

ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

uzatvorená v zmysle ust. § 50a a §151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov medzi:

BUDÚCIM POVINNÝM Z VECNÉHO BREMENA:

Obchodné meno: Podtatranská vodárenská spoločnosť, a. s.
Sídlo: Hraničná 662/17, 058 89 Poprad,
Zastúpená: Ing. Peter Ďuroška, podpredseda predstavenstva
Ing. Mgr. Štefan Bukovič, člen predstavenstva
IČO: 36 485 250
DIČ: 2020020706
IČ DPH: SK 2020020706
Bankové spojenie (SKK): Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK 82 5600 0000 0042 3247 9055
Zápis v registri: Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, oddiel Sa, vložka č. 10263/P

a

BUDÚCIM OPRÁVNENÝM Z VECNÉHO BREMENA:

Obchodné meno: ALTIS interier s.r.o.
Zastúpený: Ing. Jozef Hlinka – konateľ spoločnosti
So sídlom: Duklianska 38, 052 01 Spišská Nová Ves
IČO: 46888519
DIČ: 2023634514
IČ DPH: SK2023634514
Bank. spojenie: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, s.d.
IBAN: SK93 1111 0000 0011 8939 1002
Zápis v registri: Okr. Súdu Košice I, oddiel Sro, vložka číslo 30958/V

I ÚVODNÉ USTANOVENIA

- 1 Budúci povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom (podiel 1/1) nehnuteľnosti v katastrálnom území Spišská Nová Ves, obec Spišská Nová Ves, okres Spišská Nová Ves vedenej Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 669:

Parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape:

Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera v m ²
1554/1	Zastavaná plocha a nádvorie	4120

(ďalej len „budúca zaťažená nehnuteľnosť“).

- 2 Budúci oprávnený z vecného bremena investorom stavby „**Multifunkčné centrum Vodojem**“ ktorá bude realizovaná v zmysle projektovej dokumentácie a stavebného povolenia (ďalej len „stavba“).
- 3 V zmysle projektovej dokumentácie bude časť stavby umiestnená na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti vo vlastníctve budúceho povinného z vecného bremena.

II PREDMET A ÚČEL ZMLUVY

- 1 Zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení tejto zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, na základe ktorej sa zaväzujú v budúcnosti uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena s obsahom a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
- 2 Budúci oprávnený z vecného bremena po ukončení prác na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti, pred začatím kolaudačného konania, doručí budúcemu povinnému z vecného bremena písomnú výzvu na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena spolu s geometrickým plánom na zriadenie vecného bremena vyhotoveným na základe porealizačného zamerania stavby.
- 3 Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje uzavrieť s budúcim oprávneným z vecného bremena zmluvu o zriadení vecného bremena v zmysle dohodnutých ustanovení tejto zmluvy do 30 dní odo dňa doručenia výzvy na jej uzatvorenie.

III OBSAH BUDÚCEJ ZMLUVY O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

- 1 Povinný z vecného bremena zriadi na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti podľa bodu I ods. 1 v prospech oprávneného z vecného bremena vecné bremeno viažuce sa k stavbe podľa bodu I ods. 2, a to v rozsahu podľa na tento účel vyhotoveného geometrického plánu na zriadenie vecného bremena.
- 2 Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na zaťažených nehnuteľnostiach umiestnenie kanalizačnej, vodovodnej a elektrickej prípojky, v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom vyhotoveným po ukončení stavby ku kolaudačnému konaniu stavby.
- 3 Oprávnenému z vecného bremena patria práva zodpovedajúce vyššie uvedeným povinnostiam povinného z vecného bremena.
- 4 Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno zriadia bezodplatne.
- 5 Vecné bremeno sa zriadi na dobu neurčitú. Vecné bremeno zanikne, ak nastanú také trvalé zmeny, že už nebude môcť slúžiť potrebám oprávneného z vecného bremena alebo prospešnejšiemu užívaniu plynárenského zariadenia. Prechodnou nemožnosťou výkonu práva vecné bremeno nezaniká.

IV OSOBITNÉ USTANOVENIA

- (1) Budúci povinný z vecného bremena podpísaním tejto zmluvy udeľuje súhlas s vykonaním stavebných prác na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti za účelom realizácie stavby.
- (2) Táto zmluva je pre budúceho oprávneného z vecného bremena dokladom preukazujúcim iné právo k zaťaženým pozemkom v zmysle ust. § 58 ods. 2 a § 139 ods. 1 písm. a) zákona č. 50/1976 Z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v platnom znení.
- (3) Závazok uzavrieť budúcu zmluvu zaniká, ak okolnosti, z ktorých zmluvné strany vychádzali pri vzniku tohto záväzku, sa do takej miery zmenili, že nemožno rozumne požadovať od zaviazanej strany, aby zmluvu uzavrela.

V ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 1 Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy sú možné iba formou písomných, oboma zmluvnými stranami podpísaných dodatkov, ktoré sa stanú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- 2 Práva a povinnosti zmluvných strán výslovne neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení.
- 3 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ust. § 47a zákona č. 40/1964 Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
- 4 Táto zmluva má tri strany a je vyhotovená v troch rovnopisoch, jeden rovnopis je určený pre budúceho povinného z vecného bremena, dva rovnopisy pre budúceho oprávneného z vecného bremena.
- 5 Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluva nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany ďalej vyhlasujú, že zmluva je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, uzatvárajú ju dobrovoľne, jej obsah im je známy a jasný, súhlasia s ním, na dôkaz čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Poprade _____

V Spišskej Novej Vsi _____

Budúci povinný z vecného bremena:
Podtatranská vodárenská spoločnosť, a.s.

Budúci oprávnený z vecného bremena:
ALTIS interier s.r.o.

Ing. Peter Ďuroška
podpredseda predstavenstva

Ing. Jozef Hlinka
konateľ

Ing. Mgr. Štefan Bukovič
člen predstavenstva