

KÚPNA ZMLUVA č. 838 /6453/2022

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi :

Čl. I. Zmluvné strany

Predávajúci:

Titul, meno, priezvisko: Cyril Knižacký
Rodné priezvisko: Knižacký
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Bydlisko:
IBAN:

(ďalej len predávajúci)

Kupujúci:

Sídlo: Slovenská republika v správe Slovenská správa ciest
Miletičova 19, 826 19 Bratislava
Štatutárny orgán: Ing. Ivan Rybárik, generálny riaditeľ
Osoba oprávnená uzavrieť zmluvu: PhDr. Ivan Brečka, MBA riaditeľ Investičná výstavba
a správa ciest Žilina, so sídlom: Martina Rázusa 104/A, 010 01 Žilina, na základe generálnym riaditeľom určeného rozsahu
podpisového práva č. 6957/2018/0001/9827 zo dňa 10.04.2018.

IČO:

00003328

DIC:

2021067785

IČ DPH:

nie je platcom DPH

Bankové spojenie:

Štátna pokladnica, Bratislava

Číslo účtu (IBAN) :

SK44 8180 0000 0070 0013 5433, Výdavkový účet ŠR SR SSC

Právna forma: rozpočtová organizácia, zriadená MDPT SR (právny nástupca je Ministerstvo dopravy a výstavby SR)
zriadovacou listinou č. 5854/M-95 zo dňa 07.12.1995, v znení neskorších zmien a doplnkov.

(ďalej ako kupujúci)

Zmluvné strany prehlasujú, že sú k uzatváraniu právneho úkonu oprávnené a k právnym úkonom v plnom rozsahu spôsobilé
a to za nasledovných podmienok.

Čl.II. Predmet a účel zmluvy

Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosti – pozemky nachádzajúce sa v katastrálnom území Nižná

Parcela KNC	Výmera m2	Druh pozemku	LV č.	Por. vl na LV	Podiel	Por.vl. na LV	podiel	Podiel spolu
2496/2	24	Ostatná plocha	2828	108	720/73198	230	60/73198	780/73198
2496/3	125	Ostatná plocha	2828	108	720/73198	230	60/73198	780/73198
2497/60	12	Ostatná plocha	2866	106	720/73198	227	60/73198	780/73198
2497/22	232	Zastavané plochy a nádvoria	2866	106	720/73198	227	60/73198	780/73198
2566/4	150	Ostatná plocha	2866	106	720/73198	227	60/73198	780/73198
2566/5	83	Ostatná plocha	2866	106	720/73198	227	60/73198	780/73198
2566/6	5	Ostatná plocha	2866	106	720/73198	227	60/73198	780/73198

Kupujúci kupuje parcely KNC 2496/2, KNC 2496/3, KNC 2497/60 z dôvodu majetkoprávneho vysporiadania stavby “
I/59 Nižná – most 091 .“,

Kupujúci kupuje parcely KNC 2497/22, KNC 2566/4, KNC 2566/5, KNC 2566/6 z dôvodu majetkoprávneho
vysporiadania stavby “ I/59 MO 59-090 Podbiel, odstránenie havarijného stavu mosta “,

Čl. III. Kúpna cena, spôsob jej určenia

1/Kúpna cena je stanovená vo výške 72,30 € (slovom: sedemdesiatdva EUR a tridsať centov).

2/Výška kúpnej ceny pozemkov – parcely KNC 2496/2, KNC 2496/3, KNC 2497/60 bola určená znaleckým posudkom č.
140/2020 zo dňa 9.10.2020 vo výške 13,71 €/m2 a znaleckým posudkom č. 141/2020 zo dňa 10.10.2020 pozemkov – parcely

KNC 2497/22, KNC 2566/4, KNC 2566/5, KNC 2566/6 vo výške 9,74 €/m², ktoré vypracoval: Ing. Zdenko Muška, znalec z odboru stavebníctvo, Baničova 25, 010 15 Žilina, v súlade s Vyhláškou MS SR č.213/2017 Z.z..

Výpočet ceny pozemku :

161 m² x 13,71 €/m² x 780/73198 vlast. podiel = 23,52 €
470 m² x 9,74 €/m² x 780/73198 vlast. podiel = 48,78 €
Spolu = 72,30 €

Čl. IV. Platba

Kupujúci použije dohodnutú kúpnu cenu predávajúcemu v lehote **do 60 dní** odo dňa obdržania právoplatného rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prostredníctvom peňažného ústavu. V prípade neuvedenia čísla účtu bude platba zaslaná poštovou poukážkou na adresu a meno predávajúceho len jedenkrát. Miestom plnenia je trvalý pobyt predávajúceho uvedený v zmluve, pokiaľ je na území Slovenskej republiky.

Čl. V. Osobitné ustanovenia

1/ Predávajúci vyhlasuje, že predmet zmluvy je v jeho vlastníctve, že ho predáva bez tiarch, dlhov, iných právnych povinností a jeho zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

2/ Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania účastníkmi a právne účinky vkladu vznikajú v zmysle § 28 ods. 3 zák. č. 162/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov na základe právoplatného rozhodnutia OÚ Katastrálneho odboru o jeho povolení po zverejnení zmluvy v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. v platnom znení v nadväznosti na § 47 a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov. Týmto okamihom kupujúci nadobúda vlastnícke právo k nehnuteľnosti.

Čl. VI. Záverečné ustanovenia

1/ Táto zmluva bola uzatvorená na základe slobodnej a vážnej vôle účastníkov zmluvy, nebola uzatvorená v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.

2/ Zmluvné strany berú na vedomie, že právne účinky tejto zmluvy sú v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. v platnom znení, podmienené aj jej zverejnením v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.

3/ Ak by zmluva nebola zverejnená do 3 mesiacov od jej uzavretia, ako je uvedené v čl. V. bod 2 tejto zmluvy, tak platí, že v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov k uzavretiu zmluvy nedošlo.

4/ Predávajúci podpísaním tejto zmluvy vyjadruje svoj súhlas so spracovaním svojich osobných údajov v súlade so znením § 13 ods. (1) zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov na účely uzatvorenia zmluvy.

5/ Predávajúci podpísaním tejto zmluvy dáva súhlas, aby kupujúci podal návrh na povolenie vkladu nehnuteľnosti v prospech kupujúceho.

6/ Predávajúci a kupujúci sa dohodli na tomto splnomocnení: predávajúci ako splnomocniteľ udeľuje kupujúcemu ako splnomocnencovi splnomocnenie na zastupovanie v konaní o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností, a to na základe návrhu na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností, ktorého prílohou bude táto zmluva a na opravu prípadných chýb v počítaní, v písaní, alebo iných zrejmych nesprávností v návrhu na vklad, alebo v tejto zmluve, a to formou dodatku k tejto zmluve (§ 42 ods.4 katastrálneho zákona v platnom znení).

7/ Táto zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, 1 exemplár pre kupujúceho, 1 exemplár pre predávajúceho a 2 exempláre pre Okresný úrad, katastrálny odbor.

Účastníci prehlasujú, že túto zmluvu si riadne prečítali, porozumeli jej zneniu a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V dňa

V Žiline dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Cyril Knižacký

.....
PhDr.Ivan Brečka, MBA
riaditeľ IVSC Žilina