

Nájomná zmluva (zmluva o prenájme)

(uzatvorená podľa Občianskeho zákonníka)

Prenajímateľ: Haiyang s.r.o.
Lučenská 402/71
990 01 Veľký Krtíš
Slovenská republika
IČO: 50938801
DIČO: 2120536319
IČ DPH: SK2120536319
zapísaný v OR OS Banská Bystrica, vl.č.32200/S
IBAN: SK21 2053 6319 0000 0000 0000 0000
v zastúpení: **Norbert Schaffer - konateľ**
Za spoločnosť konajú a podpisujú sa konatelia spoločnosti samostatne a neobmedzene.

(Ďalej len ako „prenajímateľ“)

Nájomca::
UNIVERZITNÁ NEMOCNICA MARTIN
Kollárova 2,
036 59 Martin
Slovenská republika
IČO : 00365327
DIČO: 2020598019
IČ DPH: SK2020598019
telefón: :
fax: :
bankové spojenie: :
IBAN: :
zastúpený radou riaditeľov v zložení:
MUDr. Dušan Krkoška, PhD., MBA – generálny riaditeľ
Doc. MUDr. Dalibor Murgaš, PhD. – medicínsky riaditeľ
Ing. Stanislav Škorňa – ekonomický riaditeľ
V mene organizácie sú oprávnení konať najmenej dvaja členovia štatutárneho orgánu spoločne

(ďalej len ako „nájomca“)

(ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

Článok 1.
Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je prenájom nasledovného predmetu: plne funkčný mraziarenský lodný skladový kontajner TL-09MGUK-1, č. kontajnera TITU8262664, rok výroby: 09/2014 s nájazdovou hliníkovou rampou č. TITU3331 a mraziarenskou jednotkou Thermoking MP-4000 s možnosťou nastavenia teplôt od -40 °C do +30 °C

(ďalej len „predmet nájmu“)

Článok II. Účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva predmet prenájmu definovaný v čl. I. tejto zmluvy nájomcovi za podmienok dohodnutých v tejto zmluve. Predmet prenájmu sa prenája za účelom: **skladovania**
2. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet do podnájmu tretej osobe, ibaže by s tým prenajímateľ vyslovil písomný súhlas.

Článok III. Doba nájmu

1. Táto nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to od 1.8.2022 do 31.12.2022.

Článok IV. Stav predmetu nájmu, jeho vybavenie a zariadenie

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet do nájmu v stave spôsobilom na riadne užívanie.
2. Rozsah vybavenia a zariadenia predmetu nájmu je podrobne špecifikovaný v článku I. tejto nájomnej zmluvy.
3. Nájomca vyhlasuje, že so stavom predmetu nájmu sa oboznámil vopred, na základe podrobne vykonanej obhliadky a zároveň vyhlasuje, že predmet prenájmu považuje za spôsobilý na riadne užívanie.
4. Zmluvné strany pri prevzatí/odovzdaní predmetu nájmu vyhotovia preberací protokol, v ktorom sa na základe vykonanej obhliadky predmetu nájmu zaznamenajú všetky závady a poškodenia predmetu nájmu a stavy meračov energií (ak existujú); každá zo zmluvných strán tejto nájomnej zmluvy obdrží jednovyhotovenie preberacieho protokolu podpísané oboma zmluvnými stranami.

Článok V. Výška nájomného za užívanie predmetu nájmu

1. Nájomné sa stanovuje dohodou zmluvných strán vo výške 17€,00 + DPH/ denne (ďalej len „Nájomné“).
2. V uvedenej sume nie sú zahrnuté úhrady za plnenia poskytované s užívaním predmetu nájmu a jeho príslušenstva (ďalej len „Úhrady“).
3. Účastníci sa dohodli, že prenajatý kontajner sa bude nachádzať celý čas nájmu na adrese sídla spoločnosti **UNIVERZITNÁ NEMOCNICA MARTIN, Kollárova 2, 036 59 Martin**.
4. Nájomca je povinný uhradiť odvoz kontajnera aj s nákladkou v cene 880,00 € + DPH prenajímateľovi do 60 dní od vystavenia faktúry za odvoz kontajnera.
5. Dodávateľ je povinný vystaviť faktúru za poskytnutie služby, najneskôr do piateho dňa v mesiaci v mesiaci, nasledujúceho po dni poskytnutia služby. Splatnosť vystavených faktúr bude 60 dní od vystavenia nájomného alebo faktúry za dopravu predmetnej veci. Vystavené faktúry za dané služby bude nájomca platiť prenajímateľovi na toto číslo účtu: :

