

ZMLUVA O DIELO

uzatvorená podľa ustanovenia § 536 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb.
v znení neskorších predpisov medzi

Stredná zdravotnícka škola

Sídlo: Kukučínova 40, 040 01 Košice
IČO: 00606758
DIČ: 2021141991
bankové spojenie : Štátna pokladnica
číslo účtu: SK03 8180 000000 7000 188 551
v mene obce koná: **PhDr. Anna Hencovská, MBA – riaditeľka školy**
(ďalej len „objednávateľ“)
„na jednej strane“

a

BaUstav corporation s.r.o

so sídlom Kuzmányho 57, 040 01 Košice
IČO : 52 841 111
DIČ : 212 116 0756
IČ DPH: SK212 116 0756
bankové spojenie Tatra Banka a.s. , číslo účtu SK7311000000002948086434
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, v oddiele Sro, vo vložke č. 48063/V.
v mene spoločnosti koná Peter Kul'baga
(ďalej len „zhotoviteľ“)
„na druhej strane“
(ďalej spoločne len „zmluvné strany“)

Objednávateľ a zhotoviteľ (ďalej aj ako „zmluvné strany“) sa dohodli na nasledovnom znení zmluvy

Preambula

1. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že majú plnú spôsobilosť na právne úkony a táto ich spôsobilosť nie je ničím obmedzená, a že vyššie označené osoby majú oprávnenie konať za zmluvné strany v plnom rozsahu. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že sú podľa osobitných predpisov oprávnené na výkon všetkých činností, ktoré sú nevyhnutné na plnenie povinností vzájomne dohodnutých v tejto zmluve.
2. Zmluvné strany v súlade s výsledkom verejného obstarávania na predmet zákazky: „**Stredná zdravotnícka škola Kukučínova 40, Košice**“, zadávanej na základe výzvy na predkladanie ponúk, uzatvárajú túto

Zmluvu o dielo

1. PREDMET ZMLUVY

Predmetom tejto zmluvy je vykonanie diela – stavby:

názov stavby: „**Stredná zdravotnícka škola Kukučínova 40, Košice**“
miesto stavby: **Stredná zdravotnícka škola, Kukučínova 40, 040 01 Košice**
stavebník: **Stredná zdravotnícka škola, Kukučínova 40, 040 01 Košice (objednávateľ)**

- 1.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje zrealizovať pre objednávateľa dielo, realizovať všetky stavebné práce súvisiace a nevyhnutné na riadne splnenie diela a všetky úkony s tým súvisiace a to podľa podkladov špecifikovaných v zadaní s výkazom výmer, a odovzdať dielo objednávateľovi spôsobom uvedeným v tejto zmluve.
- 1.2 Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi cenu diela podľa tejto zmluvy.

2. PODMIENKY VYKONÁVANIA DIELA

- 2.1 Zhotoviteľ je povinný vykonať dielo s odbornou starostlivosťou, riadne a včas a tak, aby bolo vykonané v súlade:
 - so všeobecne záväznými právnymi predpismi,
 - s technickými normami, aj keď nie sú právne záväzné,
 - s touto zmluvou,
 - s oceneným výkazom výmer

2.2 Čas vykonania diela.

Zhotoviteľ začne začne s realizáciou predmetu zákazky hneď po vyzvaní objednávateľom. Všetky práce musia byť ukončené **do 25 pracovných dní** od vyzvania úspešného uchádzača na realizáciu predmetu zákazky verejným obstarávateľom. Táto lehota je pevne stanovená a nie je možné ju meniť. V prípade nedodržania uvedenej lehoty môže verejný obstarávateľ požadovať za každý deň omeškania zmluvnú pokutu vo výške 300 €.

2.3 Miesto vykonávania diela Stredná zdravotnícka škola, Kukučínova 40, 040 01 Košice

2.4 Stavenisko. Odovzdanie a prevzatie staveniska za účelom vykonania diela zmluvné strany uskutočnia po vyzvaní zhotoviteľa objednávateľom. O odovzdaní a prevzatí staveniska zmluvné strany spíšu písomný protokol, v ktorom uvedú najmä:

- stav, v akom sa stavenisko nachádza v deň odovzdania a prevzatia,
- zoznam zariadenia a jeho stav, ak sa v/na stavenisku nachádza,
- iné skutočnosti, o ktorých vyznačenie požiadava objednávateľ alebo zhotoviteľ,
- miesto a dátum spísania protokolu, podpis objednávateľa a zhotoviteľa.

