**

na strane jednej ako p r e d á v a j ú c a

a

II. **Marian Svorad, rod. Svorad, nar. , r.č. , bytom Lupoč č. 82, PSČ 985 11, občan Slovenskej republiky,**

na strane druhej ako k u p u j ú c i .

Účastníci po vzájomnej dohode uzavreli medzi sebou túto

k ú p n u z m l u v u :

Čl. I.

Predmet zmluvy

1/ Predávajúca - Obec Lupoč je výlučný vlastník nehnuteľnosti – pozemku nachádzajúceho sa v obci a k.ú. Lupoč, zapísaného na LV č. 163 :

Parcely registra „E“:

- **parc. E-KN č. 957/7 o výmere 119 m2, zastavaná plocha a nádvorie,**

2/ Predávajúca Obec Lupoč odpredáva kupujúcemu ako prípad hodný osobitného zreteľa, novovytvorený pozemok zameraný geometrickým plánom č. 46545077-18/2021 zo dňa 21.09.2021, úradne overeným Okresným úradom Lučenec, katastrálnym odborom č. G1-520/2021 zo dňa 27.09.2021, ktorým bol z parc. E-KN č. 957/7 o výmere 119 m2 – zastavaná plocha (doterajší stav), o výmere 234 m2 - zastavaná plocha (nový stav), zapísanej na LV č. 163, k.ú. Lupoč, oddelený novovytvorený pozemok **parc. C-KN č. 272/7 o výmere 119 m2 – zastavaná plocha**, za kúpnu cenu uvedenú v čl. II/ ods. 1 tejto zmluvy a kupujúci odkupuje uvedený pozemok do výlučného vlastníctva.

3/ Predávajúca Obec Lupoč odpredáva kupujúcemu, novovytvorený pozemok zameraný geometrickým plánom č. 46545077-18/2021 zo dňa 21.09.2021, úradne overeným Okresným úradom Lučenec, katastrálnym odborom č. G1-520/2021 zo dňa 27.09.2021, ktorým bol z parc. E-KN č. 957/7 o výmere 119 m2-zastavaná plocha (doterajší stav), o výmere 234 m2-zastavaná plocha (nový stav), zapísanej na LV č. 163, k. ú. Lupoč, oddelený novovytvorený pozemok **parc. C-KN č. 272/22 o výmere 10 m2-zastavaná plocha**, za kúpnu cenu uvedenú v čl. II/ odst. 3 tejto zmluvy a kupujúci odkupuje uvedený pozemok do výlučného vlastníctva.

4/ Pozemky, ktoré sú predmetom tejto kúpnej ceny sa nachádzajú v zastavanom území obce Lupoč.

Čl. II.

Kúpna cena

1/ Kúpna cena za predávaný pozemok v čl. I/odst. 2, ktorý je predmetom tejto zmluvy bola účastníkmi zmluvy dohodnutá vo výške **5,00 Eur za 1 m2, čo je za odpredávanú výmeru 119 m2 - kúpna cena 595,00 Eur, /slovom päťstodevädessiatpäť Eur/.**

2/ Kúpna cena predávanej nehnuteľnosti bola účastníkmi dohodnutá v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva v Lupoči č. 221/2022/I-a,b, II, III zo dňa 18.07.2022, ktorým uznesením bol v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, **ako prípad hodný osobitného zreteľa, schválený predaj novovytvoreného pozemku zameraného geometrickým plánom č. 46545077-18/2021 zo dňa 21.09.2021, úradne overeným Okresným úradom Lučenec, katastrálnym odborom č. G1-520/2021 zo dňa 27.09.2021, ktorým bol z parc. E-KN č. 957/7 o výmere 119 m2 – zastavaná plocha (doterajší stav), o výmere 234 m2 – zastavaná plocha (nový stav), zapísanej na LV č. 163, k.ú. Lupoč, ktorý je vo vlastníctve Obce Lupoč, oddelený novovytvorený pozemok parc. C-KN č. 272/7 o výmere 119 m2, zastavaná plocha a ktorý pozemok susedí s pozemkami parc. C-KN č. 272/3 - zastavaná plocha a nádvorie, zastavanou stavbou – rodinný dom súp. číslo 82, parc. C-KN č. 272/6 - záhrada, parc. C-KN č. 272/9 – záhrada, zapísaných na LV č. 375, k.ú. Lupoč v spoluvlastníckom podiele 1/1 kupujúceho Mariana Svorada, rod. Svorada. Osobitný zreteľ spočíva v tom, že odkupovaný pozemok je dlhodobo užívaný a udržiavaný kupujúcim a pre predávajúcu obec je nevyužiteľný.**

3/ Kúpna cena za predávaný pozemok v čl. I/odst. 3, ktorý je predmetom tejto zmluvy bola účastníkmi zmluvy dohodnutá vo výške **1,50 Eur za 1 m2, čo je za odpredávanú výmeru 10 m2 - kúpna cena 15,00 Eur, /slovom pätnásť Eur/.**

4/ Kúpna cena predávanej nehnuteľnosti bola účastníkmi dohodnutá v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva v Lupoči č. 222/2022/I-a,b, II, III zo dňa 18.07.2022, ktorým uznesením bol v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, **schválený predaj novovytvoreného pozemku zameraného geometrickým plánom č. 46545077-18/2021 zo dňa 21.09.2021, úradne overeným Okresným úradom Lučenec, katastrálnym odborom č. G1-520/2021 zo dňa 27.09.2021, ktorým bol z parc. E-KN č. 957/7 o výmere 119 m2 – zastavaná plocha (doterajší stav), o výmere 234 m2 (nový stav), zapísanej na LV č. 163, k.ú. Lupoč, ktorý je vo vlastníctve Obce Lupoč, oddelený novovytvorený pozemok parc. C-KN č. 272/22 o výmere 10 m2, zastavaná plocha, a ktorý pozemok, tvorí príslušenstvo k pozemkom parc. C-KN č. 272/3-zastavaná plocha a nádvorie, zastavanou stavbou – rodinný dom súp. číslo 82, parc. C-KN č. 272/9 - záhrada, ktoré nehnuteľnosti sú zapísané na LV č. 375 vo vlastníctve kupujúceho Mariana Svorada rod. Svorada a odkupovaný pozemok svojim využitím tvorí nedeliteľný celok s pozemkami a stavbami vo vlastníctve kupujúceho, pozemok bol právny predchodcami kupujúceho dlhodobo užívaný a pre predávajúcu obec je nevyužiteľný.**