Článok VI.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na riadne užívanie a zabezpečiť nájomcovi plný a nerušený výkon práv spojených s užívaním predmetu nájmu.
2. Drobné opravy súvisiace s jeho užívaním a náklady spojené s bežnou údržbou uhrádza nájomca; pojem drobných opráv a nákladov spojených s bežnou údržbou predmetu nájmu je definovaný v nariadení č. 87/1995 Z.z.
3. Ak prenájomca nespĺní svoju povinnosť odstrániť závady brániace riadnemu užívaniu predmetu nájmu v lehote 30 dní od písomnej výzvy nájomcu prenájomca, má nájomca právo po uplynutí tejto lehoty závady odstrániť v nevyhnutnej miere na svoje náklady. Právo na náhradu musí uplatniť u prenájomca bez zbytočného odkladu, inak jeho nárok zaniká. Právo zanikne, ak sa neuplatnilo do šiestich mesiacov od odstránenia závady.
4. Nájomca je povinný oznámiť bez zbytočného odkladu prenájomcovi potrebu tých opráv v predmete nájmu, ktoré má znášať prenájomca, a umožniť ich vykonanie; inak zodpovedá za škodu, ktorú nesplnením tejto povinnosti vznikla. Ak sa nájomca nepostará o včasné vykonanie drobných opráv a bežnú údržbu, má prenájomca právo tak urobiť po predchádzajúcom upozornení nájomcu na svoje náklady sama požadovať od neho náhradu.
5. Nájomca je povinný odstrániť závady a poškodenia, ktoré spôsobil. Ak sa tak nestane, má prenájomca právo po predchádzajúcom upozornení nájomcu závady a poškodenia odstrániť a požadovať od nájomcu náhradu.
6. Nájomca nesmie vykonávať stavebné úpravy ani inú podstatnú zmenu v alebo na predmete nájmu bez súhlasu prenájomcu, a to ani na svoje náklady. Prenajímateľ je oprávnený vykonávať stavebné úpravy na alebo v predmete nájmu a iné podstatné zmeny predmetu nájmu iba so súhlasom nájomcu. Tento súhlas možno odoprieť len z vážnych dôvodov. Ak prenájomca vykonáva také úpravy na príkaz príslušného orgánu štátnej správy, je nájomca povinný ich vykonanie umožniť; inak zodpovedá za škodu, ktorú nesplnením tejto povinnosti vznikla.
7. Nájomca sa zaväzuje, že:
 - a) nedá do užívania predmet nájmu bez písomného súhlasu prenájomcu
 - b) nebude rušiť v užívaní nad mieru primeranú pomerom užívateľov susedných nehnuteľností, najmä hlukom, pachom, vibráciami, odpadmi a podobne
 - c) po predchádzajúcom ohlásení (minimálne 2 dni vopred) umožní vstup prenájomcu do resp. na predmet nájmu za účelom prekontrolovania stavu, zariadenia a dodržiavania zmluvných podmienok
8. Ak príde k strate alebo odcudzeniu predmetu veci nájmu (kontajner a rampa), nájomca je povinný uhradiť prenájomcovi celú hodnotu daných vecí, čo predstavuje sumu 30000€ + DPH za predmetný chladiarenský kontajner a 1500€ + DPH za predmetnú nájazdovú hliníkovú rampu, ktorá je súčasťou nájmu.
9. Prenajímateľ je povinný v prípade, ak sa v predmete nájmu bude skladovať nebezpečný tovar, predmetný kontajner riadne a oficiálne vyčistiť a vydezinfikovať a následne vydokladovať tieto úkony, kde bude uvedený termín, miesto a daná spoločnosť, ktorá čistenie a dezinfekciu vykonala.
10. Prenajímateľ sa zaväzuje, že bez písomného súhlasu nájomcu nepostúpi svoje peňažné pohľadávky, ktoré vzniknuté z tejto zmluvy iným tretím osobám. Postúpenie pohľadávky zo strany prenájomcu tretej osobe bez súhlasu nájomcu je neplatné. Súhlas nájomcu je platný len za podmienky, že bol na takýto úkon udelený predchádzajúci súhlas MZ SR. V prípade porušenia povinnosti je prenájomca povinný uhradiť nájomcovi zmluvnú pokutu vo výške 2% z istiny pohľadávky. Uvedené sa neuplatní, ak osobitný právny predpis vzťahujúci sa na pohľadávku vyplývajúcu z takejto zmluvy vylučuje možnosť podmieniť postúpenie pohľadávky súhlasom nájomcu ako dlžníka.
11. Zmluvné strany sa dohodli, že prenájomca neprijme vyhlásenie podľa §303 a nasl. Obchodného zákonníka. V prípade porušenia tejto povinnosti je prenájomca povinný uhradiť nájomcovi zmluvnú