2.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť na vlastné náklady:

- vybudovanie staveniska, prevádzkovanie, údržbu, likvidáciu a vypratanie staveniska
- stráženie staveniska ak je to potrebné, osvetlenie staveniska ak je to potrebné
- udržiavanie poriadku a čistoty na stavenisku
- bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci zamestnancov na stavenisku,
- skládky stavebných odpadov a sute,
- dopravu a skladovanie všetkých materiálov, stavebných hmôt a dielcov, výrobkov, strojov a zariadení a ich presun zo skladu na stavenisko,
- všetky potrebné stroje, zariadenia, prístroje a náradie potrebné k vykonaniu diela,
- vykonávanie všetkých skúšok a kontrol v rozsahu podľa skúšobného plánu ak je to potrebné,
- vypratanie a vyčistenie staveniska ku dňu odovzdania a prevzatia diela,
- účasť zodpovedných zástupcov a zamestnancov na pracovných poradiach a pri kontrole všetkých prác, ktoré majú byť v priebehu ďalšieho vykonávania diela zakryté alebo sa stanú neprístupnými,
- okamžité odstraňovanie väd a odchýlok vykonávaného diela od dokumentácie,
- súčinnosť pri kontrole vykonávania diela.

2.6 Na základe dohody zmluvných strán, zhotoviteľ predmetu zákazky je povinný strpieť výkon kontroly /auditu/ overovania súvisiaceho s dodaním predmetu zákazky a to kedykoľvek počas platnosti a účinnosti predmetnej Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku vykonávaný v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a EÚ oprávnenými osobami a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.

3. BEZPEČNOSŤ A OCHRANA ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA

3.1 Pri plnení tejto zmluvy sa zhotoviteľ zaväzuje dodržiavať právne predpisy a plniť úlohy na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci (ďalej len „**BOZP**“) a ochrany pred požiarom na pracoviskách objednávateľa, v ktorých sa bude plniť táto zmluva, (ďalej len „**pracovisko**“ alebo aj „**stavenisko**“). Zhotoviteľ je povinný ochraňovať a zlepšovať stav životného prostredia a všetkých jeho zložiek. Zhotoviteľ preberá plnú zodpovednosť za ekologickú ujmu, ktorú pri plnení zmluvy spôsobí.

3.2 Zhotoviteľ zodpovedá objednávateľovi za všetky škody spôsobené porušením akejkoľvek povinnosti na úseku BOZP, PO a ochrany a tvorby ŽP. Za škodu sa na účely tejto zmluvy považujú aj sankcie (pokuty) uložené príslušnými štátnymi orgánmi a orgánmi verejnej správy za porušenie povinnosti na úseku BOZP, PO a ochrany a tvorby ŽP.

4. ODOVZDANIE A PREVZATIE DIELA

4.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať objednávateľa, resp. jeho zástupcu, na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť v priebehu ďalšieho vykonávania diela zakryté alebo sa stanú neprístupnými. Ak sa objednávateľ nedostaví zhotoviteľ oprávnený pokračovať vo vykonávaní diela aj bez vykonania tejto kontroly. Ak bude objednávateľ požadovať dodatočne odhalenie týchto prác, je zhotoviteľ povinný odhalenie týchto prác vykonať, za čo je oprávnený požadovať od objednávateľa náhradu nákladov s tým spojených, pokiaľ sa nezistí vadné vykonanie odhalených prác. Zhotoviteľ je povinný zhotovovať počas vykonávania diela preukaznú fotodokumentáciu sám a na vlastné náklady; táto fotodokumentácia tvorí súčasť protokolu o odovzdaní a prevzatí diela.

4.2 O odovzdaní a prevzatí celého diela spíšu zmluvné strany písomný protokol. Protokol bude obsahovať najmä základné údaje o vykonanom diele, použitých stavebných výrobkoch a materiáloch, odovzdaní a prevzatí diela, súpis prípadných zistených väd a nedorobkov, opatrenia a lehoty na odstránenie zistených väd diela. Zhotoviteľ je povinný zistené vady diela odstrániť v dohodnutej lehote.

4.3 Objednávateľ nie je povinný prevziať dielo ak je vykonané vadne.

5. CENA ZA DIELO

5.1 Na základe dohody zmluvných strán sa objednávateľ zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi cenu za dielo podľa zhotoviteľom položkovito oceneným výkazom výmer a v rozsahu zhotoviteľom skutočne vykonaných výkonov, prác a skutočne dodaných zariadení, výrobkov, materiálov a hmôt. Cena za dielo však nepresiahne sumu

177.640,41 € bez DPH a 213.168,49 € s DPH

slovom stosedemdesiatsedemtisícšesťstoštyridsať €, štyridsaťjeden centov bez DPH

a dvestotrinásťtisícstošesťdesiatosem €, štyridsaťdeväť centov s DPH

Takto stanovená cena jednotlivých výkonov, prác, zariadení, výrobkov, materiálov a hmôt, ako aj cena za dielo sa aplikujú počas celej doby vykonávania diela.

