

**Zmluva o budúcej zmluve**  
**č. 512/2022**  
**podľa § 50a Občianskeho zákonníka**

Budúci zamieňajúci č. 1:

**Mesto Žilina**, so sídlom MsÚ: Námestie obetí komunizmu 1, 011 31

Žilina identifikačné číslo: 00 321 796

IBAN: SK37 5600 0000 0003 3035 3001

v jeho mene konajúci: Mgr. Peter Fiabáne, primátor

(ďalej len „budúci zamieňajúci č. 1“)

a

budúci zamieňajúci č. 2:

**prof. Ing. Martin Moravčík, PhD.**

nar.: \_\_\_\_\_, rod. č.: \_\_\_\_\_

trvale bytom: \_\_\_\_\_

(ďalej len „budúci zamieňajúci č. 2“)

uzatvárajú podľa § 50a Občianskeho zákonníka nasledujúcu zmluvu o budúcej zmluve:

**I.**

Budúci zamieňajúci č. 1 a budúci zamieňajúci č. 2 sa dohodli, že na základe tejto zmluvy v budúcnosti uzavrú zámennú zmluvu, ktorej obsah bude špecifikovaný v nasledujúcich ustanoveniach tejto zmluvy.

**II.**

1) Budúci zamieňajúci č. 1 týmto vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností, a to pozemku parc. č. KN-C 6427, zast. plocha a nádvorie o výmere 18 m<sup>2</sup> v k. ú. Žilina, ktorá je zapísaná v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom pre okres Žilina, obec Žilina, kat. územie Žilina na LV č. 1100 (ďalej len „predmet budúcej zámenny č. 1“).

2) Budúci zamieňajúci č. 2 týmto vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností, a to pozemku parc. č. KN-C 6430, zast. plocha a nádvorie o výmere 8 m<sup>2</sup> v k. ú. Žilina, ktorá je zapísaná v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom pre okres Žilina, obec Žilina, kat. územie Žilina na LV č. 4372 (ďalej len „predmet budúcej zámenny č. 2“).

### III.

- 1) Budúci zamieňajúci č. 1 a budúci zamieňajúci č. 2 sa dohodli, že:
  - a/ budúci zamieňajúci č. 1 zamení v celosti pozemok parc. č. KN-C 6427, zast. plocha a nádvorie o výmere 18 m<sup>2</sup> v k. ú. Žilina do výlučného vlastníctva zamieňajúceho č. 2, a to tak, že zamieňajúci č. 2 sa stane výlučným vlastníkom tohto pozemku výmenou za pozemok parc. č. KN-C 6430, zast. plocha a nádvorie o výmere 8 m<sup>2</sup> v k. ú. Žilina.
  - b/ budúci zamieňajúci č. 2 zamení v celosti pozemok parc. č. KN-C 6430, zast. plocha a nádvorie o výmere 8 m<sup>2</sup> v k. ú. Žilina do výlučného vlastníctva zamieňajúceho č. 1, a to tak, že zamieňajúci č. 1 sa stane výlučným vlastníkom tohto pozemku výmenou za pozemok parc. č. KN-C 6427, zast. plocha a nádvorie o výmere 18 m<sup>2</sup> v k. ú. Žilina.

### IV.

- 1) Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že podmienkou uzatvorenia budúcej zámennej zmluvy je súhlas Mestského zastupiteľstva v Žiline so zámenou pozemkov, ktoré sú špecifikované v tejto zmluve ako predmet budúcej zámeny č. 1 a predmet budúcej zámeny č. 2.
- 2) Budúci zamieňajúci č. 1 a budúci zamieňajúci č. 2 sa podpisom tejto zmluvy zaväzujú, že v lehote 30 dní od doručenia výzvy budúceho zamieňajúceho č. 1, adresovanej budúcemu zamieňajúcim č. 2 na uzavretie zámennej zmluvy, najneskôr však do 12 mesiacov od podpisu tejto zmluvy, uzavrú zámennú zmluvu, predmetom ktorej bude mestským zastupiteľstvom schválená zámena predmetu budúcej zámeny č. 1 a predmetu budúcej zámeny č. 2. s prípadným doplatkom rozdielu hodnoty zamienených pozemkov, určeným mestským zastupiteľstvom. Budúci zamieňajúci č. 2 sa zaväzuje v budúcej zámennej zmluve uhradiť náklady za určenie trhovej ceny predmetu budúcej zámeny č. 1 a predmetu budúcej zámeny č. 2 vo výške 30 €, ktoré bude podkladom pre rokovanie mestského zastupiteľstva.
- 3) V prípade, ak Mestské zastupiteľstvo v Žiline neschválí zámenu pozemkov, ktoré sú špecifikované v tejto zmluve ako predmet budúcej zámeny č. 1 a predmet budúcej zámeny č. 2, sa budúci zamieňajúci č. 2 zaväzuje, že náklady za určenie trhovej ceny predmetu budúcej kúpy vo výške 30 € uhradí najneskôr do 30 dní od zániku tejto zmluvy na účet budúceho zamieňajúceho č.1.
- 4) Neschválenie zámeny pozemkov, ktoré sú špecifikované v tejto zmluve ako predmet budúcej zámeny č. 1 a predmet budúcej zámeny č. 2., sa považuje za rozvázovaciú podmienku, ktorá má za následok zánik tejto zmluvy ku dňu neschválenia zámeny Mestským zastupiteľstvom v Žiline.  
Rovnako sa za rozvázovaciú podmienku, ktorá má za následok zánik tejto zmluvy dňom odmietnutia podpisu budúcej zámennej zmluvy budúcim zamieňajúcim č. 2, najneskôr však po uplynutí 12 mesiacov od podpisu tejto zmluvy, považuje aj neuzavretie budúcej zámennej zmluvy z akéhokoľvek dôvodu na strane budúceho zamieňajúceho č. 2.

## V.

- 1) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle §47a Občianskeho zákonníka.
- 2) Túto zmluvu je možné zmeniť, dopĺňať alebo opraviť len po vzájomnej dohode zmluvných strán, a to v písomnej forme.
- 3) Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou s doručenkou, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strane. Za deň doručenia písomnosti sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú písomnosť prevziať alebo, v ktorý márne uplynie najmenej desaťdňová úložná doba pre vyzdvihnutie si zásielky na pošte, doručovanej poštou zmluvnej strane, alebo v ktorý je na zásielke doručovanej poštou zmluvnej strane, preukázateľne zamestnancom pošty vyznačená poznámka, že „adresát sa odsťahoval“, „adresát je neznámy“ alebo iná poznámka podobného významu. Pre potreby doručovania prostredníctvom pošty sa použijú adresy zmluvných strán uvedené pri identifikačných údajoch zmluvných strán v úvode tejto zmluvy, ibaže odosielajúcej zmluvnej strane adresát písomnosti oznámil novú adresu trvalého pobytu, sídla, prípadne inú adresu určenú na doručovanie písomností; v takomto prípade je pre doručovanie rozhodujúca nová adresa riadne oznámená zmluvnej strane pred odosielaním písomnosti.
- 4) Táto zmluva bola vyhotovená v troch obsahovo rovnakých vyhotoveniach, z ktorých budúci zamieňajúci č. 1 preberá dve vyhotovenia a budúci zamieňajúci č. 2 jedno vyhotovenie.
- 5) Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Žiline dňa .....

V Žiline dňa .....

Za budúceho zamieňajúceho č. 1:

Za budúceho zamieňajúceho č. 2:

Mgr. Peter Fiabáne  
primátor

prof. Ing. Martin Moravčík, PhD.