Celkovo predstavuje kúpna cena pre predávajúceho:

Marian Svorad 610,00 Eur /slovom: šesťdesať Eur/

5/ Kupujúci sa zaväzuje kúpnu cenu v uvedenej výške zaplatiť predávajúcej obci do siedmich dní po zápise vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Nezaplatenie kúpnej ceny je pre predávajúceho dôvodom na odstúpenie od kúpnej zmluvy.

Čl. III.

Prevod vlastníctva

1/ Prevod vlastníckeho práva k predávaným pozemkom, ktoré sú predmetom tejto kúpnej zmluvy, z predávajúcej obce na kupujúceho, nastáva dňom zápisu vkladu vlastníctva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností vedenom na Okresnom úrade Lučenec, katastrálnom odbore.

2/ K odovzdaniu nehnuteľností - pozemku, ktorý je predmetom tejto kúpnej zmluvy, zo strany predávajúcej obce kupujúcemu, dôjde ihneď po podpise tejto kúpnej zmluvy.

Čl. IV.

Iné dojednania

1/ Účastníci zmluvy berú na vedomie, že po zápise vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vznikne v prospech kupujúceho výlučné vlastníctvo k pozemkom, ktoré sú predmetom tejto kúpnej zmluvy.

2/ Predávajúca obec prehlasuje, že predávané nehnuteľnosti nie sú zaťažené žiadnymi ťarchami, bremenami resp. inými právnymi vadami ktoré by bránili kupujúcemu v užívaní nehnuteľností a na ktoré by mal kupujúceho upozorniť. Súčasne prehlasuje, že nie sú jej známe žiadne zjavné resp. skryté vady, ktoré by znemožňovali kupujúcemu kupované pozemky užívať resp. by užívanie bolo sťažené.

3/ Kupujúci prehlasuje, že je mu stav kupovaných pozemkov známy z doterajšieho užívania, pričom nezistil žiadne zjavné vady a nedostatky, ktoré by mu bránili nehnuteľnosť užívať.

4/ Účastníci zmluvy sa dohodli, že po podpise tejto kúpnej zmluvy, do vykonania zápisu do katastra nehnuteľností, sú touto zmluvou viazaní a s predmetom kúpy nemôžu nakladať. Zmluva nadobúda platnosť podpisom účastníkov zmluvy. Vlastnícke právo na kupujúceho prechádza vkladom do katastra nehnuteľností. V prípade zamietnutia rozhodnutia o návrhu na zápis vkladu do KN sa zmluva od počiatku zruší.

5/ Správny poplatok za zápis vkladu vlastníckeho práva do KN na Okresnom úrade Lučenec, katastrálnom odbore a náklady súvisiace s vyhotovením tejto kúpnej zmluvy, zaplatí kupujúci.

6/ Účastníci zmluvy sa dohodli, že vzťahy vyplývajúce z kúpy a predaja predmetu tejto zmluvy, ktoré nie sú zmluvou upravené, sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

7/ Kupujúci vyhlasuje, že ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy nie je partnerom verejného sektora podľa § 2 ods. 3 zákona č. 315/2016 Z.z. o partneroch verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov a z uvedeného dôvodu nie je zapísaný v registri partnerov verejného sektora.

Čl. V.

Záverečné ustanovenia

1/ Účastníci zmluvy berú na vedomie, že po zápise vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Lučenec, katastrálnom odbore, bude v prospech kupujúceho vykonaný nový zápis s nasledovným obsahom :

- v časti A LV : podľa čl. I/1,2,3
- v časti B LV : Marian Svorad, rod. Svorad, nar. ,
Lupoč č. 82, PSČ 985 11, SR, podiel 1/1,
číslo zápisu tejto zmluvy
- v časti C LV : bez zápisu.

2/ Kupujúci ako účastník kúpnej zmluvy dáva súhlas na použitie svojich osobných údajov podľa zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov, po nadobudnutí účinnosti tejto kúpnej zmluvy na plnenie povinnosti predávajúceho vyplývajúce zo zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám /zákon o slobode informácií/ v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam /katastrálny zákon/ v znení neskorších predpisov. Súhlas na použitie osobných údajov dáva kupujúci v rozsahu zákonných zmocnení uvedených zákonov počas doby svojho vlastníckeho práva k predmetu tejto zmluvy.

3/ Táto kúpna zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, po jednom pre každého účastníka a 2 vyhotovenia pre vykonanie zápisu vkladu vlastníctva do KN.

4/ Účastníci sa dohodli, že táto kúpna zmluva nadobudne účinnosť nasledujúci deň po jej zverejnení na úradnej tabuli obce a webovom sídle predávajúceho.

Účastníci po prečítaní zmluvy výslovne prehlásili, že táto zmluva obsahuje ich slobodne a vážne prejavenu vôľu a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpísali.

V Lupoči, dňa 01.08.2022

Za predávajúceho :

Kupujúci :

.....
Ing. Peter Tejiščák
starosta obce

.....
Marian Svorad
rod. Svorad