6. PLATOBNÉ PODMIENKY

6.1 Lehota splatnosti faktúry bude do 30 dní od doručenia a potvrdenia zo strany objednávateľa. Práce budú uhradené až po ukončení celej zákazky, podľa skutočne vykonaných prác odsúhlasených stavebným dozorom objednávateľa a následným predložením faktúry. K faktúre musí byť pripojený súpis vykonaných prác a fotodokumentácia z realizácie prác na zákazke, všetko odsúhlasené stavebným dozorom verejného obstarávateľa a uložené na CD/DVD.

6.2 V prípade prípadných námietok objednávateľa voči správnosti vystavenej faktúry je objednávateľ oprávnený:

- a) faktúru, ktorá má chybu vyplývajúcu z nesprávne uvedeného množstva alebo ceny, do 14 pracovných dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi reklamovať u zhotoviteľa spolu s vytknutím jej nesprávnosti, pričom zhotoviteľ je povinný chybnú faktúru opraviť vyhotovením nového účtovného dokladu – faktúry, ktorý dopĺňa pôvodnú faktúru s tým, že tento doklad musí okrem povinných údajov obsahovať aj poradové číslo pôvodnej faktúry; alebo
- b) faktúru, ktorá nespĺňa formálne náležitosti podľa ustanovení § 71 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, vrátiť zhotoviteľovi spolu s vytknutím jej nesprávnosti.

V prípade oprávnených námietok uvedených vyššie v tomto odseku sa má za to, že faktúra nebola doručená objednávateľovi.

6.3 V prípade reklamácie väd diela až do vyriešenia reklamácie pre zmluvné strany záväzným spôsobom (právoplatné ukončenie reklamačného konania) objednávateľ nie je v omeškaní s úhradou ceny za dielo.

7. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

7.1 Zmluvné strany dojednávajú pre dielo záručnú dobu v trvaní šesťdesiat (60) mesiacov na vykonané dielo podľa tejto zmluvy, ktorá začína plynúť dňom odovzdania a prevzatia celého diela, resp. riadneho odstránenia väd diela, na odstránení ktorých sa zmluvné strany dohodli pri odovzdaní a prevzatí diela.

8. OSOBITNÉ USTANOVENIA

8.1 V prípade, že sa zhotoviteľ dostane do omeškania so splnením záväzku vykonať dielo, objednávateľ je oprávnený postupovať podľa bodu 2.2. To isté platí v prípade, že sa zhotoviteľ dostane do omeškania s odstraňovaním väd a nedorobkov diela.

8.2 Objednávateľ je oprávnený požadovať od zhotoviteľa **zmluvnú pokutu vo výške 50 € za každé menej závažné porušenie povinnosti** vyplývajúcej z pravidiel BOZP, PO a ochrany a tvorby životného prostredia podľa tejto zmluvy a **vo výške 150 € za každé hrubé porušenie povinnosti** vyplývajúcej z pravidiel BOZP, PO a ochrany a tvorby životného prostredia podľa tejto zmluvy.

8.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje najneskôr ku dňu začatia vykonávania diela podľa tejto zmluvy uzatvoriť poistenie zodpovednosti za škody, ktoré by v súvislosti s vykonávaním diela mohol objednávateľovi spôsobiť sám, príp. ktoré by mohli spôsobiť objednávateľovi tretie osoby (napr. subdodávateľa zhotoviteľa) na sumu minimálne do výšky hodnoty zákazky.

9 MLČANLIVOSŤ

- 9.1 Zmluvné strany budú mať pri plnení tejto zmluvy prístup k informáciám týkajúcim sa druhej zmluvnej strany (ďalej len „**dotknutá zmluvná strana**“) a jej podnikania, najmä k akýmkoľvek informáciám obchodnej, výrobnjej, prevádzkovej, marketingovej, finančnej, majetkovej, organizačnej, personálnej, hospodárskej a/alebo technickej povahy. Tieto informácie alebo akékoľvek iné informácie verejne neprístupné a súvisiace s činnosťou dotknutej zmluvnej strany, ktoré druhá zmluvná strana získa ústne, písomne alebo v akejkoľvek inej forme pri plnení tejto zmluvy alebo v jej súvislosti, sú predmetom obchodného tajomstva dotknutej zmluvnej strany, alebo ich dotknutá zmluvná strana týmto označuje ako dôverné v zmysle ustanovenia § 271 Obchodného zákonníka (ďalej len „**dôverné informácie**“).

10 OSOBNÉ ÚDAJE

- 10.1 Na základe poskytnutých informácií zhotoviteľ, ak je fyzickou osobou, (ďalej len „dotknutá osoba“) týmto vedome vyjadruje súhlas so spracúvaním svojich osobných údajov zo strany objednávateľa na stanovené účely.