pokutu vo výške 2% z istiny pohľadávky. Uvedené sa neuplatní, ak osobitný právny predpis vylučuje uzavretie dohody podľa predchádzajúcej vety.

Článok VII. Skončenie nájmu

1. Táto nájomná zmluva sa môže skončiť:

- a) písomnou dohodou uzavretou medzi zmluvnými stranami
- b) písomnou výpoveďou
- c) uplynutím doby, na ktorú bol dojednaný

2. Nájomca môže prenajímateľovi písomne vypovedať nájom aj bez udania dôvodu. Výpovedná doba je jeden mesiac a začína plynúť dňom nasledujúcim po dni, v ktorom boladruhej zmluvne strane doručená výpoveď.

3. Po skončení nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi do 2 dní odo dňa zániku nájmu všetko, čo prevzal od prenajímateľa pri vzniku nájmu a v stave v akom predmet nájmu prevzal s ohľadom na obvykléopotrebenie. V prípade nesplnenia tejto povinnosti vzniká prenajímateľovi nárok na náhradu vzniknutejškody. O prevzatí / odovzdaní predmetu nájmu spíšu zmluvné strany preberací protokol, v ktorom sa zaznamená jeho stav a prípadné škody; každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie protokolu podpísané oboma zmluvnými stranami. V prípade, ak nájomca odmietne byť prítomný pri vyhotoveníodovzdávacieho protokolu, prenajímateľ je oprávnený prizvať tretiu osobu, za prítomnosti ktorej bude spísaný odovzdávací protokol. Neúčast' nájomcu sa v protokole poznačí.

Článok VIII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva je platná je odo dňa jej podpisu zúčastnenými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR.

2. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží jeden rovnopis tejto zmluvy.

3. Túto zmluvu možno meniť alebo dopĺňať iba písomnými očíslowanými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami. Zmluvné strany prehlasujú, že adresa, ktorá je uvedená na tejto zmluve pri ich mene je ich adresou, na ktorej sa zdržujú a preberajú zásielky. V prípade, ak by sa vrátila zásielka z tejto adresy ako nedoručená, považuje sa okamihom uloženia na pošte za doručenú.

4. Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia najmä Občianskym zákonníkom a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

5. Zmluvné strany vyhlasujú, že jednotlivým ustanoveniam tejto zmluvy rozumejú, že zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, určito a zrozumiteľne, a nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a žiadne jej ustanovenia nepovažujú za rozporné s dobrými mravmi.

V Sládkovičove, dňa: 29.7.2022

Prenajímateľ:

Nájomca:

Ing. Stanislav Škorňa, MBA
ekonomický riaditeľ UNM

Haiyang s.r.o.
zapísaný v OR OS Banská Bystrica,
v.č.32200/S
Norbert Schäffer, konateľ

UNIVERZITNÁ NEMOCNICA MARTIN

MUDr. Dušan Kriško, PhD., MBA
generálny riaditeľ UNM

UNIVERZITNÁ NEMOCNICA MARTIN

Univerzitná nemocnica Martin
Kollárova 2, 036 59 Martin
23