11 DORUČOVANIE

Všetky listiny, objednávky, dokumenty, požiadavky a oznámenia (ďalej len „**oznámenia**“) budú medzi zmluvnými stranami zabezpečované listami doručenými poštou alebo faxom, e-mailom. Ak bolo oznámenie zasielané poštou, považuje sa za doručené dňom, v ktorom ho adresát prevzal alebo odmietol prevziať, alebo na tretí deň odo dňa podania zásielky na pošte, ak sa uložená zásielka zaslaná na adresu podľa odseku 12 tohto článku vrátila späť odosielateľovi. Ak bolo oznámenie zasielané faxom, e-mailom alebo oznamované telefonicky v pracovný deň v čase od 8.00 hod do 14.00 hod., považuje sa za doručené v momente prenosu, resp. oznámenia, inak v nasledujúci pracovný deň.

Pre **objedávateľa** budú všetky oznámenia doručované alebo oznamované na nižšie uvedenú adresu: **Stredná zdravotnícka škola**
Kukučínova 40, 040 01 Košice

kontaktné osoby:

vo veciach zmluvných: **PhDr. Anna Hencovská, MBA – riaditeľka školy**
tel.: +421 55 62212 16
e-mail: szskosice@kukucinka.sk

Pre **zhotoviteľa** budú všetky oznámenie doručované alebo oznamované na nižšie uvedenú adresu: **BaUstav corporation s.r.o**
Kuzmányho 57, 040 01 Košice

kontaktné osoby:

a) vo veciach zmluvných: **Peter Kul'baga**
tel.: +421 905 308 782
e-mail: baustavke@baustavke.sk

b) vo veciach technických: **Peter Kul'baga (stavbyvedúci)**
tel.: +421 905 308 782
e-mail: baustavke@baustavke.sk

alebo na akúkoľvek inú adresu, faxové, telefónne alebo mobilné telefónne číslo alebo e-mailovú adresu, ktoré budú druhej zmluvnej strane vopred písomne oznámené.

12 ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 12.1 Táto zmluva sa spravuje zákonmi Slovenskej republiky bez prihladnutia ku kolíznym normám. Súdny Slovenskej republiky majú výlučnú právomoc na rozhodovanie sporov týkajúcich sa tejto zmluvy.
- 12.2 Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a v jeho rámci ustanoveniami Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a súvisiacimi predpismi.
- 12.3 Táto zmluva, v prípade nepredvídateľných okolností, sa môže meniť alebo zrušiť iba dohodou zmluvných strán dodatkami v písomnej forme.
- 12.4 Ak by sa dôvod neplatnosti vzťahoval len na časť tejto zmluvy, bude neplatnou len táto časť.

12.5 Táto zmluva tvorí úplnú dohodu medzi zmluvnými stranami týkajúcu sa predmetnej záležitosti. Podpisom tejto zmluvy zanikajú všetky predchádzajúce písomné a ústne dohody súvisiace s predmetom tejto zmluvy a žiadna zo zmluvných strán sa nemôže dovoliavať zvláštnych v tejto zmluve neuvedených ústnych dojednaní a dohôd.

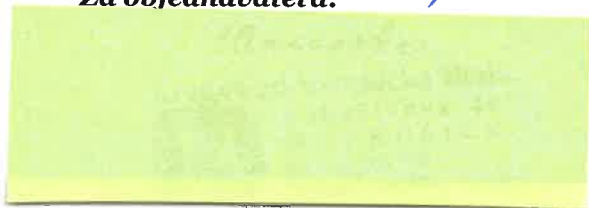
12.6 Táto zmluva bola vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, po dvoch (2) pre každú zmluvnú stranu.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť splnením nasledujúcich podmienok:

- predložením kópie poistnej zmluvy uzatvorenej podľa článku 8,3 tejto zmluvy objednávateľovi v jednom (1) vyhotovení a zaplatením poistného zhotoviteľom
- najskôr deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v CRZ

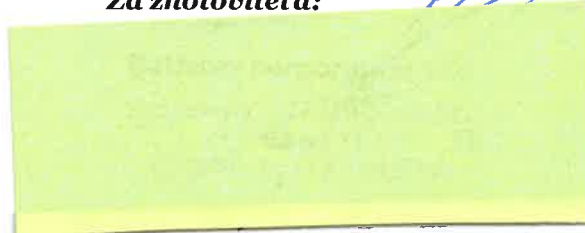
Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, že zmluvu neuzavreli ani v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, že si obsah zmluvy dôkladne prečítali a že tento im je jasný, zrozumiteľný a vyjadrujúci ich slobodnú, vážnu a spoločnú vôľu a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

Za objednávateľa:



V Košiciach, dňa 1.8.2022

Za zhotoviteľa:



V Košiciach, dňa 1.8.2022